

# .. BEAUCHAMP & DERY ..

303 RUE CRAIG, coin de la Rue St-Laurent

## AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Negociants de Prets et d'Emprunts d'Argent, Administration de Successions, etc.

**Offrent en Vente** résidences de première classe; bonnes maisons situées dans les meilleures parties de la ville, rapportant de gros loyers et toutes bien louées; aussi magnifiques résidences d'été à la campagne près de la ville, communications faciles par les tramways électriques, à vapeur ou par bateaux.

**Remarquez bien** que ces propriétés offertes en vente, n'ont jamais été placées sur le marché, ni données à aucune agence.

**Avis donc** à ceux qui désirent se procurer un chez soi, ou bien faire de bons placements sur immeubles.

**Offrent en Vente** de beaux lots à bâtir situés sur les rues St Germain, Moreau, Letourneux, Notre-Dame, avenue Chambord, Quartier St-Denis, Outremont, St-Urbain, St-Denis (près Roy), Cadieux (près Ontario). A des prix bas, et conditions des plus faciles.

**Offrent a Louer** maisons de ville et de campagne.

**Font des Prets** sur bonnes hypothèques et à des taux d'intérêt bas; prêtent par petits ou gros montants.

**Offrent en Vente** de beaux restaurants et hôtels à des prix excessivement bas, avec conditions faciles. Ces restaurants sont situés sur les rues les plus commerciales de la ville.

**Offrent en Vente** belles fermes, bien cultivées, et près de Montréal, et dans les Cantons de l'Est; communications faciles, les termes de paiements faciles, peu d'argent comptant.

## Offrent en Vente de **BEAUX LOTS A BATIR**

— SUR DES —

### Terrains Elevés, Secs, Salubres

Situés sur les bords de la Rivière des Prairies, à Cartier Ville ou au Sault-au-Récollet (Back River), ou à St-Laurent. Le service des tramways électriques qui sera terminé avant deux mois, permettra aux résidents de se rendre du centre de la ville à Cartier Ville en 30 minutes.

### Prix des Lots, \$150 en montant

dont **\$25.00** comptant, balance par versements annuels. Empressez-vous d'aller faire votre choix.

VOITURES GRATUITES fournies aux visiteurs ou acheteurs, en s'adressant directement aux bureaux des soussignés.

**BEAUCHAMP & DERY, 505 RUE CRAIG, Coin St-Laurent**

#### DROLERIES

Un homme entra dans un salon, Z... dit au maître de la maison :

—Voilà un monsieur qui l'air assez bête, si on peut en juger par sa figure.

—Alors, sa figure est trompeuse, répond l'amphitryon, car il est bien plus bête qu'il n'en a l'air.

Au coin de la rue :

—Ayez pitié d'une pauvre aveugle chargée de famille.

—Combien avez vous d'enfants ? demande une jeune femme émue,

—Je ne peux pas vous dire, madame, je n'y vois pas.

Z... célibataire renforcé, porte sur les femmes des jugements sévères.

—Elles sont toutes sottes, dit-il; je n'en ai trouvé qu'une qui eut de l'esprit et du bon sens.

—Pourquoi ne l'avez-vous pas épousé ?

—Elle n'a pas voulu de moi !

Dans un ministère, un employé, connu pour sa passion pour la pêche à la ligne, se présente dans le cabinet de son chef de bureau.

—Ma sœur se marie; monsieur, et je voudrais bien...

—Parfaitement, mon ami; je ne vois aucun inconvénient à ce que vous alliez de temps en temps au mariage de votre sœur; seulement, vous devriez bien me rapporter un peu de poisson.

Délicatesse.

Batiste—Monsieur, la mère de madame est venue !

Monsieur— Pourquoi ne dis-tu pas tout court: La belle mère de monsieur est venue ?

Batiste—Oh ! je ne voulais pas effrayer monsieur !

Un homme d'affaires véreuses rencontre hier un de ses amis.

— Qu'as tu donc ? lui demande celui-ci; tu paraiss soucieux.

— Oui un peu en effet.

—Ce ne peut être cependant ta dernière entreprise qui te préoccupe, car tu as distribué dernièrement un magnifique dividende à tes actionnaires.

— Et l c'est justement cela.

— Comment ?

— Sans doute; j'ai beau chercher depuis huit jours, je ne trouve pas les moyens de leur reprendre !

Z... a un aplomb imperturbable et ne se laisse démenter par rien; entre autres manies, il possède celle de vouloir connaître tous les personnages influents avec lesquels le hasard le met en rapport.

L'autre jour, dans un bal, il entend prononcer le nom du général X... promu divisionnaire depuis la veille.

Il aborde aussitôt celui-ci :

— Général, lui dit-il, il y a longtemps j'ai entendu parler de vous pour la première fois; n'aviez vous pas un fils au Se chasseur ?

— Non monsieur, je n'ai pas de fils.

— Pourtant, général, il portait votre nom et c'était tout votre portrait.

— Mais je vous répète je n'ai jamais eu d'enfant...

— Voyons, voyons, bien vos souvenirs !...

#### Avis de Deménagement

### JOS. LAPOINTE & CIE

LES TAILLEURS FASHIONABLES ont transporté leur magasin au . . .

**No 1615 Ste-Catherine**

. . . Coin de la Rue St-Hubert.

Où leur assortiment pour le Commerce du Printemps est des plus complets.

Une visite est sollicitée.

## AVIS PUBLIC

### LES UNIONS DES CIGARIERS

Nos. 226 et 58

informent respectueusement le public que le maison DAVIS & SOUS n'emploie plus des ouvriers de l'union et que l'étiquette bleue leur a été retirée.

### LES FUMEURS . . .

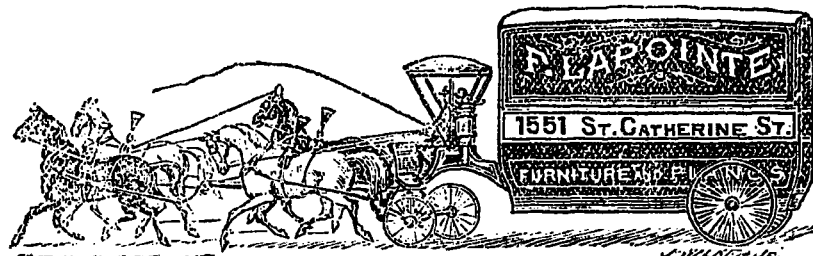
sont avertis que la seule garantie qu'ils aient que des cigares sont faits par des ouvriers de première classe, c'est la présence de l'ÉTIQUETTE BLEUE sur la boîte.

COMITE DE L'ÉTIQUETTE BLEUE

Nos. 226 et 58.

### DURANT LE MOIS D'AVRIL

AMEUBLEMENT DE 20 MORCEAUX POUR \$50.00



Comprenant, Set de Salon, Set de Chambre, Set de Salle à Diner et de Cuisine, pour \$50 argent comptant, chez FREDERIC LAPOINTE, 1551 rue Ste-Catherine. "Demandez nos prix, si vous avez besoin de meubler votre maison."

### F. LAPOINTE

Ouvert tous les soirs.

1551 STE-CATHERINE

Vos enfants ont-ils la Coqueluche ou un Rhume obstiné, donnez leur le

## BAUME RHUMAL

— 25 cts la bouteille. Partout.