

Rue St-Jacques. Partie du lot 1667, terrain exproprié pour l'élargissement de la rue St-Jacques. Mme veuve F. X. Leduc à la ville de St-Henri ; \$591.20 [59233].

Rue Brodie. Partie nord-est du lot 1748, terrain exproprié pour l'élargissement de la rue. Adolphe Riel à la cité de St. Henri ; \$1,712.35 (59252).

Avenue Greene. Partie sud-ouest de 941-17, partie sud de 941-18 et 19, terrain exproprié pour élargissement de rue. Jos. D. Major à la cité de St-Henri ; \$3,500 (59253).

Rue St. Jacques, coin Brodie, maisons en brique etc. Partie des lots 1582 et 1585, terrains expropriés pour élargissement de rue. Jean Baptiste Cazalais à la cité de St. Henri ; \$18,500 [59234].

Rue Richelieu, (Workman). Lot 941-23 terrain 30 x 70, vacant. La succession Mme Wm Brown à Rosalie Pilon, veuve de Joseph Rambach ; \$1,293 [59240].

WESTMOUNT

Avenue Holton. Partie Est de 374-19, terrain irrégulier, vacant ; superficie 6685 pieds. Edouard et Henry Upton à Ida MacGage, épouse de Thos Charles Davidson ; \$3,343 25 [59259].

Avenue Holton. Partie ouest de 374-19, terrain irrégulier, vacant ; superficie 6885 pieds. Edward et Henry Upton à Thomas Davidson ; \$3,343 [59260].

Avenue Metcalfe. Partie nord-ouest de 261-6, terrain 25 x 147, vacant. Henry Millen à Edmond Lister Cockshutt ; \$2,022.90 [59273].

Chemin de la Côte St-Antoine. Lot 220-99, terrain 62 4 x 167.7 d'un côté et 196 de l'autre, superficie 11 347 pieds. Michael Dolan à John Drury ; \$3 404.10 [59290].

Revue Immobilière.

Montréal, 28 novembre 1895.

Nos lecteurs trouveront dans nos colonnes de rédaction le projet d'amendement de M. Augé à la loi qui porte son nom. Ce projet qui constitue certainement une amélioration, ne va pas assez loin pour satisfaire le public. Cependant, les propriétaires de terrains y gagneraient certainement un grand point.

Il s'est produit un peu d'amélioration dans les ventes de propriétés bâties. Un bloc de logements, rue Gain, a été payé \$5,500 ; une résidence rue St Denis, au-dessus de la rue Sherbrooke, a été vendue \$9,500 ; une autre, rue Peel, \$19,000, etc. Une propriété expropriée à St Henri, a coûté à la ville \$18,500.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	57 CENTS
Rue St. Denis.....	\$1 25 c
Berri (nord).....	44 c
Avenue Mont-Royal.....	20 c
Rue des Carrières (St. Denis).....	12 1/2 c
Delorimier :	
Avenue Papineau.....	15 c
Mile End	
Rue St. Laurent.....	15 c
Montréal Annexe :	
Rue Clarke.....	15 c
Hutchison.....	15 c
Avenue du Parc.....	15 c
Rue Mance.....	14 c

Westmount :	
Avenue Holton.....	50 c
Metcalfe.....	55 c
Chemin de la Côte St. Antoine.....	30 c

Les prix se tiennent bien. Montréal Annexe est très animé ; cette localité se bâtit comme par enchantement. La Côte St Antoine a aussi des ventes de terrains vagues.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 5,500.00
" St Jacques.....	19,610.00
" St Antoine.....	34,500.00
" Ste Anne.....	2,666.66
" St Jean Baptiste.....	8,600.00
" St Denis.....	3,889.71
" Hochelaga.....	1,800 00
Delorimier.....	2,600.00
Mile End.....	2,200 00
Montréal Annexe.....	4,531.75
St Cunégonde.....	4,500 00
St Henri.....	26,896.55
Westmount.....	12,113.25

Total.....	\$128,707 92
Semaine précédente.....	345,152 22
Ventes antérieures.....	5,414,893.97

Depuis le 1er janvier 1895.....	\$5,488,754 11
Semaine correspondante. 1894....	\$ 119,893 25
" " 1893.....	193,031 27
" " 1892.....	233,111 28
" " 1891.....	438,834 98
" " 1890.....	463,359 16
" " 1889.....	263,716 12
" " 1888.....	165,145 12

A la même date 1894.....	\$3,378,014 50
" " 1893.....	9,236,322 28
" " 1892.....	12,138,130 55
" " 1891.....	11,678,962 04
" " 1890.....	9,785,116 42
" " 1889.....	8,235,632 81
" " 1888.....	6,884,244 11

On remarque, en relevant les hypothèques enregistrées, un certain nombre de prêts faits à des entrepreneurs qui ont construit pour eux-mêmes, et dont les bâtisses sont achevées. Il y a trois prêts à 5 p.c. pour \$6,000, \$8,000 et \$10,000 ; six à 5 1/2 p.c. pour \$1,000, \$2,500, \$5,000 (2), \$6,500 et \$12,000. Les autres portent 6, 6 1/2, 7 ou 8 p.c. Les opérations du prêt sur hypothèque ne seraient guère facilitées par les amendements proposés à la loi Augé.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$16,000
Assurances.....	40,000
Autres corporations.....	5,000
Successions.....	7,000
Particuliers.....	64,566

Semaine précédente.....	\$183,066
Semaines antérieures.....	238,650
	10,775,050

Depuis le 1er janvier 1895.....	\$11,131,766
Semaine correspondante. 1894....	\$104,518
" " 1893.....	99,514
" " 1892.....	170,175
" " 1891.....	240,030
" " 1890.....	69,660
" " 1889.....	71,676
" " 1888.....	117,890

A la même date 1894.....	\$5,566,565
" " 1893.....	7,418,553
" " 1892.....	7,408,640
" " 1891.....	6,106,261
" " 1890.....	4,564,357
" " 1889.....	4,385,989
" " 1888.....	3,850,847

L'INDUSTRIE LAITIÈRE

Plusieurs propriétaires de fromageries ont l'intention de transformer leurs établissements en beurreries pour l'hiver. Une nouvelle beurrerie vient d'être établie à Warden par MM. Louis Richardson et Joseph A. Lewis. Elle a été ouverte au commencement de la semaine.

Le syndicat des fromageries et beurreries d'une partie du comté de Shefford a eu son assemblée annuelle samedi, dans la salle de Waterloo. La réunion était nombreuse. Le secrétaire, M. C. H. Parmelee, a lu le rapport pour l'année expirée, lequel a été trouvé satisfaisant et adopté à l'unanimité. Quoique la production du fromage ait été moindre cette année que les années précédentes, il suffira encore d'une contribution de 45 cts par tonne pour payer les dépenses d'inspection. Les élections ont donné le résultat suivant : Président, E. Curtis ; vice-présidents, capt. Bell et Maxime Archambault ; secrétaire-trésorier, C. H. Parmelee.

A Ste-Martine, le 18 novembre, eut lieu l'assemblée des membres du syndicat No. 2, division No. 12, à laquelle étaient présents ; Peter Macfarlane, inspecteur général pour la province de Québec, Delphis Lacoste, inspecteur pour le dit syndicat ; N. R. Laberge, président ; J. B. D'Amour, vice-président ; Ed. McGowan, secrétaire ; Joseph Fyfe, Charles Latour, Jérémie Brosseau, Léa Laberge, Etienne Marleau, Jérémie Gendron et Octave Allard.

Le secrétaire lut son rapport pour l'année 1895 montrant un état des recettes et des dépenses du syndicat.

Par ce rapport il est constaté que 22 fabriques ont été syndiquées, cette année, dans le numéro 2, qui en est à sa première année. Le coût pour chaque fabrique est de \$11.14 ; 3 beurreries et 19 fromageries composent ce syndicat. L'inspecteur a reçu pour ses services du syndicat \$250, et le secrétaire \$20 Il a été accordé un troisième prix, à Montréal, à l'exposition cet automne, pour le syndicat, ce qui réduit les dépenses à \$245.

Les membres présents choisissent leurs officiers pour l'année prochaine et se forment immédiatement en syndicat. Voici les officiers pour 1896 :

MM N. R. Laberge, président ; Joseph Fyfe, vice-président ; Ed. McGowan, secrétaire.

On procède immédiatement à certains règlements concernant la confection du fromage et du beurre, l'achat du lait au poids, les dépenses du syndicat dans le but d'éviter par ces règlements la compétition qui est la ruine des propriétaires et qui souvent sont une occasion de vol lorsqu'un propriétaire paie le lait trop cher au 100 lbs.

En conséquence, pour appartenir au syndicat, en 1896, il faut se conformer à ce qui a été unanimement adopté par les membres du syndicat, sinon il faudra que le propriétaire et la fabrique soient privés des visites de l'inspecteur, pour toute l'année.

Ce qui suit est le règlement pour l'an prochain : les membres du syndicat devront charger 1 1/2 centin par livre de fromage pour la confection et 4 centins par livre de beurre ; ils n'achèteront pas le lait à prix fixe par 100 lbs ; les dépenses du syndicat, à l'avenir, seront supportées au moins pour la moitié par les patrons des fromageries syndiquées et aussi des beurreries.