

REVUE IMMOBILIERE

Parmi les ventes de lots à bâtir enregistrées la semaine dernière et qui peuvent servir de base à la fixation de cours moyens pour la valeur de ce genre de propriétés, nous trouvons :

10. Un lot vacant de 48 x 111 rue Sussex, vendu à 40c le pied.

20. Trois lots vacants, coin des rues Ste-Catherine et Iberville, vendus à 30c le pied.

30. Deux lots à bâtir, dans la ville de Maisonneuve, rue Notre-Dame, près de la nouvelle raffinerie du St-Laurent. Vendus à 21c le pied.

Il faut aussi signaler des ventes de lots de 25 x 110 rue Mont-Royal, sur la propriété de l'hon. M. Louis Beaubien, dont les prix atteignent 224c le pied. Cette localité prend de plus en plus d'importance; le Pacifique y doit établir une voie de garage se terminant sur l'avenue Mont-Royal par un dépôt pour le fret local.

En propriétés bâties, nous trouvons quelques fortes ventes dans l'est, les MM. Joseph Robert & fils ont fait l'acquisition au prix de \$20,000 d'une magnifique propriété de près de 68,000 pieds de superficie, pour l'agrandissement de leur industrie. Au centre de la ville, la Dominion Express Company s'est achetée un vaste immeuble rue Côté, où elle pourra installer ses entrepôts, ses écuries etc; M. Rafferty a payé \$10,000 pour un bloc de maisons rue St-George et Vallée.

Dans l'Ouest les ventes ont été peu nombreuses et sans importance spéciale au point de vue des cours.

La vente des terrains, rue St-Denis, sur la propriété destinée autrefois à l'Université Laval entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, date de l'automne; elle a été faite pour le prix de 60c le pied, on offre aujourd'hui 85c le pied pour ces terrains.

Les totaux des prix de vente ont été :

Montréal Est.....	\$64,377.00
Montréal Ouest.....	23,831.20
Hochelaga.....	27,058.79

Total..... \$115,266.99

Semaine précédente..... 174,528.87

Ventes antérieures..... 1,699,236.72

Depuis le 1er janvier... \$1,989,032.58

Pendant la semaine sainte, les emprunts sur hypothèque ont été peu nombreux. Les taux d'intérêts paraissent demeurer fermes. La succession Masson a fait un prêt de \$40,000 à 6 0/0; d'un autre côté, un prêt de \$10,000 a été fait à 5 0/0. A, \$5000 on cote 5 1/2 et 6 0/0; au dessous, c'est 6 ou 7 0/0 et quelquefois, mais rarement, 8 0/0.

Voici les totaux par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$13,420
Assurances et fonds de retraite.....	1,100
Successions.....	40,000
Particuliers.....	30,347

Total..... \$84,867

Semaine précédente..... 78,954

Semaines antérieures..... 1,056,713

Depuis le 1er janvier..... \$1,219,534

Ainsi, malgré le marasme des affaires, le chiffre des transactions en propriétés immobilières, pendant le premier trimestre de 1888 s'est monté à \$1,989,032.58, et celui des prêts hypothécaires à \$1,219,834, soit en tout un peu plus de \$3,000,000.

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 31 mars 1888.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Dufresne.—Lot No 1359-48 quartier Ste Marie, terrain vacant 40 x 80, vendu à S. R. O. Dufresne prix \$95.

Rue Fullum.—Lot No 1344 quartier Ste-Marie, terrain vacant 42 x 82, rue Fullum, vendu à E. A. Lafleche, prix \$532.

Rue St-Catherine.—Lots Nos 1598-20 21-22 quartier Ste-Marie, coin des rues Ste-Catherine et Iberville vacant, vendus à Urgel Tellier dit Lafortune, prix \$2300.

Chemin Papineau.—Lot No 436 quartier Ste-Marie, terrain 246 x 276, maison en brique, No 89 chemin Papineau, vendu à Joseph Robert et fils prix \$20,000.

Quartier St-Jacques

Rue St-Denis.—Lot No 432-13 quartier St-Jacques, terrain vacant 25 x 144 rue St-Denis entre les Rues Dorchester et Ste Catherine, vendu à Avila R. Marsois, prix \$2160.

Rue St-Denis.—Lot No 432-11 quartier St-Jacques, terrain vacant, 25 x 144 rue St-Denis entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, vendu à l'hon J. G. Laviolette prix \$2160.

Rue St-Denis.—Lot No 432-12 quartier St-Jacques, terrain vacant, 25 x 144, rue St-Denis entre les rues Dorchester et Ste Catherine, vendu à Jos Melançon, prix \$2160.

Rue St-Hubert.—Lot No 849-34 quartier St-Jacques, terrain 23.8 x 85, maison à 3 étages en brique No 159 rue St-Hubert vendu à Mme Alexis Dupuis prix \$6850.

Rue Berri.—Lot No 1203-13 quartier St-Jacques, terrain 23 x 109-9 maison en brique à 3 étages, vendu à Pierre Labelle, prix \$4,500.

Rue St-Constant.—La 1/2 S. O. du lot No 234, quartier St-Jacques, terrain vacant, vendu à Benjamin Lacasse, prix \$250.

Quartier St-Louis

Rue St-Laurent.—Partie du lot No. 990 quartier St-Louis, terrain 23 x 72, vacant rue St-Laurent, vendu à James Smith, prix \$800.

Rue Ste-Elizabeth.—Lot No. 662 quartier St-Louis, terrain 32 x 60, maison en bois et brique No. 193 St-Elizabeth, vendu à Antoine Beaudoin, prix \$2,570.

Quartier St-Laurent.

Rue Côté.—Lot No. 788 quartier St-Laurent, terrain 52 x 102, bâtisse en brique No 29 rue Côté, vendu à The Dominion Express Company, prix \$10,000.

Rue St-George et Vallée.—Lots No. 428, 429 et 430, quartier St-Laurent, coin des rues St-George et Vallée, maisons en brique et maisons en bois, vendu à Mme Joseph Rafferty prix \$10,000.

Montréal-Ouest

Quartier St-Antoine.

Rue Albert.—Lot No 32, quartier St-Antoine, terrain 30 x 96 maison en bois et brique No 553 rue Albert, vendu à F. X. Brisebois, prix \$2000.

Rue City Councillors.—P. lot No 1190, quartier St-Antoine terrain 23-4 x 68, maison en brique à 2 étages, No 34 rue City Councillors, vendue à Mme Martin Elliott, \$5400.

Rues St-Antoine et des Seigneurs.—Le 1/2 indivis du lot No 351, quartier St-Antoine, terrain 100-6 x 116, coin des rues des Seigneurs et de l'Ecole.

Rue de l'Ecole.—Le 1/2 indivis du lot No 750, quartier St-Antoine, terrain 28 x 72, vendu à J. B. S. Biron prix \$1000 (avec le 1/2 indivis d'une autre propriété au quartier Ste-Anne).

Rues des Seigneurs, St-Antoine et de l'E-

cole.—Un autre 1/2 indivis des mêmes propriétés vendu à Louis N. Dupuis, prix \$2,500.

Rue Lorne Crescent.—Partie des lots Nos 1821 et 1822-5, quartier St-Antoine, terrain 39 x 89-6 maison en pierre et brique Lorne Crescent, vendue à The Land & Loan Co, prix \$4325.

Rue Sussex.—Partie des lots Nos 1647 & 1648, quartier St-Antoine terrain 48 x 111, vacant, rue Sussex, vendu à John Parker, prix \$2131-20 (0.40c le pied.)

Avenue Lorne.—Lot No 1822-63 quartier St-Antoine, terrain 20 x 82, maison en pierre et brique No 34 Avenue Lorne, vendu au Rév. Frederick L. V. prix \$3825.

Rue Coursol.—Les 5/8 du lot No 87-18, quartier St-Antoine terrain 20 x 90, cotage en brique No 48 rue Coursol, vendus à Joseph Macdonald et ux, prix \$2750.

Quartier Ste-Anne.

Rue Shannon.—La 1/2 indivise du lot No 1088, quartier Ste-Anne, terrain 50,4 x 97, bâtisses en bois 107 rue Shannon, vendu à Catherine Murphy prix \$200.

Rue St-Henri.—Le 1/2 indivis du lot No 1853 quartier Ste-Anne, terrain 59 x profondeur irrégulière, bâtisse etc, Nos 24, 26, 28 & 30 rue St-Henri, vendu à J. B. S. Biron (avec le 1/2 de deux autres propriétés, quartier St-Antoine) prix \$1000.

Rue St-Henri.—Un autre 1/2 indivis des mêmes propriétés, vendu à Louis N. Dupuis, prix \$2,500.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Dufferin.—Lots No. 7-190 et 191, quartier St-Jean-Baptiste, terrains vacants 25 x 100, vendus à Dolphis Gaudry, prix \$350.

Rue Dufferin.—Lot No. 7-170, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 25 x 100, rue Dufferin. Vendu à Alexis Aubé, prix \$140.

Rue St-Hippolyte.—Lot No. 219, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 23 x 69, vieille maison en bois, No. 598 rue St-Hippolyte. Vendu à Damase Besnard, prix \$800.

Rue St-Urbain.—Lots No. 441-2 et 3, quartier St-Jean-Baptiste, terrains vacants. Vendus à Alphonsine Laflamme, prix \$400.

Rue Champlain.—Lot No: 7-44, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 25 x 80, rue Champlain. Vendu à Arthur Briault, prix \$150.

Quartier Hochelaga

Rue Moreau.—Lots 80-87 à 72 et 80-29, quartier Hochelaga, terrains 48 x 100 chacun, 5 maisons en bois et brique à 2 étages et 1 maison en bois et brique à 1 étage. Vendus à Augustin Robert, prix nominal.

Maisonneuve.

Rue Maisonneuve.—Lots Nos 18-1 et 2, ville de Maisonneuve, terrains vacants, ensemble 75 x 126, superficie 9450 pieds. Vendus à Mme Victor Hudon, prix \$1,984.20 (21c le pied).

St-Louis du Mile-End

Rue St-Dominique.—Lot No. 137-12, Mile-End, terrain vacant 42.6 x 84.6, rue St-Dominique. Vendu à Gilbert Labelle, prix \$425.

Rue Stuart.—Lot No. 137-226, Mile-End, terrain vacant 48 x 80. Vendu à Patrick McNally, prix \$150.

Avenue Mont-Royal.—Lot No. 137-32, Mile-End, terrain vacant 25 x 110, Avenue Mont-Royal. Vendu à Léonard Bastien, prix \$650.

Avenue Mont-Royal.—Lot No. 137-6, Mile-End, terrain vacant 25 x 110, Avenue Mont-Royal. Vendu à Adélaide Gravel, prix \$800.

Côte St-Louis

Rue Berri.—Lot No. 324-9, Côte St-Louis, terrain vacant. Vendu à Moïse Dagenais, prix \$120.

St-Henri.

Rue St-Philippe.—Lot No. 1804, paroisse de Montréal, ville St-Henri, terrain 40 x 90. Vendu à Herménégilde Duchesneau, prix \$500.

Lot 1705-31 paroisse de Montréal, ville St-Henri. Vendu à Arthur Dansereau; prix \$264.

Côte St-Paul

Lot 3548 paroisse de Montréal, Côte St-Paul, terrain vacant. Vendu à William Bergevin; prix \$264.

Quartier St-Gabriel.

Lots Nos. 2513-39 à 47, 30 à 34, 2510-9 et 2510-39 paroisse de Montréal, St-Gabriel, terrains vacants. Vendus à The Montreal Loan & Mortgage Co. (adjudication par le shérif, 29 avril 1886); prix \$84 (nominal).

Côte St-Antoine

Partie des lots 383-7, 25, 28 à 32, 62 à 68, 39, 56, 59; tous les lots 383-26, 27, 60 et 61 Côte St-Antoine. Vendus à The Atlantic & North West Ry Co.; prix \$9,419.24.

Partie des lots 383-24, 25, 32, 57, 58, 59 et 39 Côte St-Antoine. Vendus à The Atlantic & North West Railway Co; prix \$3,122.65.

VENTES PAR LE SHERIF

POUR LA SEMAINE PROCHAINE

Rue Fortier.—Lot 755-1, quartier St-Louis, ensemble 23.5 x 96 d'un côté et 109 de l'autre, rue Fortier, Lot 755-2 de 23.2 x 83 d'un côté et 90 de l'autre, rue Fortier, et lot 755-3, de 23.5 x 71 d'un côté et 83 de l'autre, aussi rue Fortier, sans bâtisses.

Vente au bureau du

shérif à Montréal le

21 avril à 10h. a. m.

Rue McGregor.—Lots No, 1726-H, quartier St-Antoine, largeur 119 en front et 128 en arrière par 225 de profondeur, sans bâtisses.

Vente au bureau du

shérif à Montréal le

12 avril à 2h. p. m.

VENTES PAR LICITATION

Succession O'Donoghue

Rue Wolfe.—Lots No. 974-118 et 119, terrain 42 x 60, 2 maisons en bois et brique à 2 étages, No. 284, 286, 288, 290, 292 et 294 rue Wolfe, ruelle de 15 pieds en arrière.

Vente au bureau de L. N. Dumouchel, Notaire, 30 rue St-Jacques, Jeudi le 26 Avril, à 10h a. m.

Succession Félix Barré

Rue Notre-Dame.—Lot 1166, quartier Ste-Anne, terrain 32-6 de front par profondeur irrégulière superficie 2516 pieds, maison en bois et brique à 2 étages, magasins et logements No. 2506, 2508, 2510 rue Notre-Dame.

Rue St-Hubert.—Lots 846-8 quartier St-Jacques, terrains 25 x 145, maison en pierre et brique à 3 étages No. 212 rue St-Hubert.

Rue St-Hubert.—Partie du lot 846-9, quartier St-Jacques, terrain 21-8 x 145 maison en brique à 2 étages, Nos 214 et 216 rue St-Hubert.

Rue St-Denis.—Lot 15-537 quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, rue St-Denis, près de la rue Rachel côté ouest 40 x 100.

Vente au bureau de L. O. Héty, Notaire, 30 rue St-Jacques, jeudi le 26 avril, à 11 heures a. m.