

Un service électrique moderne de 100 ampères répond aux exigences des multiples accessoires électriques de la maison. On trouve également dans la maison canadienne tous, ou presque tous les appareils électriques modernes, notamment une lessiveuse automatique, une sècheuse, une cuisinière électrique, un réfrigérateur, un congélateur, un poste de télévision, un aspirateur, une polisseuse, et un lave-vaisselle.

Immeubles à logements multiples

Au cours des dernières années, avec l'accélération du développement urbain, les immeubles à logements multiples construits sur des terrains coûteux sont devenus un élément important de la situation du logement au Canada. En 1970, plus de 60 % des nouveaux logements ont pris la forme d'immeubles à logements multiples.

Les immeubles d'appartements construits en hauteur sont depuis longtemps un trait caractéristique des villes canadiennes; ils sont parfois groupés avec des maisons de ville ou des maisons en rangée et des centres commerciaux, des écoles, des parcs et des terrains de loisir pour former un complexe résidentiel d'un genre tout à fait nouveau.

Les condominiums, toutefois, sont relativement nouveaux sur la scène urbaine au Canada; ils gagnent la faveur d'un nombre croissant de Canadiens pour qui le fait d'être propriétaires d'une maison, au sens traditionnel d'une maison simple, est devenu coûteux à cause de la hausse des frais de construction et du prix des terrains.

En général, les condominiums sont des immeubles d'appartements construits en hauteur ou des maisons de ville ou maisons en rangée comme on en construit au Canada depuis de nombreuses années. Cependant, au lieu de louer un logement, l'acquéreur éventuel peut acheter son propre appartement ou une des maisons alignées en rangée tout comme il achèterait une maison simple. En plus de payer une hypothèque, il doit verser une mensualité à une caisse pour l'entretien des services partagés avec les autres propriétaires comme, par exemple les corridors, les ascenseurs, les postes de stationnement, le terrain et les zones de loisirs.

Le prix des unités d'un condominium équivaut généralement à celui d'un bungalow et, dans bien des cas, le premier versement exigé pour l'achat d'un de ces logements est un peu moins élevé que pour un bungalow.

Nécessité de l'urbanisme

Les administrations municipales s'intéressent de plus en plus aux programmes d'amélioration communautaire; elles créent de nouveaux services chargés de diriger ce genre d'activité et recrutent des experts en urbanisme. On veut ainsi aider à résoudre les problèmes