

de billard qu'il y ait à Québec. Il est pourvu de plus d'un comptoir pour lunch ainsi que d'une splendide buvette bien aménagée.

Citons encore au nombre des principaux hôtels de Québec, le St-Louis, le Clarendon, le Mountain-Hill et le Blanchard.

L'Eldorado jouit d'un patronage considérable et mérite c'est l'un des principaux hôtels de St-Roch.

A part ces divers hôtels, il y en a un grand nombre d'autres de moindre importance; il y a aussi un grand nombre de maisons de pension où le visiteur peut séjourner d'une manière confortable et à très bas prix.

THEATRES.

La Cité de Québec est pourvue d'un théâtre superbe, qui porte le nom d'Auditorium. Ce théâtre est absolument moderne sous tous les rapports et peut contenir 1800 personnes. Il a été construit en 1903 et a coûté \$180,000. On peut dire que l'Auditorium est l'un des théâtres les plus somptueux de la Province de Québec.

A part l'Auditorium, Québec a plusieurs magnifiques salles de vues animées entr'autres l'Olympia et le Théâtre Princesse.

JOURNAUX

Il y a cinq journaux quotidiens à Québec de même que plusieurs journaux hebdomadaires. Le "Chronicle", journal de langue anglaise est le seul journal publié le matin; le "Telegraph", le "Soleil", l'"Evénement" et l'"Action Sociale", sont publiés le soir; les trois derniers sont publiés en français.

LA PROPRIETE FONCIERE.

Depuis quelques années, la valeur de la propriété foncière dans la Cité de Québec a augmenté d'une manière notable. Avec le progrès de la Cité sous le rapport de la population, de grandes propriétés foncières ont été subdivisées de temps à autre, il en est même qui sont devenues de nouveaux quartiers de la Cité de Québec.

St-Sauveur et Limoilon n'étaient en grande partie, il y a quelques années, que des champs de pâturages et aujourd'hui des milliers de familles y résident. Des compagnies de biens-fonds comme la

Québec Land Co., Ltée., la Montcalm Land Co., Ltée. la Jacques-Cartier Land Co., La Maufils Co., et la Nor-Mount Park Realty Co., Ltée., ont subdivisé d'immenses terrains, de grandes étendues de terres en lots à bâtir, elles ont vendu ces emplacements et elles augmentent constamment de biens-fonds leurs possessions, parce que la Cité de Québec assiste à un grand réveil de la propriété foncière et que ceux qui ont l'avantage de posséder des terres dans ou aux environs de la Cité auront avant longtemps l'avantage de les vendre à des prix très élevés.

Les promoteurs et organisateurs de la Quebec Land Co., ont été les premiers à prévoir le développement futur et incontestable de la vieille cité de Champlain. Ils firent l'acquisition d'une grande étendue de terre dans ce que l'on appelle aujourd'hui le quartier Limoilon et la subdivisèrent en emplacements. Les lots se vendirent avec une rapidité et un succès extraordinaire. La compagnie avait ainsi aidé puissamment non-seulement au développement de cette partie de la Cité de Québec, mais elle avait en même temps comme donné l'essor au développement des affaires sur biens-fonds.

Le bureau de direction de la Quebec Land Co., se compose de l'hon. A. Turgeon, M.C.L., Président; Lawrence A. Wilson, Président de Lawrence A. Wilson Co., Montréal, Vice-Président, et de Messieurs A. L. Hamilton, gérant de la Canadian Bank of Commerce, l'hon. T. Berthiaume, M.C.L., et éditeur de La Presse, Montréal, Sir George Garneau, de Québec, et l'hon. P. A. Choquette, Sénateur, directeurs et J. McGowan est le gérant de la Compagnie.

Au nombre des nouvelles subdivisions de propriétés foncières dans la Cité de Québec, Diamond Park mérite une mention spéciale.

Diamond Park est situé le long de la Petite Rivière, un-peu plus loin que les limites de St-Sauveur, au nord-ouest de la Cité de Québec, à environ 12 minutes de marche de la voie ferrée du Tramway.

Diamond Park est traversé par un grand Boulevard de 100 pieds de large et les autres rues ont 60 pieds de large. Il est pourvu de conduits d'eau de 42 pouces de diamètre, ainsi que de lumière électrique et de communications télé-