

**ARCHITECTES**

B. P. Tiroir 508. Téléphone 9321.

**Theo. Daoust**

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

**ARCHITECTE ET EVALUATEUR**

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL  
Bloc Barron.

2me étage. Elevateur.

**A. PREFONTAINE**

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**Perrault & Lesage**

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres  
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 833  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42  
MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

**Ingenieur Civil et Arpenteur**

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
tages publics et particuliers, de demandes de  
brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**J. H. LECLAIR**

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET

ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-  
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-  
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

**A. BONNIN & G. MANN**

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**J. & P. BRUNET**

Importateurs et Ma facturiers de

Monuments, Tombes, Charniers,  
Poteaux, Copings et toutes sortes  
d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.

Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous  
autres connus sur ce continent.

Réparations en tous genres à des prix très  
modérés.

Résidence privée: J. BRUNET, Côtés-des  
Neiges. Téléphone 4666.

Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepre-  
neur-Briqueleur, 381 rue Berri. Bell Téléphone  
323.

**A. B. LAFRENIERE & CIE**

Horlogers, Bijoutiers et Opticiens

Horloger de la maison Beauchamp pen-  
dant les dern quinze ans

No 1686 rue Sainte-Catherine  
(2me port) rue St-Denis, Montréal.

**AGENTS D'IMMEUBLES**

**LACHLAN MACKAY**

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,  
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.

Téléphone No. 699.

Prenez l'ascenseur.

**CH. HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

- DR -

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

**R. GOHIER & FILS**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes  
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

LA CIE D'ASSURANCE

**PHOENIX**

DE HARTFORD, Conn

Etablie en 1854

Capital comptant.....\$2,000,000

Actif..... 5,305,000

Succursale au Canada.—Bureau principal.

No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal

GERALD A. HART, Gérant-Général

On sollicite une part de votre assurance con-  
tre le feu pour cette compagnie riche et de con-  
fiance, qui a la réputation de régler les réclama-  
tions promptement et libéralement.

CYRILL LEAURIN, G. MAITLAND SMITH,  
Agents à Montréal.

**Cie de Téléphone Bell du Canada**

C. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments,  
à des prix variant de 10 à 25 piastres le set.  
Ces instruments sont protégés par les brevets  
que possède la compagnie, et les acquéreurs  
sont par conséquent à l'abri de contestations  
et pourront se servir des lignes principales  
aux prix des abonnés.

La compagnie prendra des arrangements  
pour relier les localités privées de communi-  
cations téléphoniques, avec le bureau de  
télégraphie le plus proche, ou encore cons-  
truira des lignes privées pour les individus  
ou les compagnies, pour relier leurs rési-  
dences à leurs places d'affaires. Elle est  
prête à manufacturer toutes sortes d'appareils  
électriques.

Pour détails complets s'adresser au bureau  
de la Compagnie à Montréal.

**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;  
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-  
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**

Montréal, 10 mai 1892.

La liste des ventes enregistrées de  
la semaine dernière est encore assez  
longue, mais elle ne représente en ra-  
jeure partie que des transactions da-  
tant du mois d'avril. Les ventes dans  
la partie est comprennent presque uni-  
quement des propriétés bâties. Dans  
le quartier St-Antoine les ventes sont  
nombreuses mais moins importantes  
que de coutume; il semble qu'il y ait  
aussi un peu de ralentissement de ce  
côté.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants:

Ville:	Le pied.
Rue Mignonne (Est).....	33½c
" Sanguinet.....	31c
Avenue du Parc.....	92½c
Avenue Summerhill.....	83½c
Rue St-Denis (S-J-B).....	48½c
Rue Amherst (S-J-B).....	18c
<b>Côte St-Louis:</b>	
Rue Labelle.....	22c
" St-Denis.....	25c
<b>St-Henri:</b>	
Rue Albert.....	35c
" Ste-Anne.....	20c
<b>Montreal Junction:</b>	
Avenue Atlantique.....	12½c

Voici les totaux des prix de vente par  
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$11,969.00
" St-Jacques.....	15,850.00
" St-Louis.....	5,188.25
" St-Laurent.....	24,298.30
" Est.....	7,500.00
" St-Antoine.....	49,721.50
" St-Anne.....	7,450.00
" St-Jean-Baptiste.....	37,600.00
" St-Gabriel.....	2,000.00
" Hochelaga.....	3,200.00
Côte St Louis.....	9,075.00
Mile End.....	8,650.00
Outremont.....	5,000.00
St-Henri.....	5,597.74
Côte St Antoine.....	11,758.00
Montreal Junction.....	11,861.00

Total..... \$ 211,718.79  
Semaine précédente..... 240,741.25  
Ventes antérieures..... 4,783,555.46

Depuis le 1er janvier..... \$5,236,015.50

Semaine correspondante 1891... \$	116,097.20
" " 1890.....	338,668.74
" " 1889.....	350,033.11
" " 1888.....	211,728.46

A la même date 1891.....	5,492,376.96
" " 1890.....	3,901,162.91
" " 1889.....	3,737,283.17
" " 1888.....	3,149,121.04

Les prêts hypothécaires comprennent  
trois placements à 5 p.c.2 à \$3,000 et 1 à  
\$8,692, respectivement; 3 à 5½ p.c. pour  
\$7,500, \$15,000 et \$20,000; et un à 5½ p.c.  
pour \$10,000. Les autres sont à 6, 7 et  
8 p.c. Il y a une tendance perceptible  
à la hausse dans les taux, car, il y a  
quelque temps, on aurait pu obtenir à  
5 p. c. en autant qu'il est possible de  
juger, la plupart des prêts qui sont  
faits à 5½ et 5½ p.c.; et le taux de 7 p.c.  
pour des prêts de \$1,000 à \$4,000 est  
plus fréquent qu'autrefois. Les prêteurs  
évidemment, se tiennent sur la réserve  
et prévoient une plus grosse rareté de  
fonds.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs.

Compagnies de Prêts.....	\$ 12,500
Assurances.....	.....
Autres corporations.....	38,890
Successions.....	12,092
Particuliers.....	47,636
Total.....	\$ 101,118
Semaine précédente.....	83,001
Semaines antérieures.....	1,755,124

Depuis le 1er janvier..... \$ 1,939,243

Semaine Correspondante 1891... \$	40,100
" " 1890.....	112,464
" " 1889.....	141,362
" " 1888.....	106,440

A la même date de 1891.....	\$ 3,190,336
" " 1880.....	1,921,512
" " 1889.....	1,629,757
" " 1888.....	1,777,804

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée  
le 14 mai 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Dufresne, lot 1434, quartier Ste.  
Marie, terrain mesurant 48x84, maison  
en bois. No. 98 et 100 rue Dufresne ven-  
du par Sophie Raymond à Hormidas  
Mazurette dit Lapierre; prix \$1500.

Rue Mignonne, lot 1598-56 et 57 quar-  
tier Ste. Marie et 166, 624 et 625 quartier  
Hochelaga, terrain mesurant 45x80, va-  
cant, vendu par Mme J. U. Emard à  
Wilfrid Tardif; prix \$1200.

Rue Champlain, lot 426, quartier Ste.  
Marie, terrain mesurant 3282 p. en su-  
perficie, maison Nos. 85 et 87 rue Cham-  
plain, vendu par Théophile Belisle à  
Joseph Bourgelas; prix \$2900.

Rue Albert, lots 497-1, 2 et 3 quartier  
Ste Marie, terrain mesurant les deux  
premier 20x110 chacun et le 3e, 20x140,  
vacants, vendu par la Banque Jacques-  
Cartier à Aristide Valiquette; prix  
\$1224.

Rue-Dorchester, p. du lot 299, quar-  
tier Ste. Marie, terrain mesurant 70.7x  
16, maison en bois, No. 210 à 216 rue  
Dorchester, vendu par Thomas F. Lar-  
seneur à J. B. Thibault; prix \$1145.

Rue Ste Catherine, lot 491-1, quartier  
Ste Marie, terrain mesurant 40x80, mai-  
son nouvellement construite, vendu par  
Adolphe Dupont à Joseph Simard;  
prix \$4,000.

QUARTIER ST JACQUES

Rue Montcalm, lot 1153, quartier St  
Jacques, terrain mesurant 2640 p. en  
superficie, maison Nos. 378 à 384 rue  
Montcalm vendu par Joseph Parent à  
Mélina Laurin, veuve M. Filiatrault;  
prix \$1000.

Rue Amherst lot 772, quartier St Jac-  
ques terrains mesurant 1344 p. en sup.  
maison Nos. 191 et 191½ rue Amherst,  
vendu par Damase Pelletier à Augusta  
Jean; prix \$3000.

Rue Amherst, lot 968, quartier St-  
Jacques, terrain mesurant 3850, mai-  
son Nos. 304 et 304a, rue Amherst,