

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD
MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars
VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. H. HORSFALL & Cie

138 Rue Windsor, Montreal

Seuls fabricants des

Cabinets Automatiques de Sureté
pour l'Huile, de Sharp.



Ayant fabriqué
tous ces cabinets
depuis leur intro-
duction au Canada
pour la Oil Cabinet
and Novelty Co.,
pour la Canadian
Oil Cabinet Co. et
plus tard pour la
McLaren Mfg Co.,
nous sommes en
mesure de faire des
cabinets de tous
genres pour contenir
toutes sortes
d'huiles, pour les
épiciers, machinis-
tes, fonderies, ba-
teaux à vapeur, et
toute autre bouti-
que où l'on emploie de l'huile.
Cabinets faits sur commande, ajustés à tout
espace et sur toutes dimensions données, à une
égère avance sur les prix réguliers.

TRUDEL & DEMERS

Librairie et Papeterie
OBJETS

DE PIÉTÉ ET DE FANTAISIE

No 1611 RUE NOTRE-DAME
Objets de piété et de fantaisie

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE
No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,
30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 689.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
Toronto. Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements
BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.
Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente.

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage
et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts
blanchis ou préparés, toujours en stock.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 3 mars 1892.

Continuation de l'activité dans les
transactions immobilières à des prix
satisfaisants. Les quartiers à l'ouest de
la rue St-Laurent voient des ventes
considérables en lots vacants dont la
plupart des acheteurs paraissent avoir
l'intention de bâtir. De bonnes proprié-
tés bâties sont aussi vendues; par ex-
emple un bloc rue Guy vendu \$30,000,
un autre rue Ste-Catherine \$32,000;
une résidence rue Stanley \$13,000, une
autre rue Osborne \$13,400, etc., etc.

Des terrains avenue du Parc ont
changé de mains pour la troisième fois
depuis un an, avec un bénéfice à cha-
que vendeur successif. Au Mile-End,
une transaction de \$250,000 peut être
considérée comme nominale, car si elle
constate un bénéfice de \$94,000 sur la
revente de 155 arpents de la ferme Bagg,
payés \$156,000, elle pourrait n'être, au
fond, qu'un transfert de titres, de parti-
culiers à une compagnie, sans déboursé
réel d'argent.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville	Le pied
Rue Lafontaine (cien).....	0.41½c
" St-Hubert.....	0.40c
Avenue Lavail.....	0.62½c
" du Parc.....	0.72½c
Rue Church.....	0.60c
" Drolet.....	0.30c
" St-Denis (St-J-B.).....	0.46c
" St-Laurent.....	0.53½c
Avenue Mont-Royal.....	0.30c
Rue du Grand-Tronc.....	0.24½c
" Charron.....	0.14c

Côte St-Louis:

Rue Berri.....	0.15½c
----------------	--------

Montréal Junction:

Chemin Public.....	0.10c
--------------------	-------

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 9,500.00
" St-Jacques.....	13,850.00
" St-Louis.....	20,331.00
" St-Laurent.....	116,979.36
" St-Antoine.....	118,800.00
" Ste-Anne.....	2,200.00
" St-Jean-Baptiste.....	27,223.66
" St-Gabriel.....	2,348.60
" Hochelaga.....	8,900.00
Côte St Louis.....	2,980.00
Mile End.....	251,850.00
St Henri.....	6,513.92
Montréal Junction.....	950.00

Total.....	\$ 582,426.54
Semaine précédente.....	288,241.08
Ventes antérieures.....	1,565,325.54

Depuis le 1er janvier..... \$2,435,993.16

Semaine correspondante 1891...	\$ 300,707.66
" " 1890...	183,402.61
" " 1889...	189,632.45
" " 1888...	214,990.88

A la même date 1891.....	3,405,292.30
" " 1890.....	1,500,044.47
" " 1889.....	1,803,340.64
" " 1888.....	1,390,246.47

Les prêts hypothécaires augmentent
en nombre et en importance, le réveil
de la construction semble s'annoncer,
mais il y a aussi pas mal d'emprunts
destinés à fournir des fonds au com-
merce. Il y a 5 placements à p. c. pour

\$1,000, \$5,500, \$6,000, \$9,000 et \$15,000
respectivement; deux à 5½ p. c. pour
\$7,000 et \$7,500, respectivement. Les
autres sont à 6, 6½, 7, 8, et même 10 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 24,000
Assurances.....	9,000
Autres corporations.....	5,266
Successions.....	16,500
Particuliers.....	98,180

Total.....	\$ 152,946
Semaine précédente.....	56,731
Semaines antérieures.....	501,847

Depuis le 1er janvier..... \$ 711,524

Semaine Correspondante 1891...	\$ 227,665
" " 1890...	77,889
" " 1889...	57,660
" " 1888...	120,103

A la même date de 1891.....	\$ 2,371,005
" " 1880.....	814,740
" " 1889.....	737,419
" " 1888.....	876,666

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 27 février 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Lafontaine, p. des lots 1302, 3, 4
et 5, quartier Ste-Marie, terrains mesu-
rant 2250 pieds chacun, vacants, vendu
par The Canada Investment and Agen-
cy à Sophie Ferland, épouse de F. F.
Ferland, prix \$2,800.

Avenue DeLorimier, la ½ N. O. du lot
507, quartier Ste-Marie, terrain mesu-
rant 40 x 80 pieds, Nos 336 à 340 avenue
DeLorimier, vendu par Léon Belleville
et autres à Anselme Barrette, prix
\$3,200.

Rue Visitation, la ½ éval. du lot 746,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
2720 pieds en superficie, Nos 203 et 205
rue Visitation, vendu par Jos. Jean-
notte dit Lachapelle à Antoine F. Jean-
notte dit Lachapelle, prix 2000 et autres
considérations.

Rue Notre-Dame, p. du lot 96, quar-
tier Ste-Marie, terrain avec maison, No
1133 rue Notre-Dame, vendu par John
Laurie à Robert Elliott, prix \$1500.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Denis, lot 834, quartier St.
Jacques, terrain mesurant 24 x 125, No
177 rue St-Denis, vendu par Mme Geo.
Daveluy à Edward Archibald, prix
\$8000.

Rue St-Hubert, lots 1203, 178 et 179;
quartier St-Jacques, terrains mesurant
25 x 100.9 chacun, vacants, vendus par
L. A. Cadieux à Tétrault, Monette et
Cie, prix \$2200.

Rue St-Denis, lot 1202-10, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 25 x 95, No
459 rue St-Denis, vendu par Anthime
Guenette à L. P. Demers, prix \$3650.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue des Allemands, lot 330, quartier
St-Louis, terrain mesurant 3014 pieds