

E. R. GAREAU**AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT****57, rue St. Gabriel****OFFRE EN VENTE**, propriétés de
ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons
privées.**PRETS D'ARGENT** sur première
hypothèque à 5 1/2 %.**LOUAGE DE MAISONS**, attention
particulière donnée à cette branche.**COLLECTION DES LOYERS** à un
taux modéré.**REVUE IMMOBILIERE**

Peu de ventes enregistrées cette semaine : on est décidément tout à fait en vacances. La seule transaction importante est la vente d'un bloc au coin des rues Wolfe et Ste Catherine, comprenant 3 magasins rue Ste Catherine et 2 maisons rue Wolfe, qui a été payé \$38,000. Cette propriété appartenait autrefois à la Compagnie de machines à coudre Williams.

Voici les prix par pied payés pour lots à bâtir :

Ville :

Rue Mentana.....	16c le pied.
Rue St Denis (en haut).....	24 "
Rue Ryde.....	9 "
Rue St Charles.....	16 1/2 "
Rue St Charles.....	14 "

Côte St Louis :

Rue Rivard.....	6c le pied.
-----------------	-------------

Ste Cunégonde :

Rue St Antoine.....	50c le pied.
---------------------	--------------

St Henri :

Rue St Ambroise.....	4 1/2 le pied.
----------------------	----------------

Côte St Antoine :

Rue Rethune	15c le pied.
-------------------	--------------

Avenue Somerville	15 "
-------------------------	------

Avenue Western.....	22 1/2 "
---------------------	----------

Voici les totaux des prix de vente par quartier :

Quartier Ste-Marie	\$2500 00
" St Jacques.....	38450 00
" St Louis.....	18300 00
" St-Laurent.....	2400 00
" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	2000 00
" Ste-Anne.....	
" Centre.....	
" St-Jean-Baptiste.....	2300 00
" St-Gabriel.....	1473 10
" Hochelaga.....	

Maisonneuve.....	
------------------	-------

Côte Visitation.....	
----------------------	-------

Côte St-Louis.....	500 00
--------------------	--------

Mile-End.....	2351 10
---------------	---------

Ste-Cunégonde.....	4435 00
--------------------	---------

St-Henri.....	8452 00
---------------	---------

Côte St Paul.....	
-------------------	-------

Côte St Antoine.....	3629 80
----------------------	---------

Notre-Dame de Grâces.....	
---------------------------	-------

	\$ 86791 25
--	-------------

Semaine précédente.....	\$173205 00
-------------------------	-------------

Ventes antérieures.....	\$5168778 67
-------------------------	--------------

Depuis le 1er janvier.....	\$5428774 92
----------------------------	--------------

Semaine correspondante 1888.....	\$90493 90
----------------------------------	------------

Jusqu'à la même date 1888.....	\$4857278 84
--------------------------------	--------------

Les prêts hypothécaires ne sont pas nombreux. Nous y trouvons deux prêts à 5 p.c., l'un de \$10,000, l'autre de \$4,000; trois à 5 1/2 p.c., un de \$6,500, un de \$3,300 et un autre de \$3,000; d'un autre côté nous avons un prêt de \$8,000 à 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$5911
Cies d'assurances.....	9800
Autres corporations.....	7000
Successions.....	11000
Particuliers.....	18649

	\$ 52360
--	----------

Semaine précédente.....	66740
-------------------------	-------

Semaines antérieures.....	2707883
---------------------------	---------

Depuis le 1er janvier.....	\$2826983
----------------------------	-----------

Semaine corr. 1888.....	\$25357
-------------------------	---------

A la même date, 1888.....	\$2641387
---------------------------	-----------

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le
17 août 1889.

MONTREAL-EST**Quartier Ste-Marie**

Rue Ontario—Lots 1101-35, et partie de 36 et 37, quartier Ste Marie, terrain mesurant 38 x 113, et 23 x 76, maison en bois et brique, No. 1025 rue Ontario; vendus par Fortin et Corbeil à Maxime Fortin, prix \$2,500.

Quartier St. Jacques.

Rue Ste Catherine—Partie du lot 753, quartier St Jacques, terrain mesurant 69 x 93, avec maisons en brique solide, No. 1471 rue Ste Catherine; vendu par M. Suzanne Louise Parent à Le Chevalier André Brissit, prix \$38,000.

Rue Mentana—Lot 1211-20, quartier St Jacques, terrain mesurant 26 x 106, sans maison, vacant; vendu par Arthur Boyer à Téléphore Bélisle, prix \$450.

Quartier St-Louis

Coin des rues St Constant et Ste Catherine—S. E. Lot 529, quartier St-Louis, terrain mesurant 85 x 22, maison en brique, Nos. 1863 à 1871 rue Ste Catherine; vendu par Wm. D. Quinn à Andrew D. Maloney, prix \$10,000.

Rue St Hypolite—Lot 855, quartier St-Louis, terrain mesurant 30 x 68.03, avec 2 maisons et dépendances, No. 24 rue St-Hypolite; vendu par Moïse Arthur Ouimet à Domithilde Ménard, épouse de Moïse Ouimet, prix \$1,950.

Rue St Hypolite—Lot 855, quartier St-Louis, terrain mesurant 30 x 68.03, avec 2 maisons et dépendances, No. 24 rue St-Hypolite; vendu par Mathilde Ménard, épouse de M. Ouimet à Hormidas Ouimet, prix \$2,800.

Rue Drolet—Lot 902-96 B et 902-97 A quartier St-Louis, terrain mesurant 21 x 74 ensemble, maison en pierre et brique No. 7 rue Drolet; vendu par Alphonse Gaboury à Eugénie de Moll Berczy, prix \$3,550.

Quartier St-Laurent

Rue St Laurent—Lot 829 quartier St Laurent, terrain mesurant 51 x 52, maison Nos. 18 à 24 rue St Laurent; vendu par Charles Antoine Dufresne à Henriette Mercille, épouse de G. Gravel et al, prix \$800.

Rue St Laurent—26 indivis du lot 829 quartier St Laurent; terrain mesurant 51 x 52, Nos. 18 à 24 rue Saint Laurent; vendu par Léon Gabriel Dufresne et al à J.-Bte R. Dufresne et al, prix \$1,600.

MONTREAL-OUEST**Quartier St-Antoine.**

Rue St Martin—Partie du lot 367 quartier St Antoine, terrain mesurant 18.9 x 102.2, maison en brique No. 210 rue St Martin; vendu par David G. Thomson à Adam G. Thompson et al, prix \$2,000.

HOCHELAGA**Quartier St-Jean-Baptiste.**

Avenue Laval—Lot 15-1129 quartier

St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 30 x 70, maison en bois et brique No. 538 Avenue Laval; vendu par Eusèbe Roy à Joseph Duceph, prix \$1,150.

Rue St-Denis.—Lots 15-411 et 412 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant chacun 25 x 95 vacants; vendus par l'hon. J. A. Ouimet à Aimé Mathieu, prix \$1,150.

Quartier St. Gabriel.

Rue Ryde—Lots 3370-109, 3336-a-25, 3370-108, 3336-a-23, quartier St Gabriel, terrain mesurant 52 x 78.8, vacants; vendus par J. S. Knox Esq. à Benjamin Thibault, prix \$368.10.

Rue St Charles—Lot P. Sud de 2573, quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 64, vacant; vendu par les Ecclésiastiques du Séminaire de St Sulpice à Jacques Pouliot, prix \$480.

Rue St Charles—Lot 2558, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 45 x 100, vacant; vendu par Wm. Owen à Alfred Dansereau, prix \$625.

Côte St Louis.

Rue Rivard—Lot 198-80, et 81, Côte St-Louis, terrains mesurant 40 x 75 chacun, vacants; vendu par Edmond Aubin à Jérémie Lauzon, prix \$300.

Rues Rivard et du Palais—Lot 198-77, Côte St Louis, terrain mesurant 40 x 75, vacant; vendu par Michel Lefebvre & Cie à Jacques Legault, prix \$200.

Mile-End.

Rue St Laurent—Lot 117 Mile End, terrain mesurant 45 x 77, maison en bois; vendu par Césaire Leclair fils à John Lee, prix \$1,301.10.

Rue Stuart.—Lot 737-229 Mile End, terrain 42.6 x 73, maison en-bois; vendu par Cyprien Paquette à Edouard Roy, prix \$250 et balance d'obligation.

Rue Bleury.—Lot 1355 Mile End, terrain mesurant 23 x 83.6 vacant; vendu par Jos. Elie Beaudry à William Matte, prix \$250.

Avenue Mont-Royal.—Lot 13-63 Mile End, terrain mesurant 23 x 80 vacant; vendu par Jos. Elie Beaudry à Albert Blackmore, prix \$300.

Rue Beaudry.—Lot 13-35 Mile End, terrain mesurant 25 x 80 vacant; vendu par Jos. Elie Beaudry à Joseph Allaire, prix \$200.

Ste-Cunégonde

Rue Courol—Lots 390-2, 391-1, 392-1, 383 a-3 et 4, Ste Cunégonde, terrain mesurant 40 x 90, vacant; vendu par la succession Quesnel à Delphis Rastoul, prix \$1,860.

Rue St Antoine—Lots 386-110 et 111, Ste Cunégonde, terrains mesurant 25 x 110 chacun, vacants; vendu par la succession Quesnel à Amanda Létang, épouse d'Arthur Toupin, prix \$2,575.

Rue Courol—Lot 386-43, Ste Cunégonde, terrain mesurant 22.6 x 80, vacant; vendu par Mme Camille Granger à Théodule Cypilot, prix \$

St. Henri.

Rue Ste Marguerite—La 1/2 S. E. du lot 1774, ville de St Henri, terrain mesurant 58.6 x 91, en bois; vendus par Louis Piché à Joseph Thibault, prix \$1,100.

Rues Déglise et Labonté—La 1/2 du lot 941-34, ville de St Henri, rue Déglise et lots 2356, et 2355, Ste Cunégonde, rue Labonté, (Droits successifs); vendus par Alphonse Dubreuil et autres à Charles Dubreuil, prix \$4,500.

Rue St Ambroise—Lot 1913-7, ville de St Henri, terrain mesurant 120 x 401.10, d'un côté et 347 de l'autre, vacant; vendu par The Merchants Manufg Co à la ville de St Henri, prix \$1,803.75.

Rue St-Ambroise.—Lot 1913-8, ville de St-Henri, terrain mesurant 120 x 147

d'un côté et 140 de l'autre environ; vendu par John O. Hodgson à la ville de St-Henri, prix 1042 50.

Côte St Antoine

Rue Bethune.—Lot 220-31, Côte St-Antoine, terrain mesurant 50 x 136, vacant; vendu par la succession Ed. Mackay à James Nelson, prix \$1006.80.

Avenue Belmond.—Partie du lot 233, Côte St-Antoine, terrain mesurant 190, en front, 144 en arrière par 174, plus une lisière de 70 en front et 56 en arrière x 990, vacant; vendu par Geo C. Bishop à Mary Stephens, épouse de Thos. Bathenach, prix \$500.

Avenue Somerville.—Lot 208-44-a, Côte St-Antoine, terrain mesurant 50 x 99.6, vacant; vendu par Thomas C. Bulmer à Alex. Holmes, prix \$746.

Avenue Western.—Lot 215-70, Côte St-Antoine, terrain mesurant 45 x 138.4 d'un côté et 153.8 de l'autre; vendu par Mme Fred. Tuck à Charles Stevens, prix \$1377.00.

VENTES PAR LE SHERIF**Homier vs Lefebvre.****COTE St-LOUIS**

Rue Carrière.—Lot 214, Côte St-Louis terrain mesurant 108 x 270; maison en pierre maison en bois et brique, cuisine, grange, hangar, boucherie, etc.

Vente au bureau du sherif le 31 août à 11 h. a. m.

PROPRIETES A VENDRE**A VENTE PRIVEE**

Par E. R. GAREAU, 57 St-Gabriel.

Rue Montmorency, Pointe St-Charles.—Maison en brique à 4 logements. Loyer \$380; paie 12 p. c.

Rue Notre-Dame.—Bloc en brique, 4 magasins et logements, bâtisse 75 x 45, terrain 75 x 120. Ruelle, paie au delà de 10 p. c.

Rue Barré.—Bloc en brique de 20 logements. Loyer \$1,550, prix \$12,000 termes faciles.

Rue Notre-Dame Ouest.—Maison en brique, 2 magasins et logements 25.6 x 50, terrain 25.6 x 80; ruelle, prix \$7,700.

Rue Sanguinet, Saint-Jean-Baptiste.—Bloc neuf, 4 logements, w. c., etc., 48 x 32, terrain 48 x 72. Ruelle, prix \$5,000.

Rue Berri.—Bloc neuf en brique solide, plusieurs logements, bien fini, paie 10 p. c. sur le capital. Conditions faciles.

Rue Murray.—2,000 pieds de terrain à bâtir, à 150 pieds de la rue Notre-Dame. Termes faciles.

Rue Sherbrooke.—Beaux lots à bâtir, à conditions très faciles.

Rue St-Charles, Pointe St-Charles.—Lots à bâtir de 40 x 100. Prix 19c. le pied.

Rue Centre.—Lots à bâtir de 45 x 100. Prix 25c. le pied.

Rue Hippolyte.—Bloc de maisons à comble français, 6 logements; prix \$6000, balance à 5 p. c.

Avenue Laval.—Bloc de maisons à comble français, 4 logements, paie 10 p. c. 40 x 36 bâtisse et 40 x 75 terrain.

Rue Ste Catherine.—Maison en bois et brique, 4 logements, 38 x 40, terrain 38 x 77, loyer \$500, prix \$4,600. Conditions \$1,500 comptant, balance à 6 1/2 %.

Rue Ste Elizabeth.—Maison en brique solide, 2 logements de 1ère classe, 24 x 40, terrain 24 x 80, ruelle, loyer \$530, prix \$5000.

Rue Centre.—Maison en bois et brique, 40 x 30, allonge 20 x 12, terrain 40 x 100; prix \$3,500.

Rue Visitation.—Bloc en bois et brique, 11 logements, loyer \$700. Conditions \$800 comptant, balance à 6 1/2 % dans 6 ans.