市區人口遷移新界 因建設慢未及理想

薛鳳璇促港府檢討城市發展計劃

（香港廿日專訊）港大地理系講師薛鳳璇博士昨日表示：由於本港市區及新界的人口分佈增長與預期有所出入，整體城市發展計劃亦應重新檢討。

薛鳳璇在香港地理學會主辦之「香港地理日」專題講座上指出：由於新市鎮發展建設較預期爲慢，故遷移入住的人口也比預期少，在七一至八一之十年內，荃灣、屯門、沙田等地區人口增長百分之一六四點二，而上水、大埔、元朗則爲百分之八十九點二，均比政府發展計劃爲低。

他又指出：市區的人口控制則見放鬆，在六十年代，港九市區人口均無增長，但過去十年港島人口增加了百分之十五點八，而九龍則增十一點五，其中港島東區更劇增了三四成人口，令交通及醫療等設施均無法趕上需求。

薛鳳璇又認爲新市鎮已成爲年青小家庭集中地，老一輩多留在舊市區中，故此市區的老人設施實有待增加。

他又表示十四歲以下人口增長已放緩，由七一年之三十五點八降至八一年二十四點八，故初中及小學教育，約有重估之必要，而小家庭之增加，又意味着兒童康樂遊玩設施之需求隨之而增。

薛鳳璇又指出：有關當局在發展地鐵沿綫物業時，把康山列爲高密住宅區，在十年內增加人口十五萬，此舉將使新界地失去吸引力，影响新市鎮發展速度。

至於因人口增加而升至千分之卅六，其中七成屬大陸難民及印支難民，大大影响了城市建設計劃。

他表示非因如此，本港可在十年內達至人口增長千分之五的理想目標。

屯門建七千人居屋 打樁工程合約批出

山景邨興建中三年完成

（香港廿日專訊）房屋委員會已批出一份價值二千零八十萬元的投標，以便在屯門湖景邨毗鄰的一個「居者有其屋」屋邨，進行第二期打樁工程，爲大約七千五百人提供理想居所。

工程包括爲三座三十七層高共有一千六百八十個單位的住宅大厦，一座兩層高商場，一座五層高停車場及邨內附屬的有蓋行人天橋，進行地基打樁。

該「居屋」屋邨分兩期興建，一九八五年完成後將有二千八百個單位，可容約一萬二千六百人居住，另有林林總總的社區及康樂設施。

此外，房屋委員會亦已批出一份價值一千三百九十萬元的投標在屯門山景邨進行第二期沉箱地基工程。

該份投標包括爲四座三十五層高Y型住宅大厦及一間小學校舍，進行地基工程。四座Y型大厦共有三千六百二十四個單位，可容納約一萬七千人居住。

山景邨現正興建中，工程分三期進行，完工後將有九座住宅大厦，共八千六百六十八個單位可容納三萬六千六百人安居，全部工程可於一九八六年前完竣。

上述兩份投標，是於房屋委員會轄下建築小組委員會最近舉行會議時批出的。

麥法誠在局鄉團拜指出 新界發展均重着民居原權益受保障

取消乙種公函補償辦法獲解決

（香港二十日專訊）新界鄉議局主席劉皇發昨在該局新春團拜致賀年詞時，表示希望政府在發展新界時，宜有均衡施政，應重視保障業權人的合理權益，貫徹小型屋宇政策之實施，加速鄉村的公共建設及環境衞生的改善，盡量顧及新界民生，至於一些懸而未決的各項問題，應透過坦誠商討，謀求公平合理的解決方案。

新界務政署長麥法誠在致詞時表示：「現時政府採取的正是這樣的路線，可從以下例子得見：除了每三個月本人與鄉議局舉行聯席會議，商討雙方關切的問題外，去年還成立了兩個特別聯合工作小組，專責研究新界原居民特別關切的問題。一個是換地權益書工作小組，對於日後收地取消乙種公函制度後，代之以另一種補償辦法，經已圓滿解決。另一個是小型屋宇政策工作小組，曾就小型屋宇發展的新構想和改善現行政策等問題，進行討論，甚有成效。」

他說：在新界，不僅爲原居民而且爲新來居民而提供各種設施，均有極大進展，這些進展，是在政府不斷努力下和有賴鄉議局與區議會提出意見而獲得。

他續說：「新路相繼建成，九廣鐵路經已改良及電氣化，學校和醫院正在陸續興建；此外，興建游泳池，運動場，各區大會堂和公園，都有很大進展，是大家樂於看到的。

「這些設施都有助於提高生活質素和社區建設，預料在不久將來，新界的社區設施將會比市區較舊地方的更勝一籌。」

屋會覓得重建寶地 港島為上環西營盤 九龍大角咀油蔴地

（香港廿日專訊）根據香港房屋協會調查顯示，本港多個地區具備極大的重建潛力。

該會在去年九月所展開的「市區改善」調查研究，以期在港九市區以至新界鄉村，選擇適當地點以便進行建屋發展計劃，目前經完成市區幾個重要區域之調查工作。

房屋協會市區改善計劃部經理梁志誠透露，就目前所得資料，證明港島上環，西營盤，九龍之大角咀，油蔴地等區域，均有爲數不少的戰前及早期舊樓，可供重建發展用途。

該會將繼續其他未完成之市區調查並開始新界方面的同類工作。預期年中可大功告成。

梁志誠表示：房協會就調查所得擬成報告及建議，呈交港府，如獲當局同意，乃可將破舊及不適宜居住之舊樓拆卸重建，以便提供現代化設備及管理之完善居所。

根據一貫政策，房協是以公平市值取得該樓宇的業權，清拆重建，或由政府以官地收回條例收地。迄今該會共收回之舊樓逾一百卅四幢。

另一方面，港府對市區重建工作亦極表關注，及目前正進行之分區發展研究計劃其中一大環節，該項研究範圍更爲廣泛，包括城市設計以及填海取地等。地政署目前仍在考慮，如何採取最有效而不影响公共開支發展之計劃來作市區重建的方針，包括研究擴大房屋協會現時的工作，或透過另一機構去進行。

香港港聞

料港財政司將宣布 抑制公共開支 擴大節流範圍

財政司前已削減了若干重大之發展計劃，以便將經費留作其他用途，因此，對若干原本可在三年內完成的計劃，目前不知要多少年才能完成。其中例如興建新機場計劃，已被完全凍結，就算是較小的鯉魚門大橋計劃，在今年內似乎也不會展開。

但港府在過去數年來，每年花在公營部門的開支佔本地生產總值的百分之十五以上，相信難以一下子削減。而事實上，當全世界經濟普遍不景時，本港的經濟不景直至最後的過去六個月始來臨，港府維持龐大的公共開支，使許多人保持就業是主要原因之一。

財政司在新預算案中可能會實施節流，對公共開支的增長率實施節制措施，此舉亦備受關注。

港難再提高免稅額 夫婦分開報稅頗成疑問

（香港廿日專訊）財政司彭勵治在去年的財政預案上表示希望於今年實施夫婦分開報稅，但財政司早已預留註脚，表示他不能作出任何諾言或承担，而須完全視乎到時的情況而定，所以在目前的情況下，今年能否實施夫婦分開報稅仍屬疑問。假如實施夫婦分開報稅，港府每年的稅收損失約爲二億元。

去年財政司曾大幅度提高個人入息稅免稅額，而子女及供養父母免稅額亦是高，相信今年將不會「[illegible]」。

來港購物途經元朗 公社女社員 小巴下濺血

（香港二十日專訊）昨晨九時許，元朗青山公路近墨園附近，一名廣東福田公社女社員由羅湖來港購買日用品返鄉，乘搭小巴往元朗購物，女子由小巴落車後由車頭過馬路，被一輛懷疑爬頭小巴的新界的士撞倒，當場慘死輪下。

死者黃英鳳，五十歲，廣東福田公社社員。

昨晨死者由羅湖過港，當時死者乘小巴往元朗購物，在墨園落車，一輛新界的士編號CP二八×七由上水往元朗，駛經上址，當時死者落車後由車頭橫過馬路，的士擬欲爬頭，但視線受阻，死者遂被的士撞個正着，送院証實不治，警方正調查肇事原因。

警方蒲崗村道截查 搜獲海洛英控拘被漢港

（香港二十日專訊）警方昨拘捕一名男子，並在黃大仙及葵涌兩處地點檢獲一批疑是危險毒品。

昨晨十時，黃大仙警署特別任務小組人員在蒲崗村左右，前往葵涌石交徑二十號一樓宇作突擊搜查，搜獲約一百六十粒疑是「巴比通」丸十五克疑是三號海洛英毒品。

被捕男子，三十一歲，已被控藏有毒品可作非法販賣用途，將於明日（星期一）在新蒲崗裁判署提堂。

該名男子被帶道七十九號外載查一名男子時，在其身上發現約四百五十五克疑是三號海洛英毒品。

疑騙款二萬 兩菲漢被控

（香港二十日專訊）兩名菲籍男子，涉嫌詐稱替一名男子投資黃金交易，而騙去該男子二萬元後返回菲律賓，日前再度來港時，爲警方拘獲歸案檢控，昨解西區裁判署提訊，戴和善法官徇控方請求，諭將案押候至本月廿二日，以便等候律政司指示，兩被告均暫無需答辯，各准以現金一萬二千元，及人事五千元，分別保釋外出候審，但在外候訊期間，每日須到尖沙咀警署報到一次，及要交出所有旅遊證件由法庭保管。

被告二人：一爲卅五歲；另一爲卅九歲，均爲菲律賓籍；同被控於今年一月廿四日，在中區希爾頓酒店大堂，訛稱替男子黃河常將二萬元投資黃金交易，實則並無其事，而行騙黃河常二萬元。

珠海市市長參觀塡海區

【特訊】珠海市長吳健民昨日率領訪問團前往澳門巡仔，參觀珠海與澳門合作計劃的鷄頸塡海區。

OCEANRIDGE REALTY
胡關誠 JOHN WOO
電話：873—0507
688—1337
傳呼機524—8581叫3122

▲雅潔石米牆屋，二四一東四十六街近緬街，兩睡房，土庫另有兩房浴廁，地區好，近巴士站，屋保養好，週末開放。
▲新屋兩間，現建築中，七四六SLOCAN街近喜市定夾乃磨街，完成好土庫兩房浴廁，祇取十六萬九千，接受交換舊屋。
▲本公司一貫以上好材料建築華麗新屋超著，新屋有一年期担保，免費保養，承建新屋及建築貸款。
代理買賣房屋，免費上門估價

BLOCK BROS.
涂念官 David To B.A
華語直接留話機 735-4211
公司：435-1471
住家：298—4908
地產專家 服務週到 忠誠待客 信譽好
△緬街好入息果仔舖連郵局廉讓
▲標準地堅固三層六睡房，位於風景住宅區，自住收租均宜。
▲東區四睡房豪華大屋，地48×140，內設酒吧，桑拿，桌球室，後園泳池，最佳享受。
▲近京士威，上下四睡房，土庫完成，只售八萬六千九。
▲車匣域埠商用地及中西餐館，發財心投資家。
▲正層三睡房，土庫二睡房及廚浴，廿九夾蘭非，平售九萬八。
急賣

Lucky Realty Ltd.
好彩實業公司
公司：273-0141
陳以諾 ANDY CHAN 住家：263-9861
孫名豐 DAVID SUN 住家：271-3617
烈治文
▲菓舖連實業或生意，近第五路夾金比街，66×128，門市及批發，年做廿五萬。
▲乾衣舖生意出讓，易上手，開價八萬五千。
▲屋地多塊，由七萬餘起，有專人建築。
▲柏文及城市屋，七萬餘起。
▲四房大屋67×100，月入四百八十，開價八萬九千。
▲90×150大地，開價九萬八
▲現有買家急欲徵求住宅屋數間，免費估價。
▲四分之三畝地，可分三塊地，開價十餘萬。

百萬能實業公司
Canada Permanent Trust
鄭耀明 GILBERT CHANG
公司：438-8161
住家：874-6574
房屋栢文 物業買賣 免費估價 忠誠服務
▲近JOYCE「快速鐵路」車站，有三房兩廳堅固靚屋，地33×133.7屋內外裝修如新，向南，環境優美，近公園及學校，土庫完，有房廳廚浴，側門出入，睇過就滿意。如有三萬首期，每月大約六百五十元開支就攞掂。
▲近KNIGHT街及十五街仔屋，上下層共二千四百呎面積，連埋觀傢俬，開價十四萬。
▲另有十萬以下房屋數間出賣。

MACAULAY NICOLLS MAITLAND & CO. LTD.
DENNIS S. WONG, 公司電話：731-0413
黃中勝 住家：253-5977
商業樓出賣
▲西孖桅街，鋼骨水泥建築，六年新，四組一睡房，四組兩睡房，三千多尺寫字樓，樓下舖位，全部租出，價錢九十五萬元，先交三十萬元，利息十厘，四年期。
▲西區屋街，兩睡房，土庫一組兩睡房出租，佔地五十四乘一百二十五尺，開價十六萬元。
▲乾洗衣店生意，獨市地區，一流設備，去年生意七萬多元，大有發展機會，租平批好，開價十一萬元。

達方建築公司
W. FONG CONSTRUCTION LTD.
電話：734-9552 922-4221
地產投資 移民手續
專人辦理 營建設計
栢文住宅 倉庫餐館
商業樓宇 購物中心
承建大小工程

RICK WONG 黃春仁
MEMBER OF THE DIAMOND CLUB
住家：255-2262 公司：435-1471
PAGE 522-3907
NUMBER 4142
BLOCK BROS REALTY LTD.
△新屋兩睡房，十一萬九。
△本高拿比土庫，49.5×139 AVE WAY
△三睡房59×65，七年新，二千四百尺，十二萬七千。
△62×66，SURREY
△庫兩房13，有地39GRAVEL，無
△屋6，3，0QUEBEC，39年
△土庫完成，四睡房，東41街，一千四百尺，
△14×06，FLEMING，土
△10×12，65，正層兩睡房，
△6，5萬，
△1，超過一千，3X11，
△二地大副廁浴，56×23，壁爐，12，價十三萬，特大睡房
△溫哥華 MCKEES ST
△1764 196 AVE 2032X267，三睡房十二萬七年新

北美洲最大實業公司
Century 21
TRADEWIND REALTY
872—0321
251—6038
JOHN SHUM 沈慶俊
▲唐人街孖屋出賣好投資物業開價七萬九千九百。
▲唐人街十四合法單位物業，十九萬九千九百元，適合父母親住及打理，月入二千餘。
▲百老匯及域多利業主退休要賣樓上下共三房兩廳，只賣十萬零九千。
▲喜士定倫敦藥房後交通方便，大廚房吉屋開價九萬九千九百元。
▲埠仔地五畝餘大只賣三萬九千。
▲商業住宅樓宇數間在溫哥華及溫尼伯，請查詢。
有關移民投資，歡迎查詢，爲你服務。