

[Text]

urgency part of that—because either the security agency or Fisheries could have been in one central location over in Phase IV in Hull with adequate space to house them.

Mr. Mackay: I think, Mr. Chairman, Dr. Meyboom explained—perhaps it was the day before yesterday—that Phase IV, Hull, was going to be assigned, or in fact was tentatively assigned, to Energy, Mines and Resources at that time.

Mr. Anguish: On an urgent basis?

Mr. Mackay: No, not on an urgent basis *per se*, but to utilize space for increased requirements for Energy, Mines and Resources.

Mr. Anguish: Well, it seems to me, since you leased some 32,447 square metres at Centennial Towers, you made a very bad deal. There was urgency, then there was not urgency, for them to go into Centennial Towers. If it was urgent and they had to be created right away, they could have gone into Phase IV over in Hull, because obviously now there is adequate space there that could have housed them, if it were on an urgent basis. If Energy, Mines and Resources became an urgent situation some time later, I am sure there was other space that could have been leased for them. I cannot understand why the extra 12,000 square metres at a premium of some \$10.75 or \$10.25 a square foot was so urgent for Centennial Towers. I just for the life of me cannot understand why you would go into that lease arrangement with that building, and then scramble around to find Fisheries and Oceans to go into there.

My question that I would like to address to you is going back to yesterday, you will recall we talked about the process of contracts being approved by the Minister. If there is a 5% variance in the contracts for taking on consulting services without going to tender when you had exceeded the threshold, the Minister could pick out of the ones that were within the 5% variance.

• 1035

Does a similar type of procedure happen when you go into leasing space such as this?

Mr. Mackay: No, it does not. As you know, in 1982, we went out on a lease tender call number 6, which has been referred to before, and we received from . . .

The Chairman: Do you have a copy of that quotation?

Mr. Mackay: Yes, actually we are getting you a copy of the lease tender call number 6, Mr. Chairman, which in effect was to discover in Ottawa what market was available in terms of accommodation, and also the prices for the various proposals. Now, it is a totally different process.

In a simple situation, we always take the best value for the accommodation that is proposed to us. I gave some explanation on that a couple of days ago. So therefore there is no connection in terms of the process, if you like, between the selection of consultants and the process for acquiring leased space.

[Translation]

actuellement. Eh bien, je sais mal votre empressement à l'égard de l'immeuble du centenaire, si l'on revient à la question d'urgence, parce que le service de sécurité ou le ministère des Pêches aurait pu centraliser ses services dans la Phase IV, à Hull, puisqu'il y avait suffisamment d'espace.

M. Mackay: Monsieur le président, je pense que M. Meyboom a expliqué avant hier, je crois, que la Phase IV à Hull devait être réservée ou avait effectivement été réservée provisoirement pour Énergie, Mines et Ressources.

M. Anguish: Et c'était urgent?

M. Mackay: Non, pas vraiment urgent, simplement pour répondre aux besoins accrus d'Énergie, Mines et Ressources.

M. Anguish: À mon sens, vous avez fait une très mauvaise affaire en louant quelque 32,447 mètres carrés dans l'immeuble du centenaire. C'était urgent d'emménager dans l'immeuble du centenaire, puis ce ne l'était plus. Si cela avait vraiment été urgent, on aurait pu emménager dans la Phase IV, à Hull, parce qu'il y avait suffisamment d'espace. Ensuite, si le cas d'Énergie, Mines et Ressources était devenu urgent plus tard, je suis sûr qu'on aurait pu lui trouver quelque chose ailleurs. Je ne comprends pas que l'on ait loué de toute urgence dans l'immeuble du centenaire 12,000 mètres carrés de plus à raison de 10.75\$ ou 10.25\$ le pied carré. Je suis absolument incapable de m'expliquer pourquoi vous avez négocié ce bail qui vous a obligé d'aller chercher le ministère des Pêches et Océans pour qu'il emménage dans cet immeuble.

La question que j'aimerais vous poser porte sur une discussion que nous avons eue hier: vous vous souviendrez que nous avons parlé de l'approbation des contrats par le ministre. S'il y a un écart de 5 p. 100 dans les contrats des services de consultation lorsqu'il n'y a pas eu d'appel d'offre et que le seuil est dépassé, le Ministre peut choisir parmi ceux qui sont en deça des 5 p. 100 d'écart.

Existe-t-il une procédure semblable pour la location de bureaux?

M. Mackay: Non. Comme vous le savez, en 1982, nous avons fait un appel d'offre, l'appel d'offre n° 6 dont il a déjà été question, et nous avons reçu . . .

Le président: Avez-vous une copie de cette proposition?

M. MacKay: Oui, nous faisons le nécessaire pour vous procurer une copie de l'appel d'offre n° 6 qui visait à déterminer le marché des immeubles à bureaux dans Ottawa, ainsi que les prix des diverses propositions. Maintenant, c'est un processus tout à fait différent.

Dans les cas simple, nous prenons toujours ce qu'il y a de mieux pour notre argent. Je vous ai expliqué un peu, voilà quelques jours, comment cela fonctionnait. Donc, il n'existe aucun rapport entre le processus de sélection des conseillers et le processus de location de bureaux.