

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
 162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 Bloc Barron. Elevateur.
 2me étage.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE
 Successeur de feu Victor Bourgeau
 12, PLACE D'ARMES
 MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
 17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
 Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR
 42, RUE ST-ANERE, 42
 MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)
Ingenieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
 CHAMBRE 215
 Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET

Importateurs et Ma. facturiers de
Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières
 Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.
 Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.
 Réparations en tous genres à des prix très modérés.
 Résidence privée: J. BRUNET Cotes-des-Neiges. Téléphone 4606.
 Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briquettier, 381 rue Berri. Bell Téléphone 323.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur
 1680 rue Ste-Catherine
 3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet

— DE —
Tweeds Français, Anglais, Ecossais, Etc., Etc.
 à très bas prix.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
 No 185 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT
 — DE —
PROPRIETES
 SUR COMMISSION
 249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies
 Prêts d'Argent sur Hypothèque
 Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
 (Coin de la rue Craig)
 Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et Placements.
 BUREAUX:
 147 rue St Jacques, MONTREAL. | 18 rue Victoria, TORONTO.
 Téléphone Bell 2433.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
No 15, rue ST-JACQUES
 SPÉCIALITÉ:
Règlement des Affaires de Faillites
 Téléphone 2003

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
 se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
 MONTREAL

EXTENSION

— DES RUES: —
ST-LAURENT et St-Charles Borromée.
 BUREAUX:
No 116 rue St-Jacques
Vis-à-vis le Bureau de Poste
 MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLÉY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe, bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le **MERCREDI**.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 1er septembre 1892.
 Si l'on compare le chiffre des transactions en propriétés cette année avec celui de la période correspondante des années précédentes, on en viendra à la conclusion que peut-être la taxe n'a pas produit, après tout, un effet très considérable sur les affaires. C'est la morte saison qui règne cette année comme les autres et l'en ne pourra juger de cet effet que lorsque la période d'activité sera revenue, soit vers la fin de septembre. Nous notons cette semaine l'achat par MM. Michel Lefebvre & Cie., des terrains sur lesquels ils avaient leur entrepôt, chemin Papineau, au prix de \$12,000. Une maison, rue Mansfield, a été payée \$11,450.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville.	LE PIED
Rue Cherrier	60c.
" Berri	32½c.
" Rachel	35c.
"	50c.
Côte St-Antoine:	
Rue Irving.....	32½c.
Montreal Junction:	
Avenue Pacific.....	8c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 16 058.80
" St-Jacques.....	11,652.50
" St-Laurent.....	6,000.00
" St-Antoine.....	11,450.00
" St-Jean Baptiste.....	6,915.00
" St-Gabriel.....	2,300.00
Côte St-Louis.....	1,000.00
Mile-End.....	3,125.00
Côte St-Antoine.....	8,797.60
Montreal Junction.....	2,542.00
Prolongement de la rue St-Laurent.....	23,131.80
	\$ 92,972.70
Semaine précédente.....	77,594.92
Ventes antérieures.....	9,991,489.74
Depuis le 1er janvier.....	\$10,164,057.36
Semaine correspondante 1891.....	\$ 216,684.45
" " 1890.....	223,466.86
" " 1889.....	56,111.92
" " 1888.....	85,510.50

A la même date 1891.....	\$ 8,645,283.21
" " 1890.....	6,966,231.24
" " 1889.....	5,518,486.65
" " 1888.....	5,112,549.57

Les prêts hypothécaires n'offrent rien de particulier à signaler. Aucun prêt cette semaine à 5 p. c. : mais il y en a trois à 5½ p. c. en sommes de \$6,500, \$11,000 et \$26,200; les autres portent 6 ou 7 p. c.

Voici les totaux de prêts par catégories des prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 28,725
Assurances.....
Autres corporations.....	39,300
Successions.....	8,000
Particuliers.....	38,151
	\$ 114,176
Semaine précédente.....	162,703
Semaines antérieures.....	3,774,578
Depuis le 1er-janvier.....	\$ 4,051,457

Semaine correspondant 1891.....	160,384
" " 1890.....	110,185
" " 1889.....	138,900
" " 1888.....	80,548

A la même date 1891.....	\$ 4,692,551
" " 1890.....	3,349,253
" " 1889.....	2,019,837
" " 1888.....	2,748,627

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 27 Aout 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Patterson.—Lot 502 A-2, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25x50 maison nos. Set 6 rue Patterson, vendu par Pierre Germain à Joel Lavoie; prix \$1,000.

Avenue Papineau.—Lot 413 et p. de 411, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 16,870 p. en superficie, bâtisses Nos. 76-78 avenue Papineau, vendu par Jean-Bte. Vinet à Michel Lefebvre & Cie; prix \$12,058.80.

Rue Ontario.—P. N. E. du lot 631, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40x50, maison Nos. 932 et 931 rue Ontario, vendu par Maxime Landry à Henri Coutu; prix \$3,000.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Cherrier.—P. des lots 1203-123 et 121, quartier St-Jacques, terrain mesurant 22.6x120, vacant, vendu par Joseph Haynes à Narcisse Nolin; prix \$1,600.

Rue Montcalm.—Lot 976, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1931 p. en superficie, maison Nos. 220 à 224 rue Montcalm, et 1017 et 1049 rue Mignonne, vendu par Honoré Laverdure à Jos. S. Trempe; prix \$3,200.

Rue St-Christophe.—Lots 1104-25-26, terrain mesurant 24 x 56.6 chacun, maison en bois et brique, Nos 266 et 268, vendu par Olivier Robert à Narcisse Lafortune; prix \$3,400.

Rue Berri.—Lots 1206-148, 149 et 150, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 109 chacun, vacants, vendu par Mme Omer Silvestre à Alphonse Valiquette; prix \$2,152.50.

Rue Beaudry.—Lot 1068, quartier St-Jacques, terrain mesurant 1677 p. en superficie, maison No 275 rue Beaudry, vendu par Julien Leblanc à Damase Brossard; prix \$1,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Guilbault.—P. des lots 19, 69, 70 et 71, quartier St-Laurent, terrain mesurant 33 x 65, maison No 34 rue Guilbault, vendu par Miller & Bremner à Catherine Emma Smith, épouse d'Edward Auld; prix \$6,000.

MONTREAL OUEST.

QUARTIER ST-ANTOINE.

Rue Mansfield.—La moitié indivise de la p. du lot 1151, quartier St-Antoine, terrain mesurant 180.6 en front, 99.2 en arrière x 98 en profondeur, maison