

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 5 janvier 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Shaw, Nos 466 et 468, maison en bois et brique. La moitié sud-est du lot 1200, terrain 25 x 76. Noé Lacombe à Isidore Moreau ; \$1,075 [37966].

QUARTIER ST JACQUES

Rue Visitation, No 4 à 8a. Partie du lot 58, terrain 43.3 x 81. Jos. A. Desrosiers à la succession James Skelly ; \$27,000 [37956].

Rue St Hubert, Nos 175 et 175a, maison en pierre et brique. Lot 849-35, terrain 23.8 x 85. Samuel Z. Lebœuf à Joseph Thomas Marchand ; \$6,500 [37963].

Rue St Hubert, No 176, maison en pierre et brique. Partie du lot 844, terrain 18.9 x 145. Le Shérif de Montréal à J. Alexandre Bonin ; \$5,650 [37971].

Rue Amherst, Nos 858 et 860. Lot 1211-121, terrain 25 x 114. Le Shérif de Montréal à la succession de Mme Jos. Masson ; \$3,600 [37961].

QUARTIER ST-LOUIS

Rués Vitré, Nos 14 et 16. Sanguinet, No 19, maison; etc. Un tiers indivis dans le lot 17 (et autres biens), terrain mesurant 2953 pieds en superficie. André Majeau à Onésime Marin : \$4,122.54 et autres considérations [37954].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Notre-Dame. Droits indivis dans le lot 564, terrain de 5523 p. en superficie, vacant. Charles Bruchesi à Adolphe Major ; \$200.00 [126434].

Rue Bishop. Lot 1703-17, terrain 25 x 129, vacant. A. A. Phillips à W. G. Cruickshank ; \$5,660 [126438].

Rue Drummond. Lot 1759-14, terrain 50 x 127.4 d'un côté et 127.6 de l'autre, vacant. Ed. Black Greenshields à Mary A. Findlay, épouse de Wm. H. Weir ; \$11,147.50 [126437].

QUARTIER ST-ANNE

Rue St-Patrice, ateliers etc. Partie du lot 1060 et partie du lot 1061, (superficie 33728), terrain 20 x 120. The Montreal Saw Works, à James Shearer ; \$18,937.50 [126445].

HOHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Berri, maison nouvellement construite. Lot 15-276, terrain 20 x 70. Wilfrid Boivin à Philomène Hardouin, veuve de Pierre Benion ; \$2,262.13 [54862].

Rue Mentana, Nos 328 et 330, maison en bois et brique. Lot 10-20, terrain 23 x 94. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Dosithée Brazeau ; \$865.00 [54859].

Avenue Duluth; Nos 43 et 45, maison en bois et brique. Partie centre de la profondeur des lots 10-4 à 6, terrain 22 x 72. P. Oscar Lavallée à Paul Lavallée ; \$1,550 [54819].

Avenue Laval, Nos 384 et 386, maison en bois et brique. Lot 15-1238, terrain 20 x 70. La faillite Edmond Roy à Ovide Hogue ; \$3,403.07 [54803].

Rue Rachel, Nos 115 et 117, maison en bois et brique. Partie du lot 1-4, terrain 21.3 x 100. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Célestin Tanguay ; 450.00 [54803].

Rue Rachel, Nos 119 et 121, maison en bois et brique. Lot 1-3, terrain 26 x 100. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Ovide Henri Richer ; \$1,092 [54805].

QUARTIER ST DENIS

Rue St André. Lot 7-167, terrain 25 x 87, vacant. Henry V. Meredith à Isidore Lefebvre \$163.12 [54810].

QUARTIER HOHELAGA.

Rue Darling No 70, bâtisses en bois. Lots 31-79 et 80, terrains 24 x 102 chacun. Joseph Amyot à Mme veuve William Darling et Thomas John Darling \$3,321.32, [rétrocession] [54820].

MAISONNEUVE

Rue Notre-Dame, No 723 à 735, magasins et logements. Lots 14-3 à 6, terrains de 25 x 110 chacun. Mme Joseph C. Hémond à The St Lawrence Sugar Refining Co ; \$10,000 [54814].

STE-CUNÉGONDE

Rue Albert, coin avenue Atwater, bâtisses en bois, etc. Lots 781 à 788, terrains contenant ensemble 24001 pieds en superficie. The Royal Electric Co à la Communauté des Sœurs Grises ; \$14,400.60 [54818].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Claremount. Lot 208-29 B. et 28 B. terrain de 9847 pieds en superficie, vacant. Samuel Bailey à Allan A. Phillips \$2,954.10 [54856].

Avenue Claremount. Lots 208-29 A. 28 A. 29, 28, 21 B et 22 B et 23 c., deux terrains mesurant ensemble 20522 pieds en superficie, vacants. James Bailey à Allan A. Phillips ; \$6,158.60 [54857].

Rue Sherbrooke, maison en pierre et brique à 2 étages etc. La moitié nord-Est du lot 244-23, terrain 25 x 104.6, A. G. Walford à Wm. Brander ; \$6,000 [54861].

Avenue Victoria. Lot 215-106, terrain 50 x 133, Septimus Fraser à Wm. Henry Leach ; \$1,530 [54815].

Avenue Claremount. Lot 208-41b et c. et partie Sud-Ouest du lot 208-42b et c., terrain mesurant 8333 pieds en superficie, vacant, Andrew Baillie et autres à John Baillie ; \$1,955.96 [54792].

Revue Immobilière.

Montréal, 10 Janvier 1895.

L'année 1895 commence tranquillement, quoique les prix de vente nous donnent un total assez élevé, comparé à la moyenne de l'année dernière. La législature a confié à un comité l'étude du projet de loi de M. Lamothe, modifiant la loi Augé et ce comité a fait un rapport favorable. Mais le projet aura-t-il le temps de passer avant la clôture de la session ? Voilà l'incertain.

On annonce cette semaine une nouvelle faillite parmi les spéculateurs en propriétés foncières, celle de M. Alfred Benn. Espérons que ce sera la dernière et que la reprise des affaires, si la législation nous est favorable, permettra aux autres de rester debout.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LIÉ PIED
Rue Bishop.....	\$1.75
" Drummond.....	1.75
" St-André (St-Denis).....	7½c
<i>Ste-Cunégonde :</i>	
Rue Albert, coin Atwater.....	60 c
<i>Côte St-Antoine :</i>	
Avenue Claremount.....	30 c
" Victoria.....	23 c
" Claremount.....	23½c

Comme on le voit par le prix du terrain rue Bishop, les lots à bâtir, en bonne situation, dans l'ouest, n'ont encore rien perdu de leur valeur. La dernière vente de terrain sur cette rue, date de la fin d'août dernier et avait rapporté également \$1.75 du pied.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 1,075.00
" St. Jacques.....	42,750.00
" St Louis.....	4,122.54
" St-Antoine.....	17,007.50
" Ste-Anne.....	18,937.50
" St-Jean-Baptiste.....	9,622.20
" St-Denis.....	0,163.12
" Hochelega.....	3,321.32
Maisonnette.....	10,000.00
Ste Cunégonde.....	14,400.60
Côte Ste Antoine.....	18,506.66
Total.....	\$139,998.44

semaine correspondante. 1894....	\$52,180.95
" " 1893....	101,448.12
" " 1892....	79,062.35
" " 1891....	1,911,143.55
" " 1890....	552,929.79
" " 1889....	793,236.16
" " 1888....	214,002.35

Nous constatons cette semaine la venue sur notre marché des prêts hypothécaires de deux institutions américaines—au moins de nom—qui commencent à faire des placements ; à quoi devons-nous cette invasion ? Au marasme des affaires et à l'insécurité des transactions aux Etats-Unis. Nous ne croyons pas que nos institutions canadiennes aient lieu de s'en inquiéter beaucoup ; pour peu que la reprise aux Etats-Unis s'accroisse un peu, il y aura là-bas assez de placements pour les capitaux américains qui n'auront plus la pensée de venir en chercher chez nous,

Il n'y a, cette semaine, qu'un seul prêt à 5 p. c. pour \$300 ; il y en a trois à 5½ p. c. pour \$500, \$2,000 et \$3,000. Les autres portent 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$8,050
Assurances.....
Autres corporations.....
Successions.....	4,500
Particuliers.....	23,819
Total.....	\$41,369