

# BIENVENUE À L'OACI

**D**epuis 50 ans, l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI), dont le siège social est établi à Montréal, a joué un rôle essentiel en aidant à restructurer le monde de l'aviation civile. De par son fier passé et sa vision du futur, l'Organisation s'est engagé à bâtir un monde plus sécuritaire pour les générations présentes et futures, dans l'univers de l'espace aérien.

En 1996, les compagnies du Groupe Westcliff, de concert avec la Division des investissements du CN, seront très heureuses d'accueillir l'OACI dans ses nouveaux quartiers généraux. La Maison de l'OACI constitue la première phase du complexe de la Place de la Cité internationale, spécifiquement conçue et édifiée pour satisfaire les pré-requis très précis de cette agence des Nations-Unies internationalement renommée.

La Maison de l'OACI sera construite pour le 21<sup>e</sup> siècle sur un site prestigieux, au cœur de Montréal, encadrée par les rues Université, Viger et St-Antoine, tout près de grandes installations internationales telles la Tour de la Bourse, la Place Bonaventure et le Centre de commerce mondial.

Symboliquement, elle s'érige à deux coins de rues à peine des anciens locaux où l'Organisation a accueilli les visiteurs et les délégués des cinq continents de 1949 à 1975.

La location stratégique du site agit comme une porte d'entrée à Montréal et plus particulièrement, au secteur international de la ville. Tout le complexe Place de la Cité internationale, incluant l'OACI et ses futures phases, est destiné à devenir un nucleus de compagnies, d'organisations et de délégations internationales.

La première phase, La Maison de l'OACI, occupée exclusivement par l'Organisation, comprend une tour de 15 étages reliée par un atrium vitré, à un centre de conférences distinct de cinq étages où se retrouvent également ses installations d'imprimerie.

Sur le côté est du site, une deuxième phase d'édifices à bureaux, dont le commencement est prévu sitôt le niveau des pré-locations atteint, comprendra deux tours à bureaux, l'une d'environ 70 000 à 125 000 pieds carrés et l'autre potentiellement de 600 000 pieds carrés.

Un atrium central érigé entre les deux tours établira un lien se continuant à l'ouest vers La Maison de l'OACI. Cet atrium reliera également tous les différents édifices du complexe à la station de métro de la Place Victoria, ce qui donnera un accès protégé

à tous les projets environnants, incluant le Centre de commerce mondial et l'Hôtel Intercontinental.

Westcliff, tout comme l'OACI, est fière de son équipe et de ses réalisations présentes. Des réalisations qui ont modifié à jamais l'aspect physique de Montréal et démontrent bien notre habileté à réaliser des projets aussi complexes que La Maison de l'OACI. Des réalisations comme La Maison des Coopérants; une tour à bureaux de 550 000 pieds carrés sise sur le complexe des Promenades de la Cathédrale, un centre commercial de 150 boutiques, réparties sur 160 000 pieds carrés et le Centre Rockland, abritant certaines des boutiques les plus raffinées du Canada et récipiendaire du prestigieux trophée remis par l'International Council of Shopping Centres".

Nous souhaitons la bienvenue à l'OACI et nous nous préparons à accueillir avec joie tous les locataires des futures phases de notre Place de la Cité internationale. Un ajout prestigieux à la silhouette en constante évolution de Montréal.

