

brique etc. Lot 220-33, terrain 50 x 135. Geo. B. Cramp à Joséphine Godin, épouse de Walter Armstrong; \$2,650 [56224].

Rue Ste-Catherine, No 2997, maison en pierre et brique. Lot 375-54, terrain 22 x 120. Antoine Bélanger à Geo. A. Greene; \$12,000 [56262].

Avenue Wood. Lots 375-88-1 et 2; 375-89-1 et partie nord-ouest de 375-87, terrain vacant de 40 x 110. Rév. Rob. H. Warden à James King; \$4,590 [56334].

Avenue Clarke. Lot 315-1 à 4, terrains de 25 x 120 chacun, vacant. Alexander W. Morris et Geo. T. Keith à The Montreal Water & Power Co.; prix, hypothèques [56112].

MONTREAL ANNEXE.

(Promesses de vente).

Rue Clarke. Partie du lot 11-491, terrain 25 x 84. The Montreal Freehold Co. à Ovila Amiot; \$352.00.

Rue Clarke. Partie nord du lot 11-429, terrain 25 x 84, vacant. The Montreal Freehold Co. à Louis Gosselin; \$374.00.

Rue Clarke. Lot 11-433, terrain vacant de 50 x 84. The Montreal Freehold Co. à J. O. Larose; \$432.00.

Rue Clarke. Partie sud du lot 11-442, terrain 25 x 84. The Montreal Freehold Co. à W. Wells; \$374.00.

Rue Clarke. Partie sud du lot 11-337, terrain 25 x 84. The Montreal Freehold Co. à Emile Charbonneau; \$357.

Revue Immobilière.

Montréal, 9 mai, 1895.

Beaucoup plus d'emprunts que de ventes, de ce temps-ci. Cependant, il faut encore que nous constatons ce fait, les ventes qui se font sont généralement à des prix très fermes. On verra, surtout par les prix payés pour certains lots à bâtir, dans les localités fashionables, que la propriété foncière n'a pas perdu de son prix. Il n'y a plus de spéculation effrénée comme en 1872 et les propriétaires—sauf les commerçants qui font faillite—paraissent capables de les garder jusqu'à ce qu'ils en trouvent leur prix.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	Le Pied
Rue Dumont.....	35 c
" Sanguinet.....	1.10
" Milton.....	60 c
" Britannia.....	17 c
" St-Denis (St J-Bte).....	45 c
" Dufferin.....	17½c
" St-Denis (St-Denis).....	21 c
Montreal Annexe :	
Rue Clarke.....	9 c
" ".....	11 c
Westmount :	
Rue Sherbrooke.....	47½c
Avenue Wood.....	1.00

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$18,429.56
" St Jacques.....	15,468.28
" St Louis.....	8,081.00
" St Laurent.....	4,524.00
" St-Antoine.....	850.00

Quartier St-Jean Baptiste.....	12,600.00
" St-Denis.....	17,745.50
" Hochelaga.....	2,450.00
" St-Gabriel.....	3,460.00
Mile End.....	1,500.00
Montreal Annexe.....	2,632.00
Ste-Camégonde.....	4,200.00
St-Henri.....	7,883.00
Westmount.....	46,117.00

Total.....	\$148,651.34
Semaine précédente.....	197,153.18
Vente antérieures.....	2,232,607.94

Depuis le 1er janvier..... \$2,578,412.46

Se maine correspondante. 1894....	\$ 254,325.35
" " 1893....	207,110.58
" " 1892....	240,741.25
" " 1891....	142,773.64
" " 1890....	229,002.82
" " 1889....	121,354.00
" " 1888....	173,585.70

A la même date 1894.....	\$3,363,778.67
" " 1893.....	3,790,677.33
" " 1892.....	5,024,296.71
" " 1891.....	5,376,369.76
" " 1890.....	3,562,479.17
" " 1889.....	3,387,250.61
" " 1888.....	2,937,392.58

Beaucoup d'obligations encore cette semaine; c'est la consolidation qui continue des emprunts temporaires — parfois usuraires — contractés pendant le cours de la construction. Il y a une exception. Une compagnie d'assurance prête \$30,000 à un négociant qui veut se construire un magasin sur la rue Ste Catherine-Ouest, sans s'inquiéter de la loi Augé.

Il y a 7 prêts à 5 p.c. pour \$1,000, \$5,000, \$6,000, \$8,000, \$12,000, \$30,000 et \$45,000; neuf à 5½ p.c. pour \$2,000, \$4,000, \$4,600, \$5,000, \$6,000, \$7,000, \$7,500, \$9,000 et \$10,000. Un prêt de \$10,000 et un de \$12,000 portent 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$48,600
Assurances.....	87,000
Autres corporations.....	2,000
Successions.....	25,500
Particuliers.....	98,825
<hr/>	
Total.....	\$ 261,925

Semaine précédente.....	230,208
Semaines antérieures.....	4,701,541

Depuis le 1er janvier..... \$5,193,674

Semaine correspondante. 1894....	\$236,375
" " 1893....	133,119
" " 1892....	83,001
" " 1891....	37,939
" " 1890....	115,431
" " 1889....	114,560
" " 1888....	84,411

A la même date 1894.....	\$2,291,747
" " 1893.....	2,970,487
" " 1892.....	1,838,125
" " 1891.....	3,160,236
" " 1890.....	1,799,052
" " 1889.....	1,488,395
" " 1888.....	1,691,454

On doit offrir incessamment sur notre marché une petite consignment d'huile d'olive fabriquée en Californie avec des olives californiennes. On en dit la qualité égale à celle des meilleures huiles d'Italie.

La Construction

NOTES

Les contrats suivants ont été passés pour la construction d'une bâtisse pour bureaux, pour MM. Wm McNally & Co., rue McGill, Montréal : maçonnerie, Gauthier & Côté; brique, Alfred Gauthier; charpente et menuiserie, Lambert & Fils; couverture, Geo. W. Reid peintre et vitrerie, C. O'Brien.

M. John O'Leary a passé contrat pour la construction d'une maison à la Côte-des-Neiges, pour M. James McKenna.

M. A. Kneeland, Montréal, a passé contrat pour la construction d'une église méthodiste à Knowlton.

On doit reconstruire le moulin à farine de la succession Bassam, à Portneuf, l'ancien ayant été emporté par une inondation.

On parle d'utiliser la chute de la rivière Chaudière pour fournir l'électricité à Lévis. La chute peut donner un pouvoir de 500,000 chevaux-vapeur.

M. O. Lamoureux, secrétaire-trésorier de Ham Sud, demande des soumissions jusqu'au 9 juin pour la construction d'une aile à l'épreuve du feu, au palais de justice, pour y loger le bureau d'enregistrement du comté de Wolfe.

Ces nouveaux procédé et appareil pour placage des fils de fer et d'acier, visent à l'égalité absolue dans l'épaisseur de la couche de métal déposée, à l'épargne dans l'emploi du métal de recouvrement et à l'obtention d'un poli très brillant à la surface du placage.

Le nouveau procédé consiste à conduire le fil à travers un bain de métal, recouvert comme actuellement d'une couche de sable ou autre matière analogue à l'effet d'essuyer le métal de recouvrement attache en trop, mais dans ce but spécial en fallait passer ce fil ainsi recouvert, par les coussinets extensibles d'une filière, aux trous desquels coussinets on donne au préalable un diamètre correspondant à la grosseur du fil plaqué à obtenir.

Pour assurer une plus grande régularité à l'épaisseur de la couche métallique de recouvrement et, en même temps pour faciliter le polissage, on fait tourner les coussinets sur leurs axes longitudinaux respectifs pendant le passage du fil à travers la filière. Quant au polissage du fil plaqué, celui-ci s'obtient par une projection d'eau durant sa marche.

L'appareil nécessaire pour la mise en pratique du procédé que nous venons de décrire, comporte un nombre quelconque d'arbres creux placés parallèlement et avec l'écartement voulu les uns à côté des autres; ces arbres sont couchés dans des paliers à l'intérieur desquels il leur est permis de tourner et, du côté de l'entrée du fil, ils sont pourvus de coussinets que l'on peut resserrer ou élargir à volonté, en vue de diminuer ou d'augmenter le trou de passage du fil en traitement. Chaque arbre creux est enveloppé par un manchon qui porte en son milieu une roue de vis sans fin actionnée par sa vis et, à son extrémité inférieure, une denture à rochet dans laquelle vient s'engager à volonté la denture correspondante d'une griffe d'embrayage.