INTRODUCTION.

LA loy ne reconnoit que deux fortes de biens, les meubles & les immeubles. Mais il est d'usage de les subdiviser, & de leur donner des dénominations différentes, tirées quelquefois de leur nature & quelquefois de leur destination, ou de la manière de les acquérir & de les partager. Ces différentes dénominations pourroient embarrasser le lecteur, si on ne lui en donnoit les définitions dès l'entrée de ce traité.

MEUBLES.

Il y en a de deux fortes, les corporels & les incorporels.

Les corporels sont tout ce qu'on appelle meubles meublans, bijoux, ustenciles de ménage, bestiaux, deniers comptans, & autres effects qui peuvent être transportés d'un lieu à un autre, & qui ont un corps.

Les incorporels sont les billets, ou obligations pour sommes de deniers, marchandises, ou autres choses mobilières, & généralement tous droits, & actions tendant à la possession d'un effect mobilier.

IMMEUBLES.

Sont corporels, ou incorporels.

Les corporels sont les maisons, terres & autres héritages.

Les incorporels sont les rentes, les charges, & tous droits & actions tendant à la possession d'un immeuble.

MEUBLES et IMMEUBLES PAR FICTION.

Les Meubles & Immeubles peuvent encore être divisés en réels & fictifs.

Les meubles fictifs n'ont lieu que dans les contrats de mariage; ce sont des immeubles que l'on a ameubli pour faire entrer en communauté. Cet ameublissement n'a point d'autres effects; & d'ailleurs à tous égards, ces immeubles tiennent leur véritable nature.

Les immeubles fictifs sont les meubles qui prennent quelquefois la qualité d'immeubles; ce qui peut arriver en deux cas. 1°. Dans les contrats de mariage, lorsqu'il y est stipulé, que les deniers de la dot seront employés en achat d'héritage; alors, quoique l'employ n'ait point été fait, ces deniers sont réputés immeubles, pour ne pouvoir entrer en communauté: à tout autre égard, ils conservent leur nature mobilière. 2°. Lorsqu'une rente appartenant à un mineur a été rachetée pendant la minorité, les deniers du rachat sont réputés immobiliers: il en est de même des deniers provenant de l'alienation