樓宇跌價六十億元

地產危機與港府政策有關

（香港訊）香港中華總商會昨日舉行商業座談會，出席座談的有副會長及會董等數十人，由商務組主任委員趙靄華担任主席。會上，各業同顧了去年以來的經營狀況對今後的前景進行了分析和展望。

梁燦輝就南北行業情況發言。他透露，該業去年經營情況比較安定並且有所發展主要原因，是該業具有優越條件，同時在全部銀行存款的總數，其影響於此可見他說近年南線來貨雖然退縮，但該業主要依靠北線，絕大部份都經營祖國產品。去年祖國更進一步豐收，同時產品無論在規格，品質和色裝上都一年比一年好，×錢合理，來貨安排適當，這些都是優越條件。

以×代價字

梁燦輝透露，該業貨品在港以本銷為主，本銷佔百分之八十，外銷佔百分之廿，所經營之貨品均為居民日常所必需，因此去年商場雖然不景，但生意未受重大影響，結果比預料為好，一般却獲得一定的利潤。但春節之後，有一些商號倒閉，同時受倒欠不少，因此應加緊警惕經營。他認為港府當局加稅加×措施，使居民百上加斤，將更削弱居民的購買力，生意將較去年難做。

鄧典初在席談時，透露本港建築材料工業，自去年受地產及建業之影響，市場需求量減弱，×格競爭尖銳，演變至今並無好轉跡象，若干廠家已被迫關門。該業工人開工不足，收入減少，加以生活費用又增與生活狀況惡化。他預料該項工業短期內不易好轉。

霍英東說，去年本港出口貿易增加，銀行存款增加，旅遊業亦有發展，各業均有進步，但大家都感到不景氣，單單在因各業均與地產業有關所致。各行業投於地產上之×值已經減低。他估計，全港住宅樓宇如每層平均以二萬五千元計，則居住房屋之總值達一百億元，此外工商業等非住宅樓宇之×值即使不到一百億元亦有數十億元，假如已跌×百份之卅的話，則全部房地產的×值就減少了六十億元，此一數字差不多等於危樓居民應該優先安置於平民大廈。

霍英東透露目前銀行貸款中利息最高者為房地產，樓宇建築期內之利息相很重，不易支持。目前炒家對建築樓已不感興趣。自當局管制賣樓花之後，要百分之百能夠證明建築費之來源，方准賣樓花，目前要賣樓花也不容易。

霍英東說，擁有現貨之炒家都希望將現貨賣出而脫身，現貨住宅樓宇×已經虧本，因此，儘管樓宇現貨的銷量還很好，但公地爛地已沒有人買。地產物業的危機並未過去。

李兆忠在座談中提到數年前補地×問題，他說，有一些業主於一九六三年續期補×，當時補×高於市×，到現時已感到難供，而脫手又不可能，已陷入苦境，因此當局對於現在與當年不同的情況應有不同的對待，至於危樓問題，當年吉地猛漲，因而業主續起蓋樓，起好之後明時缺人租，亦沒有人買，他認為危樓居民應該優先安置於平民大廈。

兒童吸煙

有無當課餘活動，在家是否有不滿現象，家庭關係是否已開始破裂等情，今先生不去反省自己家教之得失，卻先生怪責社會風氣，似有不當之處，歷史上並無所謂十全十美之時代，百年前有人疾呼世風日下，當今衆人附和，相信百年後有還人如此說故此先生要找藉口，還是街滿巷都是，可是恕人之高論對你家子女有何補益？社會上雖然罪惡充溢，但責子弟不必隨此污流，且看尚有多少兒童正專心求學，課餘參加有益之身心活動，並無吸毒抽烟，擾人滋事之舉，此乃其父母認清社會眞相，耐心教育子女之功。

今天令郎吸烟，還未及青春之疾，可能對你們來說，此是一種警告，指出者，

（十）

家教已有漏洞，希先生能反躬自問，重下苦心，否則子女前途可悲也。

耻認祖籍

問：我們從香港來了八年，小兒在港出生，今年已十二歲，自小在家講唐話，近兩年來越講越少？現在竟全部以英語對答，責備他時，他反說與藉人應說英語，不應說中國語，將來世界大同，一定淘汰中國語文，眞是氣壞父母，我見先生教中國文有方一定遇到相似情形，請問如有華裔兒童採此態度，耻認祖藉時，應如何教導之？

× × ×

答：身為美國公民

欄專光池劉

全部伊士曼七彩顏色濶大銀幕拍攝
古裝，粵語，大鑼大鼓，歌唱新片
演員陣容：是集粵，越，潮，三劇的好佬倌組成的
雙拜堂
粵劇佬倌有……南紅梁醒波靚次伯 許英秀 馬笑英 朱秀英
越劇佬倌有……向羣 石玲 莊雪娟
潮劇佬倌有……石玲 莊雪娟
觀衆留意！此劇「雙拜堂」各主角俱是影壇紅星
向羣與石玲及莊雪娟都精嫻粵語粵曲
雙拜堂
故事根據平劇著名劇目改編。寫兩双少年男女千辛萬苦的離奇曲折遭遇。既有悲歡離合的情節。更富溫馨細膩的情趣。亦莊亦諧。演唱並重。興趣性與人情味之濃厚。使其成一部會備受各界男女僑胞普遍歡迎的好戲！
雙拜堂
情節之精彩。詞曲之優美。口白之趣妙。唱腔之悅耳。演員之雄厚。製作之認眞。佈景之艷麗。觀後包讚美。
雙拜堂
片上廣東話對白。曲詞有中，英，文字幕映出。利便各界仕女明瞭劇中的奧妙。
雙拜堂
演員出場序：梁醒波 南紅 莊雪娟 向羣 石玲 靚次伯 許英秀 朱秀英 馬笑英 黎雙 梁淑卿 楊燕玲 楊帆

神怪打鬥鑼鼓歌唱片
觀世音
三服紅孩兒
丁凰 林鳳 鄭碧影 金艷芳 陳寶珠 鄭君綿 主演

男服及洗熨生意連實業出賣
本舖在沙省天寅地埠大街。地點適中。埠情興旺。樓上有聯房出賣。舖尾有新聯房居住。向來生意穩當。好入息。今因年老及健康問題。迫要割愛出賣。如有僑胞欲營斯業者請來面議或函商均可。
Wayne's Men's Wear, Unity, Sask.

餐館兼貨倉連業出賣
本餐館位於加中沙省。獨市生意。向來穩當。祇因人力缺乏。廉價劃讓。租賃也可。若僑胞有意欲營斯業者。函商面議均由尊便。
Lacadena Cafe & Grocery, Lacadena, Sask.

旅館生意出賣
位于埠街二三七號。生意穩定。因年老退休。願將生意出讓。如意者請來面議。

生意穩固雜貨店出售
由現店主做十餘年首次出售。每日百元以上生意。如意者請發電話 224-5232

加拿大賓路銀行
The Royal Bank of Canada
Main & Hastings, Vancouver B.C.
Douglas & Pandora, Victoria B.C.

BLOCK BROS REALTY
Head Office
2696 Granville St.
Vancouver 9, B. C.
電話 736-9171
住家電話 876-0811
Frank Chang 張愛元

本行特設華務部，專為僑胞
辦理壹切關于銀業事務
凡一切車票文件郵股票，公債，房契，人壽保險，遺囑等及貴重首飾，不宜存在家中，以免火燒或盜窃之損失，如保護此類貴重物件，本行備有保險箱保存，每年僅收租金五元。
最近加赤在港找換 五元三毛三仙
最近美赤在港找換 九元七毛三仙
今日香港牌價 每百換加幣壹十八元九毛五
華務部司理：馬錦華啓

▲碼樓旅館—近華埠亞力山大街月應收租叁百廿元，取價壹萬五千五百元，平過屋價，捷足先得。
▲七年新孖屋—位近十二街，每層式睡房，土庫另有仔房，取價壹萬八千五百元，先付現銀壹萬元。
▲大廳房住宅—田比夾式十街，土庫有聯房，租六十元，取價一萬五千式百元。
▲三睡房住屋—細街夾廿五街實淨堅固，全價一萬二千九百元。
▲田比孖屋—一層自用，一層租七十五元，取價一萬九千九百元。
▲本公司專營以屋換屋或換租文實業樓▼

第十六期謎題求教
講道德說仁義
答……字一
限期五月八號（星期日）。十二時起至式時止。携此券入場。請惠經費五毛。若過兩点以後此券恕不通用

華民放映影片
雙拜堂
粵語流行 及 國語流行

加拿大 中國旅行服務社 總高華
China Travel Service Ltd
Cable Address CHINATRA
Telephone 683-5444
404 Ford Building
193 E. Hastings Street
Vancouver 4, B. C.

加拿大信託公司緬街分行
CANADA TRUST
HURON & ERIE
416 MAIN STREET.,
VANCOUVER 4, B. C.
TEL. 682-6701
營業時間：星期二三四五上午九時半至下午五時
星期一及五上午九時半至下午六時
經理 哈利斯 副經理 李炳康

COMMONWEALTH TRUST COMPANY
金門信衛託公司
鑽石利息在四壹厘
本公司現設香港滙兌
辦公時間：每日由上午十時至下午六時
星期五上午十時至下午九時
本公司在片打街與緬街街角
電話：Phone 683-9691 司理：黃鼎南

本公司新消息
本公司擴展營業，自即日起，特添設香港滙兌業務，凡購買港仄，加仄，美仄，一律直接由本公司駁滙，快捷妥當。

中國旅行社加國總代理
本社代理中國旅行社一切業務，代申請辦理入國及簽証，手續簡單，快捷妥當，歡迎僑胞降臨詢問。
經理：周衛賢 李惠榮敬啓

加拿大 記興源利金
GIM LEE YUEN HING KEE
72 Pender St. E.
Vancouver 4, B. C.
Phone MU 5-9743
天壇牌
新到
什錦酸菓 蜜餞什錦菓
糖水白桃菓 糖水枇杷菓
味道可口價錢相宜
各種新菓米登市

香港
道亨銀行
Dao Heng Bank Ltd.
Hong Kong
本行經營銀行業務，垂四十五年，素持穩健忠誠為宗旨，久已見稱中外，各界僑胞如有委託，存滙款項，租務買賣，投資信託及一切事宜，無不竭誠服務，妥為辦理，諸尊惠顧，無任歡迎。
總經理 董仲偉
經理 伍錦芬 謹啓