

As to the remaining rent claimed by the Respondent, it could only be recovered, as rent of ground, other than the beach. But,

1° There was no evidence of any specific quantity of timber having been put higher up than two perches from high water mark.

2° The declaration is for ground rent of a beach. To award rent for ground, which was not a beach, would be to award that which was not asked by the Respondent.

Yet the Court below, on the 19th. day of April 1817, gave the following Interlocutory Judgment:—"La Cour ayant entendu les Avocats des parties, ordonne, avant faire droit, que des Experts, dont les parties conviendront, le dix de Mai prochain, Cour tenante, sinon seront alors nommés d'office, il sera par eux constaté, parties présentes, ou dûment appelées, qu'elle est la juste valeur du loyer ou occupation des diverses quantités de bois désignés dans la déclaration et dans le compte produit et filé en cette cause, le dix du présent mois d'Avril, sous les items ou numeros depuis deux jusqu'à huit inclusivement, et le temps où les dits bois ont occupé partie de la ferme de Sillery louée au Défendeur, lesquels Experts seront autorisés d'entendre les témoins des parties et de choisir un tiers en cas d'avis contraire, dont et du tout ils feront leur rapport avant ou le premier jour du terme de Juin prochain, dépens réservés."

In this Judgment the Appellant did not acquiesce.

After several interlocutory orders, all of which the Appellant has appealed from, Messrs. Marett and Woolsey Experts irregularly, as the Appellant contends, named on the part of the Court and of the Respondent, filed an informal Report, in which they state the sum due by the Appellant to the Respondent, for ground rent during the years 1813 & 1814 at

This Report the Court however confirmed, and adjudged to the Respondent the sum of £234 - 14 - 6. with interest from 25 November 1815 with interest and costs.

QUEBEC, 1st November, 1818.

*A. Munn*  
*Att. Supp.*

*The Respondent's Answer by Mr. Sullivan is that a valuation of the facts of the case*