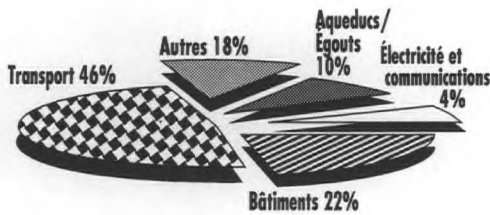


MONTERREY ET L'ÉTAT DE NUEVO LEÓN

ACTIVITÉ DE CONSTRUCTION AU NUEVO LEÓN



Source : Arq. Raúl Díaz Gómez (Ed.). *Revista Mexicana de la Construcción*. Cámara Nacional de la Industria de la Construcción (CNIC), Association mexicaine de la construction. N° 461, juin 1993, p. 45.

Monterrey est la troisième plus importante ville du Mexique avec une population de plus de 3 millions d'habitants. C'est la capitale de l'État de Nuevo León et elle est située dans le coin nord-est du pays, à environ 240 kilomètres de la frontière texane. Environ la moitié des 500 plus grandes entreprises du Mexique ont leur siège à Monterrey. Plus de 250 sociétés étrangères, y compris celles des *maquiladoras*, ont des activités dans cet État.

En 1992, 6 pour cent des entreprises de construction enregistrées du pays étaient implantées dans cet État et la région était responsable de 7 pour cent de l'activité nationale de construction. Les achats de matériaux de construction dans cet État représentent 11 pour cent du total national.

Au cours des dernières années, le Nuevo León a enregistré un boom de la construction. Les travaux privés représentent près de 60 pour cent de cette activité. Cela comprend l'agrandissement des sites industriels, les développements commerciaux, en particulier la construction d'hôtels et de bureaux, et le logement. Les projets du secteur public les plus importants sont, entre autres :

- *Metrorrey* — un système de métro aérien;
- des projets d'aqueducs et d'égouts; et
- *Ciudad Solidaridad* — un grand projet de développement prévoyant la construction, sur une période prolongée, de 18 000 à 20 000 maisons pour les personnes à faible revenu.

Les entrevues réalisées avec les représentants d'un certain nombre de grandes entreprises de construction à Monterrey indiquent que les choix de technologies et de produits de construction sont lourdement influencés par ce qui se pratique à proximité aux États-Unis. On utilise couramment des produits importés pour la construction. Un petit nombre des entreprises les plus grandes importent directement des produits et disposent même de bureaux d'achat à Houston ou à San Antonio, au Texas. Les PME achètent les produits importés essentiellement auprès des distributeurs locaux.

Monterrey a une *Asociación de Distribuidores de Materiales para Construcción de Nuevo León A.C.*, Association des distributeurs des produits de construction, très active qui couvre l'ensemble de l'État (voir liste des contacts). Les fournisseurs canadiens devraient s'adresser à cette association s'ils cherchent à distribuer leurs produits dans cet État ou désirent réaliser des démonstrations de leurs produits ou organiser des séminaires. La *Camara Nacional de la Industria de la Construcción, Delegación Nuevo León*, chapitre du Nuevo León de l'Association nationale de la construction, est également très active et peut indiquer des possibilités comparables.

Les commerces de type magasin à rayons offrant des produits de construction sont plus répandus à Monterrey que dans les autres parties du Mexique. On compte parmi ces commerces *Todo Fácil*, *Builder's Mart* et *Payless/Alfa*.