

NOTAIRES HETU & HETU

NOTAIRES
80, RUE SAINT-JACQUES.
Téléphone No 1014.

LS. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE
Commissaire de la Cour Supérieure, etc.
No. 44 ST VINCENT, MONTREAL.

O. CREPEAU L L, B.

NOTAIRE
No. 1689 RUE NOTRE-DAME.
Administration de Successions, Règlements de Faillites et de Procédures Judiciaires.
9 novembre 1888, 1a.

P. A. BEAUDOIN, L L, B.

(Master of Accounts.)
NOTAIRE PUBLIC.
Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.
85 RUE SAINT-JACQUES 85
2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

30 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.
24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Épicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes

1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.
On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.
24 février 1888—1a

Maison JEAN LeTOURNEUX

(Fils de C. H. LeTOURNEUX)

M. Jean LeTourneux a l'honneur d'informer Messieurs les marchands de campagne qu'il vient de recevoir un lot considérable de Jouets et de Coutellerie pour les Fêtes, à des prix défiant toute compétition.
Il sollicite respectueusement une visite au

Coin des rues St-Paul et St-Gabriel

MONTREAL.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei-Commis-saires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

E. R. GAREAU

Agent d'Immeubles et Prêts d'argent

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 o/o.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

Surveillance donnée aux réparations de bdtisses.

Références—Hon. Juge A. Oulmet, Alp. Desjardins, écr. M.F., Prés. de la Banque Jacques-Cartier, J. Lonergan, écr. N.F. Jos. Barsalou, Ecr.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché.—Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements.—Location de maisons.—Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville.—Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEBVRE, Agent d'Immeubles.
No. 38 Place Jacques-Cartier.
N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

REVUE IMMOBILIERE

Nous trouvons enregistrée cette semaine la vente par la "Montreal Warchou-sing Company" d'une partie de ses batisses, rue Wellington à la Canada Meat Packing Co. pour dix-huit mille et quelques cents piastres.

En fait de lots à bâtir les ventes sont un peu moins nombreuses que de coutume, mais les prix se maintiennent fermes. Ainsi la "Young Men Christian Association," a acheté, pour s'agrandir, une lisière de terrain rue Dorchester qu'elle a payée \$3 le pied.

Ville

Rue Ste Catherine (est).....40c. le pied
Chemin Papineau.....30c. le pied
Rue Berri.....18 1/2 le pied
Rue Cherrier.....27 1/2 le pied
Rue Emily.....16c. le pied
Rue St Cuthbert.....17 1/2 le pied
Rue St Mathieu.....75c. le pied
Rue Dorchester.....\$3 le pied

Les lots vendus à St Jean Baptiste, à Hochelaga et à St Gabriel indiquent aussi une valeur soutenue. A Ste Cunégonde, rue Coursol, un lot a été payé 40c le pied.

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$23,331.50
" St Jacques.....	16,250.00
" St Louis.....	12,500.00
" St Laurent.....	11,363.50
" Ouest.....	
" St Antoine.....	27,373.00
" St Anne.....	18,687.50
" Centre.....	
" St Jean Baptiste.....	6,353.00
" Hochelaga.....	350.00

" St Gabriel.....	320.00
Maisonneuve.....	5,500.00
Cote Visitation.....	
Côte St-Louis.....	1,850.00
Mile End.....	1,150.00
Ste Cunégonde.....	6,420.00
St Henri.....	2,910.00
Côte St Antoine.....	
Notre-Dame de Grâces.....	
Verdun.....	
Côte St Paul.....	600.00
	\$134,988.50
Semaine précédente.....	120,771.72
Ventes antérieures.....	6,984,254.11
Depuis le 1er janvier.....	\$7,249,964.83

Les placements hypothécaires ont été

assez importants cette semaine; nous y trouvons un prêt de \$15,000 par Sa Majesté la Reine (représentée par le gouvernement de Québec) aux Syndics de

l'Hôpital des aliénés protestants, à 5 o/o; un prêt de \$9,000 et un autre de \$3,000 à 5 1/2 p.c. par contre, il y a un prêt de \$25,000 à 6 o/o. Nous trouvons aussi une hypothèque de \$10,000 pour garantir des avances commerciales.

Parmi les prêts au-dessous de \$3,000 le taux de 7 o/o paraît gagner du terrain, il y a même un placement de \$5,500 à 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 9,214
Cies d'assurances.....	25,000
Autres corporations.....	1,000
Successions.....	15,000
Particuliers.....	60,375
Total.....	\$110,589
Semaine précédente.....	34,777
Semaines antérieures.....	3,850,847
Depuis le 1er janvier.....	\$3,996,213

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 65 décembre 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Craig.—Lot 64, quartier Ste Marie, terrain 78 x 12, vacant; vendu à Thomas Gardiner, prix \$204.00.

Rue Craig.—Lot 157, quartier Ste Marie, terrain 35 x 24, maison Nos. 101 et 103 rue Craig, vendu à Thomas Gardiner, prix \$65.

Rue Craig.—Lots 64 et 151, quartier Ste Marie, terrains mesurant 78x12, vacant; lot 151, terrain 35 x 24, maison Nos. 101 et 103, rue Craig, vendus à Thomas Gardiner, prix \$1,425.00.

Rue Ontario.—Lot 1146, quartier Ste-Marie, terrain mesurant superficie, 3600 pieds, maison No. 937, rue Ontario, vendu à "The Montréal Loan and Mortgage Company"; prix \$500.00.

Rue Ste Catherine.—Lots 1598-29, 30 et 31, quartier Ste Marie, terrains mesurant 22.6 x 100 chacun, vacant; vendus à Charles Alfred Prévost; prix \$3,037.50.

Rue Lagachetière.—Lot 133, quartier Ste Marie, terrain irrégulier; maison en

bois No. 122 rue Lagachetière, vendu à Levey King; prix \$1,250.00.

Rue Plessis.—Lot 1101-122, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 39 x 100, maison en bois et brique, No. 374, rue Plessis, vendu au Rev. Arsène Pierre Dubuc, prix \$1500.00.

Rue Mignonne.—Lot 1598-20, 21 et 22, quartier Ste Marie, terrains 22 de front, sup. 1645, chacun, bloc de maisons et magasins en brique, coin des rues Ste-Catherine et Iberville, vendus à Napoléon Vigeant; prix \$13,800.

Rue Papineau.—Lot 636-1, quartier Ste Marie, terrain mesurant 24 x 77 vacant; vendu à Joseph Archambault, prix \$500.

Rue Marie-Anne.—Lot 1468-5, quartier Ste Marie, terrain 21 x 75 maison Nos 15 et 17 rue Marie-Anne; vendu à Guillaume Duchesne, prix \$1150.

Quartier St Jacques.

Rue Berri.—Lot 1203-185, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 100 vacant; vendu à Alfred Girard, prix \$500.

Rue Lacroix.—Lot 140, quartier St-Jacques, terrain mesurant 37.4 x 58, maison Nos 37 et 39 rue Lacroix; vendu à Louis Gonzague Thoun, prix \$7,000.

Rue St Hubert.—Lot 1203-112, quartier St Jacques, terrains mesurant 26 x 109.9 maison No. 382 rue St Hubert; vendu à O. H. Massicotte, prix \$1950.

Rue Cherrier.—Lot 1211-3, quartier St-Jacques, terrain mesurant 23 x 84 vacant; vendu à David Smith, prix \$550.

Rue Ste Catherine.—La moitié Sud-Ouest du lot 731, quartier St Jacques, terrain mesurant 21.6 x 88, maison No. 1449 rue Ste-Catherine; vendu à Frédéric Audet dit Lapointe, prix \$5000.

Quartier St. Laurent

Rue Ste-Famille.—La partie nord-ouest du lot 93 et la partie sud-est du lot 92, quartier St-Laurent, terrains mesurant 20 x 130, maison nos. 37 et 39 rue Ste-Famille, vendus à Mary Louise Simpson veuve de G. A. Elliott; prix, \$5,200.

Rue Emily.—Lot 14—51 à 58, quartier St-Laurent; terrains mesurant 21 x 76, vacants, vendus à Finlay A. McRae; prix, \$2,283.50.

Rue St-Cuthbert.—Lot 14-42, 43, 44, 49 et 50, quartier St-Laurent, mesurant 27 x 97, vacants, vendus à Grothé & Frère; prix, \$2,293.00.

Rue St-Cuthbert.—Lot 14-45, 46, 47, quartier St-Laurent, terrains mesurant 27 x 98 chaque, vacants, vendus à T. A. et A. U. Grothé, prix, \$1,587.00.

Quartier St-Louis

Rue Ste Elizabeth.—Lot 661, quartier St-Louis, terrain mesurant 16 x 62 maison en bois et brique No. 195 rue Ste-Elizabeth; vendu à Oscar Amyot, prix \$1250.

Rue St-Hypolite.—La moitié nord-est du lot 966, quartier St-Louis; terrain mesurant 35.6 x 75, maison no. 110 rue St-Hypolite, vendu à James Innes; prix, \$3,600.00.

Rue St-Hypolite.—La partie sud-ouest du lot 942, quartier St-Louis, terrain mesurant 62 1/2 x 67, maison No. 165 rue St-Hypolite, vendu à Edouard Hamilton; prix, \$1,900.

Rue Mignonne.—Partie du lot 450, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 27, superficie 5355 pieds, maison No 1218, rue mignonne, vendu à Zéphirin Truchon dit Léveillé; prix \$1,500.00.

Rue St Hypolite.—Partie du lot 957, quartier St Louis, terrain mesurant 18.3 x 71, maison No. 93 rue St Hypolite, vendu à John Hogg Leslie; prix \$2000.00.

Rue Cadieux.—Partie Nord-Est, du lot 957, quartier St Louis, terrain mesurant 36.6 x 76, superficie environ 1400 pieds,