

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 RUE NOTRE-DAME MONTREAL

30 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes

1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.

On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.

24 février 1888—1a

Marcotte et Ecrement

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes.

22 nov. 1887—1a

Spécialités bien connues et en bonne demande

Castor-Fluid de Gray

Une huile délicate pour les cheveux.

SAPONACEOUS DENTIFRICE DE GRAY

Poudre dentaire antiseptique.

DENTAL PEARLINE DE GRAY

Dentifrice liquide, très rafraichissant.

Chloralyne de GRAY

Pour le mal aux dents.

Les pharmaciens et droguistes pourront s'approvisionner dans toutes les maisons de gros de Montréal.

Seul fabricant.

HENRY R. GRAY, Chimiste, 144 St. Laurent, Montréal.

HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.

Administration de successions, etc. Prêt sur hypothèques, placements de premier ordre. Sténographie et comptable attachés au bureau. Téléphone No 1014.

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.

S'adresser au

No. 1571 RUE STE-CATHERINE

Magasin de MM. Dupuis Frères

juillet 1888.

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes enregistrées la semaine dernière indiquent une reprise de l'activité dans Montréal-Est surtout et dans le quartier St Antoine. Un bon nombre de propriétés bâties ont changé de mains à des prix assez satisfaisants, quoique dans certains cas, au-dessous de ce que l'on aurait pu obtenir il y a quelques mois.

Nous signalerons aussi la vente des terrains vacants d'une étendue considérable, entre la rue Parthenais et la rue Fullum, au quartier Ste Marie, acheté par MM. Alex. Dupuy & Cie, pour agrandir leurs clos de bois de façon à pouvoir satisfaire les besoins de leur commerce qui s'étend tous les jours.

Notre ami M. Félix Mesnard s'est rendu acquéreur de la moitié indivise des terrains autrefois occupés par la tannerie Mooney d'une superficie de 31.2000 avec bâtisses etc.

Un certain nombre de lots à bâtir paraissent avoir été achetés et la continuité de ces achats où il ne paraît aucune indice de spéculation, est un bon signe pour l'industrie de la construction.

Voici les prix payés pour ces lots :

Ville.	
Rue Ontario (Est).....	20c. le pied
" Ste Catherine (Est)...	50c. "
" St Philippe environ...	66c. "
" Milton environ.....	55c. "
" Lorne Crescent env...	52½c. "
" Bishop.....	85c. "

St-Jean-Baptiste.

Rue Rachel (Est)..... \$250 le lot

Hochelaga

Rue Mignonne..... \$180 le lot

Maisonneuve.

Avenue Lecours..... \$250 le lot

" "..... 300 "

Ste Cunégonde

Rue Coursol..... 37c. le pied

Rue Albert..... 40c. "

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$21,175.00
" St Jacques.....	21,250.00
" St Louis.....	12,400.00
" St Laurent.....	17,600.00
" St Antoine.....	52,009.15
" St Anne.....	18,500.00
" Centre.....	"
" St Jean Baptiste....	8,050.00
" Hochelaga.....	360.00
" St Gabriel.....	"

Maisonneuve..... 1,695.00

Côte St-Louis..... 727.50

Mile End..... 1,000.00

Ste Cunégonde..... 2,499.00

St Henri..... 2,409.35

Côte St Antoine..... 1,620.00

Côte St-Paul.....

Notre-Dame de Grâces.....

Total..... \$161 335.00

Semaine précédente..... 149,391.80

Ventes antérieures..... 5,699,244.73

Depuis le 1er janvier..... \$6,009,971.53

Les prêts sur hypothèques sont assez nombreux cette semaine, on y remarque une diminution assez sensible dans les placements de particuliers, ce qui indiquerait que les emprunteurs trouvent actuellement plus d'accommodation auprès des compagnies de prêt, et ce qui pourraient capser un raffermissement des taux d'intérêt. Nous trouvons encore cependant un prêt à 50/70 pour \$5,000, des prêts à 5½ p. c. pour \$3,500, et \$10,500. le reste est placé à 6 ou 70/100.

Voici les totaux par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 42,000
Cies d'assurances.....	\$ 6,000
Autres corporations...	4,750
Successions.....	6,000
Particuliers.....	6,492
Total.....	\$65,242
Semaine précédente.....	101,633
Semaines antérieures.....	3,208,928
Depuis le 1er janvier.....	\$3,375,803

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 20 octobre 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Plessis.—Lot 905, quartier Ste-Marie, terrain 40 x 110, maison en bois et brique Nos 245 et 249 rue Plessis; vendu à Joseph Jeannotte dit Lachapelle prix \$3,600.

Rue Ontario.—Lot 1147, quartier Ste-Marie, terrain 40 x 100, coin des rues Ontario et Gain, vacant; vendu à Zotique Gervais, prix \$800.

Rue Shaw.—Lot 1199, quartier Ste-Marie, terrain 50 x 70, maison en construction; vendu à Delphise Payette, prix \$900.

Rue Visitation.—La ½ Nord du lot 1133, quartier Ste Marie, terrain 22 x 100, maison en bois et brique No. 419 rue Visitation; vendue à Marc Palardy, prix \$1400.

Rue Gain.—Lot 1165, quartier Ste-Marie, terrain vacant 50 x 70 rue Gains; vendu à Elzéar Sigouin, prix \$400.

Rue Ste-Catherine et Parthenais.—Lot 1572, quartier Ste Marie, terrain 62 x 172, maisons en bois et brique Nos 85 et 87 rue Parthenais coin de la rue Ste-Catherine; vendu à Wilfrid Lamoureux, prix \$5 000.

Rue Parthenais.—Partie du lot 1573, quartier Ste Marie, terrain 97 x 292, vacant en arrière des Nos 65 à 85 rue Ste Catherine; vendu à Alex. Dupuy & Cie, prix \$4000.

Rue Ste Catherine.—Partie du lot 1572, quartier Ste Marie, terrain 98 x 62, vacant; vendue à Alexis Dupuy & Cie, prix \$3000.

Rue Logan.—Partie N. E. du lot 877, quartier Ste Marie, terrain 21 x 95, maison en bois et brique No. 261 rue Logan; vendu à Henri Coutu père, prix; \$1375.

Rue Parthenais.—Lots 1495-57 et 58, quartier Ste Marie, ensemble 46 x 68; vendus à Régis Forget, prix \$700.

Quartier St-Jacques

Rue St Hubert.—Lot 518, quartier St Jacques, terrains 23 x 97, maison en pierre et brique No 101 rue St Hubert; vendu à Thomas C. Hennessy, prix \$4,900.

Rue Mentana.—Lots 1207-187 et 188, quartier St Jacques, terrains 24 x 100, maisons Nos 68 et 70 rue Mentana vendus à Alexandre Lapalme, prix \$100, 4 obligations à acquitter.

Rue Visitation.—La ½ indivise du lot 1084, quartier St Jacques, terrain 150 x 210, superficie 31,200 pieds, bâtisse Nos 300 rue Visitation; vendu à Félix Mesnard, prix \$6,150.

Rue Visitation.—Partie du lot 335, terrain 24 x 88, et partie du lot 334, terrain 19.10 x 54, quartier St Jacques, maisons en bois et brique Nos 26 et 28 rue Visitation; vendus à Elzéar Bélanger, prix \$5,500.

Rue Beaudry.—Lot 1014-8 quartier St Jacques, terrain 45 x 57 maison en bois et brique Nos 294 à 298 rue Beaudry; vendu à Ernest Neveu, prix \$2,300.

Rue Beaudry.—Même propriété revenue à François-Bouché, prix \$2,300.

Quartier St-Louis

Rue Ste Catherine. — Lot 428 quartier St Louis, terrain 42.6 x 50, bâtisses en brique Nos 1718 à 1728 rue Ste Catherine, vendu à James Norval, prix \$8,400.

Rue Drolet.—Lot 903 145 quartier St Louis, terrain 20 x 72, cottège en brique, No. 160 rue Drolet, vendu à John Potts, prix \$2,000.

Rue Sanguinet.—Lot 733 quartier St Louis, terrain 40 x 80, maison en brique à une étage, No. 269 et 271 rue Sanguinet, vendu à Horace Joseph, prix \$2,000.

Quartier S-Laurent

Rue St Urbain. — Lot 365 quartier St Laurent, terrain 50 x 64, maison en bois

Nos 125 et 127 rue St Urbain, vendu à Jérôme Grenier, prix \$4,500.

Rue St Philippe.—Lot 442 quartier St Laurent, terrain 86 x 210, bâtisses Nos 10 à 14 rue St Philippe, vendu à R. K. Thomas, prix \$12,000.

Rue Balmoral.—Le ½ S, E. du 1/8 quartier St Laurent, terrain 27.6 x 80, maison en bois et brique No. 17 rue Balmoral, vendue à Joseph Deguise, prix \$1,100.

MONTREAL-OUERT

Quartier St-Antoine.

Rues Milton et Lorne.—Partie S. E. de 1840-5, partie N. O. de 1840-7, lots 1840-8, 9, 10 et 11 et partie de 1840-12, quartier St Antoine, terrain vacant environ 120 x 110; vendus à Mme Alfred Drake, prix \$7,500.

Rue Notre-Dame.—Lot 755, quartier St Antoine, terrain 45 x 80, maison en bois à 2 étages et dépendances No. 2167 à 2171 rue Notre-Dame; vendu à David Labonté, prix \$7,000.

Rue Lorne Crescent.—Partie du lot 1822-1, quartier St Antoine, terrain 86.10 de front, 88 en arrière par 80 de profondeur environ, superficie 6984 pieds, vacant; vendue à Mme Adolphe Lomer, prix \$3,666.60.

Rues Ste Catherine et Bishop.—Partie N. O. du lot 1579, quartier St Antoine, terrain vacant 140 x 300; vendu à Hugh McKay, prix \$17,000. et autres considérations.

Rue Sherbrooke.—Partie S. O. du lot 1714 A. quartier St Antoine, terrain 25.4 x 120.6, maison en pierre de taille et brique No. 998 rue Sherbrooke; vendue à Mme veuve W. C. F. Caverhill, prix \$10,500.

Rue des Seigneurs.—Droits successifs dans le ½ indivis de la ½ indivise du lot 290, quartier St Antoine, terrain 50.3 x 135, maison en bois No. 320 rue des Seigneurs; vendus à Ferdinand Leroux, prix \$600.

Rue Bishop.—Lot 1702-36, quartier St Antoine, terrain 23.4 x 103, vacant; vendu à Geo. W. Robinson, prix \$2042.55.

Rue Coursol.—Le coin S. E. du lot 87-16, (triangle de 5.9 de base) et lot 87-17, quartier St Antoine, terrain 18.8 en front, 15 en arrière par 80; superficie 1356, maison en brique No. 50 rue Coursol, vendus à Thomas Trihey, prix (avec les lots 2860 et 2861 paroisse de Montréal) \$3,700.

Quartier Ste. Anne.

Rue Notre-Dame.—La ½ indivise du partie du lot 1165 quartier Ste Anne, terrain irrégulier superficie 2280 pieds, maison en bois No 2514 et 2516 rue Notre-Dame, vendue à Louis Bédard, prix \$1,300.

Rue Britannia.—Lots 495 et 496 quartier Ste Anne, terrain 50 x 100, maison Nos 107 et 109 rue Britannia, vendus à John Guinea, prix \$2000.

Rue des Seigneurs.—Lot 1120 quartier