

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 3 février 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue de Lorimier, lots 504-5, 6, 7 et 8, quartier St-Marie; terrains mesurant 25.5 x 100 chacun, vacants, vendus par La Banque Jacques-Cartier à Marie Eugénie Lépine, épouse de M. Réal Pagé; prix \$4,000 (35658).

Rue Maisonneuve, lot 897, quartier St-Marie, terrain mesurant 40 x 113, maison en bois et brique, No. 220 à 224, rue Maisonneuve, vendu par Jérémie Beaugrand dit Champagne et son épouse à Frédéric Dépaté; prix \$4,800 (35673).

Rue Lafontaine, lot 576-1 et 2, quartier Ste-Marie, terrains mesurant 19x70 chacun, vacants, vendus par J.B. Gratton à Louis Rivard; prix \$1,000 (35681).

Rue Notre Dame, la 1/2 indivise de partie du lot-1588, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 15125 p. en superficie, maisons Nos 792 à 800 rue Notre-Dame, vendu par Edward Rennick à John Martha et David E. Rennick; prix \$4,000 (35697).

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue St-André, lot 123, quartier St-Jacques, terrain mesurant 3974 p. en superficie, maison Nos 13 et 27 rue St-André, vendu par Jos Thibault dit Léveillé, père, à Wm Walter Halpin, prix \$2,500 (35659).

Rue St Denis le 1/2 S. E. du lot 837 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 125, maison No 309 rue St Denis vendu par Frs. Décaré à Frédéric J. Demers, prix \$6,300 (35678).

QUARTIER ST-LOUIS

Avenue Laval, lot 900-5, 7 et 8, quartier St-Louis, terrains mesurant 24 x 109 chacun, maisons Nos 19, 21 et 23 avenue Laval, vendu par Joseph Monette à Frédéric, Daniel Lawrence; prix \$18,000 (35685).

Rue St-Denis, droits dans le lot 389, quartier St-Louis, terrain mesurant 24165 p. en superficie, maisons Nos 128 à 132 St-Denis, vendu par Chas E. Appleton à Ida Florence Appleton, épouse de Alexandre M. Ewing; prix \$4,096 (avec d'autres propriétés) (35686).

Ruelle Perrault, lot 47-2, 3 et 4, quartier St-Louis, terrain mesurant 14,600 p. en superficie, maisons Nos 7 à 19 ruelle Perrault, vendu par le shérif de Montréal à Adolphe Mathieu; prix \$13,500 (35689).

MONTREAL QUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Rue Drummond, lot 1504-15, quartier St-Antoine; terrain mesurant 23.7 en front, 23.5 en arrière x 116.6 avant, vendu par George Roberts à Marie Joseph Louis Léonce L. Rodier; prix \$3,694.95 (125098).

Avenue Seymour, lot 1641-12, quartier St-Antoine; terrain mesurant 23 x 92.6, sans la maison, vendu par Mme veuve Peter Gillespie à Jos H. Macduff; prix \$2,393.45 (125104).

Avenue Seymour, lot 1641-13, quartier St-Antoine; terrain mesurant 23 x 92.6, sans la maison, vendu par Mme veuve Peter Gillespie à Dalma Lanthier et H. Martin; prix \$2,393.45 (125105).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Dufferin, lot 7-209, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 25 x 80

maison en bois, No 106 rue Dufferin, vendu par Alfred Finlay à James Lamb; prix \$1,100 (50216).

Rue St Urbain, lots 434-3 à 12, 15 à 24, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant ensemble 29,808 p. en superficie, vacant, vendu par la succession S. C. Bagg à James Cochrane; prix \$20,250 (50244).

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Manufactures, La 1/2 N. E. du lot 2569, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 22 1/2 x 75 d'un côté et 77 1/2 de l'autre, maison No. 286; rue Manufactures, vendu par Siméon Brails à Joseph Nantel; prix \$1,325 (50232).

QUARTIER ST-DENIS

Rue Dufferin, lot 329-33, quartier St-Denis, terrain mesurant 25 x 80, vacant, vendu par Jas. N. Emard à Camille Henry; prix \$150 (50249).

MILE END

Rue St-Laurent, lot 94, Mile End, terrain mesurant 27 x 75, maison en bois, No. 121, rue St-Laurent, vendu par Joseph Poirier à Jean-Bte. Bélanger; prix \$500.00 (50251).

OUTREMONT

Chemin Ste-Catherine, lots 36-31-1 et 2, Outremont, terrains mesurant 32090 pieds en superficie, maison en pierre et dépendances, vendus par Mme Richard Kornmaier à Joseph D. Cameron; prix \$5,000 (50218).

ST-HENRI

Rue Willie, partie du lot 1303, St-Henri; terrain mesurant 24 x 84.6, avec maison en brique et dépendances, vendu par Calixte Chouinard à Daniel Phelan; prix \$4,000 (50215).

COTE ST-ANTOINE

Rue Abbott, partie S. E. du lot 1434-23, Côte St-Antoine; terrain mesurant 32.4 x 25, cottage en bois et brique etc., vendu par Stanislas D. Vallières à Albert Lognon; prix \$2,000 (50224).

VERDUN

Rue Wellington, P. du lot 3275, Verdun; lisière de terrain mesurant 3 x 120 vacant, vendu par A. R. Whithall et Margaret O. Williams à Kalder Olsen; prix \$108 (50210).

Revue Immobilière.

Montréal 8 février 1894.

Nous devrions entretenir, avec le mois de février, dans la période la plus active de l'année pour la propriété foncière, C'est le moment où les acheteurs pour placements préfèrent acheter les propriétés qu'ils ont en vue, afin de pouvoir en contrôler la location pour le 1er mai. Nous n'avons encore aucun indice bien marqué de cette activité, mais comme nous sortons d'une période assez tourmentée pour les intérêts des propriétaires d'immeubles, il est possible que la demande ne fasse que retarder et que nous la verrons en force dans quelques jours. En attendant, les enrégistrement sont maigres, Montréal-Est est un peu

plus actif, mais les quartiers excéntriques sont bien calmes.

Les lots à bâtir ont rapporté cette semaine les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Avenue de Lorimier.....	40c
Rue Drummond.....	\$1.35
Avenue Seymour.....	1.1 1/2
Rue St-Urbain (St J. B.).....	67 1/2c
" Dufferin (St-Denis).....	73c

Verdun	
Rue Wellington.....	30c

La taxe sur les mutations, le privilège des ouvriers, les taxes municipales en perspective, tout se ligue pour peser sur le marché des immeubles. La faillite, d'ailleurs, de plusieurs spéculateurs, a mis sur le marché bon nombre de propriétés qui seront vendues par le shérif et dont les capitalistes avisés attendent la vente.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 13,810.00
" St-Jacques.....	8,800.00
" St-Louis.....	35,598.00
" St-Antoine.....	8,481.85
" St-Jean-Baptiste.....	21,850.00
" St-Gabriel.....	1,325.00
" St-Denis.....	150.00
Mile-End.....	500.00
Outremont.....	5,000.00
St-Henri.....	4,000.00
Côte St-Antoine.....	2,000.00
Verdun.....	108.00
Total.....	\$101,110.85
Semaine précédente.....	207,642.37
Ventes antérieures.....	247,441.46
Depuis le 1er janvier.....	\$555,594.68
Semaine correspondante. 1893...	\$ 95,247.44
" " 1892...	219,847.30
" " 1891...	93,673.44
" " 1890...	169,187.73
" " 1889...	153,707.75
" " 1888...	153,502.35
A la même date 1893.....	\$ 531,206.24
" 1892.....	1,349,738.55
" 1891.....	2,674,985.50
" 1890.....	1,067,485.88
" 1889.....	803,782.17
" 1888.....	815,353.08

Les prêts hypothécaires n'ont pas

encore subi de diminution appréciable; cependant la nouvelle loi des privilèges d'ouvriers commencée à inquiéter sérieusement les capitalistes, les compagnies de prêt et les petits entrepreneurs; l'effet s'en fera certainement sentir lorsque la période active de la construction reprendra vers la fin d'avril. Pour le moment, les emprunteurs peuvent offrir des constructions presque achevées, sans privilèges; mais lorsqu'il s'agira de négocier un emprunt dès le début, les conditions seront changées.

Il y a cette semaine deux prêts à 5 p. c., pour \$4,000 et \$10,000; quatre à 5 1/2 p. c., pour \$4,775, \$5,000 (2) et \$5,525. Un prêt de \$15,000 porte 7 p. c. Les autres prêts sont à 6 et 7 p. c.