

[Text]

would still sooner use their own elevator facilities if they were at a reasonable rate.

Mr. Neil: Have you made any representations with respect to the increase in elevation charges?

Mr. Spencer: No.

Mr. Neil: Thank you very much, Mr. Chairman.

The Vice-Chairman: Now I call on Mr. Hargrave.

Mr. Hargrave: Thank you, Mr. Chairman. Mr. Chairman, I would like to also make a short comment and address a question to Mr. Spencer.

My remarks, Mr. Spencer, relate to your position heading an advisory committee for the Parklands that you referred to. I wonder if you would enlarge a little on the term "Parklands" as it applies in Manitoba. I can only assume that they represent a fairly extensive agricultural part of the province that perhaps is less productive in total than, shall we say, the Portage plains or something like that.

First of all, is that a fair assumption? Would you tell us a little more about the Parklands?

Mr. Spencer: No, Mr. Chairman. Actually, it represents a fairly large productive portion that takes in part of Charlie Mayer's constituency, all of Laverne Lewycky's constituency, and it does take in—I have mentioned some of the towns—there is Swan River, it goes north to Swan River. It takes in Ste. Rose, Dauphin, Grandview, Roblin, Russell. It is set up with four representatives from each one of those areas. The vice-president is here, Neil Brown from Swan River. So it is a fairly wide, loosely knit organization and it does have fair area representation.

Mr. Hargrave: Mr. Spencer, in that list that you have, you listed 13 towns or communities in your presentation. Does that pretty well take care of what you are referring to as the Parklands?

Mr. Spencer: That is right, Mr. Chairman, yes.

Mr. Hargrave: Tell me a little about what has happened, if there has been any change in land values in these Parklands, say, beginning in 1982—which was a terrible year, I think, for agriculture all over western Canada. In fact, for all over Canada. Are those Parkland land values—have they stopped increasing? Have they decreased somewhat? How do they compare in general with other parts of Manitoba? Agriculturally speaking, of course.

Mr. Spencer: Mr. Chairman, again I think land values over the past two years have decreased in our area. I believe—I am just using the figures off the top of my head—but it would be somewhere between a 12% and 20% decrease over the last two years in land values in our area due to the depressed condition of the farm economy.

[Translation]

une seconde, je pense, à utiliser leur propre élévateur si les frais imposés étaient raisonnables.

M. Neil: Avez-vous fait des démarches quelconques en ce qui concerne l'augmentation des frais d'élévateurs?

M. Spencer: Non.

M. Neil: Merci beaucoup, monsieur le président.

Le vice-président: J'invite maintenant M. Hargrave à faire ses commentaires.

M. Hargrave: Merci, monsieur le Président. Monsieur le Président, j'aimerais également faire un bref commentaire et poser une question à M. Spencer.

Mon commentaire, M. Spencer, se rattache à votre rôle de chef d'un comité consultatif pour les Parklands, dont vous avez fait mention. Je me demande si vous ne pourriez pas apporter un peu plus de précision sur le terme «Parklands» tel qu'il s'applique au Manitoba. Je ne peux que supposer que ce terme représente une région agricole assez vaste dans cette province, région dont la production totale serait, disons-le, moins importante que celle des plaines du Portage ou d'une autre région semblable.

Tout d'abord, est-ce que mes suppositions sont justes? Pourriez-vous nous donner plus de détails sur les Parklands?

M. Spencer: Non, monsieur le président. A vrai dire, il s'agit d'une assez grande région productive, qui englobe une partie de la circonscription de Charlie Mayer, toute la circonscription de Laverne Lewycky et également—j'ai déjà mentionné quelques-unes des villes—la région de Swan River, vers le nord jusqu'à cette ville. Cette région englobe aussi Sainte-Rose, Dauphin, Grandview, Roblin et Russell. Ce comité se compose de quatre représentants de chacune de ces régions. Le vice-président M. Neil Brown, de Swan River, est d'ailleurs ici. Il s'agit donc d'un comité relativement vague, sans structure rigide, qui représente assez bien la région.

M. Hargrave: Monsieur Spencer, dans la liste que vous nous avez donnée, vous avez énuméré 13 villes ou villages. Est-ce que ces agglomérations représentent assez fidèlement la région des Parklands?

M. Spencer: C'est juste, monsieur le président, en effet.

M. Hargrave: Dites-moi un peu ce qui s'est passé. Y a-t-il eu des changements en ce qui concerne la valeur des terres dans cette région des Parklands, disons, au début de 1982—année catastrophique, je pense, pour les agriculteurs dans tout l'Ouest du Canada, en fait, dans tout le Canada. Est-ce que la valeur des terres des Parklands—a-t-elle cessé d'augmenter? A-t-elle un peu diminué? Comment peut-on les comparer en général à d'autres parties du Manitoba? Sur le plan agricole, bien sûr.

M. Spencer: Monsieur le président, encore une fois, je pense que la valeur des terres au cours des deux dernières années a diminué dans notre région. Je crois—j'utilise simplement les chiffres qui me viennent à l'esprit—que la valeur des terres de notre région a diminué d'environ 12 à 20 p. 100 depuis deux ans. Cette diminution est due à la crise de l'économie agricole.