

[Texte]

**Mr. E.D. Miller:** You are under six months.

**Mr. Riis:** Under six months?

**Mr. E.D. Miller:** But that is purely a personal—

**Mr. Riis:** I appreciate that. Again, I put the question to you fellows—

**Mr. Marchment:** I think we are looking at that time frame, or less.

**Mr. Riis:** Six months or less?

**Mr. Marchment:** Yes.

**Mr. Somerville:** I might add to that. We have been hearing for the last 2 years that you could not stand 12 per cent interest rates, you could not stand 13, 14, and so on, and we have stood them. You look at some of the foreign countries and they could not stand 20 per cent interest rates, but they have 1000 per cent interest rates—or 200, for instance. I would add further, though, that I think the situation in Canada is becoming very, very critical and the time frame is getting shorter. Quite a bit shorter.

**Mr. Riis:** Thank you, gentlemen.

• 1625

**The Chairman:** Thank you, Mr. Riis. I will go to Mr. Berger.

**Mr. Berger:** Thank you, Mr. Chairman.

Could you tell me, please, Mr. Somerville, whether you have any floating-rate loans now?

**Mr. Somerville:** We have a very, very small percentage of our loans which are floating. We are working toward that end. But our company, over the years, borrowed for five years and loaned for five years, and we were very successful at it. Now, the depositors are lending about 20 per cent for five years, and they are depositing about 60 per cent for one year. So our mortgage lending has gone in about that proportion.

**Mr. Berger:** What kind of loans are they?

**Mr. Somerville:** Mortgage loans.

**Mr. Berger:** Mortgage loans.

**Mr. Somerville:** I suppose, about 20 per cent of our loans have swung to a floating rate, and that is going to increase steadily.

**Mr. Berger:** I do not think I follow you. What percentage of trust company assets are in floating rate loans now? Are you saying 20 per cent?

**Mr. Somerville:** No, in our case it is not 20 per cent. Of what we are doing now, 20 per cent would be floating. But that is an infinitesimal percentage of what really is—of the over-all. That is, of the portfolio.

[Traduction]

que vous allez me donner. La situation peut-elle encore se prolonger pendant 5 ans? Deux ans? Dix-huit mois? Six mois?

**M. E.D. Miller:** Je vous donne moins de 6 mois.

**M. Riis:** Moins de six mois?

**M. E.D. Miller:** Mais c'est une opinion purement personnelle . . .

**M. Riis:** C'est bien entendu. Mais je vous repose la question, messieurs . . .

**M. Marchment:** Oui, je suis bien d'accord, nous avons un délai de grâce de six mois, ou moins.

**M. Riis:** Six mois ou moins?

**M. Marchment:** Oui.

**M. Somerville:** Un mot encore. Voilà deux ans qu'on nous assure qu'on ne pourra supporter un taux d'intérêt de 12 p. 100, puis de 13, et 14 p. 100, etc, et nous avons résisté. Voyez certains pays étrangers, qui pensaient ne pouvoir supporter des taux d'intérêt de 20 p. 100, ils ont des taux d'intérêt de 1000 p. 100, ou de 200, par exemple. J'ajouterais toutefois qu'à mon avis également, la situation devient critique au Canada, et que nous disposons de moins en moins de temps de répit. De très peu de temps.

**M. Riis:** Je vous remercie, messieurs.

**Le président:** Je vous remercie, monsieur Riis. Je vais donner la parole à M. Berger.

**M. Berger:** Merci, monsieur le président.

Pourriez-vous me dire, monsieur Somerville, si vous avez à l'heure actuelle des emprunts à taux flottant?

**M. Somerville:** Un très petit pourcentage de nos emprunts. Nous essayons d'y arriver, mais notre société, au cours des années, a emprunté et prêté pour cinq ans, et nous avons eu d'excellents résultats. À présent, les déposants prêtent environ 20 p. 100 pour cinq ans, et font des dépôts d'environ 60 p. 100 pour un an. Cela représente donc approximativement la proportion de nos prêts hypothécaires.

**M. Berger:** De quels genres de prêts s'agit-il?

**M. Somerville:** De prêts hypothécaires.

**M. Berger:** De prêts hypothécaires.

**M. Somerville:** Environ 20 p. 100 de ces prêts, je crois, se font à taux flottant, et ce pourcentage va constamment augmenter.

**M. Berger:** Je ne vous suis pas. Quel est le pourcentage des actifs de la société fiduciaire qui se trouvent placés en prêts à taux flottant à l'heure actuelle? Vous disiez 20 p. 100?

**M. Somerville:** Non, dans notre cas, ce n'est pas 20 p. 100. Sur les prêts consentis actuellement, 20 p. 100 sont à taux flottant. Cela ne représente qu'un pourcentage infinitésimal de l'ensemble, du portefeuille.