

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 16 mars 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Larivière, Nos 12 à 22, maison en bois et brique. Lot 1318, terrain 40 x 82. The Montreal Loan & Mortgage Co. à H. A. Wilder & Co.; \$2,000 [38537].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Hubert, Nos 79 et 81, maison en pierre et brique. La 1/2 nord-ouest de partiesud-ouest du lot 508; partie nord-est du lot 508, terrain 38 x 90. Louis Pépin à la Banque du Peuple; \$7,200 plus rente viagère mensuelle de \$10 par mois [38480].

Rue St-Hubert, No 81, maison en pierre et brique. La 1/2 nord-ouest du lot 508, terrain 19 x 90. La Banque du Peuple à Mathilde Simard, épouse de Louis Pépin; \$4,500 [38481].

Rue Rivard, No 32, maison en bois et brique. Lot 1202-70, terrain 20 x 70. Madame Jos. D. Crevier à James Shea, jr.; \$1,450 [38482].

Rue St-Hubert, No 264, maison en pierre et brique. Partie du lot 847, terrain 21.4 x 154.6. La Banque du Peuple et autres à F. X. Beaudry; \$4,800 [38484].

Rue Wolfe Nos 362 et 364, maison en bois et brique. Lots 974-98 et 99, terrains de 21 x 66 chacun. Etienne Peltier à Olivier Bonin; \$3,300 [38509].

Rue St-Denis. Lots 1199 25 et 26, terrains 25 x 80 chacun, vacants. Le séminaire de Québec à Drapeau, Savignac & Cie; \$4,250 [38512].

Rue Amherst, maison nouvellement construite. Lots 1211-99 et 100, terrains de 25 x 110 chacun. Noé Leclair à Louis A. Lavallée; \$11,000 [38516].

Rue Berri No 349. Lot 1198-9, terrain 22 x 98.9. Martial Thibodeau à Wm. Wight; \$3,500 [38521].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St Laurent Nos 91 et 93 et St Dominique No 54 maisons en brique. Lot 78, terrain de 3390 pieds en superficie. La succession Frs. Guénette à John Stroud \$14,500 [38510].

Rue Cadieux No 608 maison en bois et brique. Lot 952, terrain irrégulier de 711 pieds en superficie. Pierre Pépin à Marcotte frères, \$1 400 [38517].

Rue St Dominique Nos 511 à 531 et Avenue des Pins No 165, maisons en brique. Lot 972-3, 4, 5, 6 et partie du lot 7, terrain 95 x 75. David J. et Martin Darling à Thomas Conroy, \$7,500 [38529].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St-George Nos 15 et 17, maison en brique à 1 étage. La moitié indivise du lot 769, terrain 70 x 48.3. Madame Arthur Marceau à Arthur Gravel; \$3,377 [38491].

Rue City Councillors Nos 45 et 47, maison en brique. Lot 206-4, terrain 22 x 78-6. La succession Alexis Dubord à Patrick Stack; \$4,000 [38506].

QUARTIER EST

Rue Claude Nos 10 et 12. Lots 80-21, 22, 23 et 24, terrains irréguliers contenant ensemble 6169 pieds en superficie. Le gouvernement de la province de Québec à Mathew Moody et fils; \$8,204,77 [38533].

Rue Notre-Dame Nos 1538 à 1550, Place Jacques-Cartier Nos 45 à 51 et rue Le Royer, maisons en pierre etc. Lot 80-1 à 20; 69-1, 70-1, 3 et 4, terrain de 37023 p. en superficie. Le gouvernement de la province de Québec à la cité de Montréal; \$98,890.35 [38534].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Coursol, No 20, cottage en brique. Lot 87-32 et partie du lot 88, terrain 18.3 x 90. Suzanne et Annie Fitzgerald à John Ford; \$2,300 [126679].

Rue Dorchester, No 1254, maison en pierre et brique. Lot 1639-60, terrain 21 x 110. Frederick Tuck à Joseph Luttrell; \$10,500 [126693].

Rue St-Antoine, Nos 171 et 173, maisons, boulangerie, etc. Les quatre-cinquièmes indivis du lot 660 (moins partie expropriée), terrain 85.8 x profondeur irrégulière, superficie 14304 pieds. Lawrence W. Watt et autres à Alexander Watt; \$8,800 [126696].

Rue Cathédrale, Nos 7 et 9, maison en brique. Lot 788, terrain 40.6 x 79. Thomas W. Lamb à Mary McCann; \$3,400 (retrait) [126697].

QUARTIER ST-ANNE

Rue Barré, Nos 81 et 81 1/2, maison, etc. Lot 1255, terrain 45 x 90. Meldrum frères à Benjamin Aubry; \$3,400 [126689].

Rue Duke, Nos 131 et 133, maison, etc. Lot 1731, terrain 90 x 90, mesure française. Samuel Coulson à Joseph Quinn; \$9,015 plus rente foncière [126689].

Revue Immobilière.

Montréal, 21 Mars, 1895.

On trouvera dans la liste des ventes, le transfert par le gouvernement provincial à la cité de Montréal de la propriété du Château Ramezay, et de quelques lots vacants détachés de la même propriété, aux MM. Moodie, de Terrebonne. Sur la rue Amherst, vis-à-vis le parc, la maison que vient de construire M. Noé Leclair, a été vendue \$11,000. M. Stroud a acquis de la succession Guénette la propriété occupée par son magasin de la rue St Laurent, au prix de \$14,500. Deux résidences privées, l'une rue Dorchester et l'autre rue St Antoine se sont vendues de \$8,800 à 10,500 et une propriété industrielle, rue Duke, a été payée \$9,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Rue St Denis..... \$1.06 le pied
Rue Claude..... \$1.33 le pied

Nous ne classons pas le Château Ramezay comme terrain à bâtir, quoiqu'il ait été vendu uniquement pour le prix du terrain et même avec une réduction sur le prix d'adjudication; parceque l'intention de la ville est de conserver les bâtisses comme monument historique, sauf les restaurations nécessaires pour

Joseph Perrault. **Simon Lesage.**
PERRAULT & LESAGE
Architectes et Ingénieurs
17, Cote de la Place d'Armes.
Téléphone Bell, 1869.
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. ROY & L. Z. GAUTHIER,
Architectes et Evaluateurs,
162, Rue St-Jacques
BLOC BARRON.
Élévateur. Téléphone 2113.

G. DE G. LANGUEDOC
Ingénieur Civil et Architecte
BUREAU: 180 rue St-Jacques, Montreal.
Téléphone No. 1723. | Chambre 7. 3e Etage.
Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques
de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS,
ARCHITECTES,
Chambres 60 et 66 | Bâtisse "Impérial"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.
Téléphone 1800.

Heures de consultation :
De 11 hrs a.m. à 1 hr. p.m. De 3 hrs p.m. à 5 hrs. p.m.
THEO. DAoust
ARCHITECTE,
162 RUE ST-JACQUES, MONTRÉAL.
1me Etage. Bloc Barron. Élévateur.

VINCENT & DUFRESNE
ARCHITECTES
Ingénieurs Civils, Arpenteurs,
BREVETS D'INVENTION
17 Rue St-Jacques, - Montréal.
Bureau du soir : 260 rue Roy, et à Longueuil.

L. R. MONTBRIAND,
ARCHITECTE et MESUREUR
280 - RUE ST. ANDRÉ - 280
MONTRÉAL.

J. EMILE VANIER,
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
INGENIEUR CIVIL et ARPEUTEUR
No. 107 rue ST-JACQUES,
En face du Carré de la Place d'Armes, Montréal.
Se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes, d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention, etc. Téléphone No 1800.

CHARLES BERNIER
ARCHITECTE-EVALUATEUR
107 Rue Saint - Jacques
Se charge des Quantités et Evaluations,
Etc., Etc.

IMPERIAL, Chambre 35
3e étage.

HORMIDAS CONTANT,
Contracteur Platrier,
476 1/2 Rue Lagachetiere, Montreal.

JOSEPH FABIEN
PLATRIER, - Ouvrages Unis et Ornementés
NO 47 rue Knox, Pointe St Charles.
Ouvrage en Ciment une spécialité.

LABRECQUE & MERCURE,
Entrepreneurs-Menusiers,
371 RUE LEST-ANDRE, MONTREAL
Téléphone Bell, 6328.