

## RENSEIGNEMENTS COMMERCIAUX

## LIQUIDATIONS

*Lachine*.—L'actif de Alfred Paré, voiturier, etc., sera vendu à l'encan le 8 du courant.

*St-Alphonse (Co. Joliette)*.—Médéric La-casse, magasin général, a fait cession de ses biens à MM. Kent & Turcotte ; passif \$1,430.

*Montréal*.—Louis Marsan, draps et nouveautés, a fait cession de ses biens à MM. Kent & Turcotte ; passif \$19,000.

MM. Dunham & Murray, locataires de l'Hôtel Balmoral, ont convoqué une assemblée de leurs créanciers. Ils doivent environ \$80,000. Les créanciers sont disposés à accorder du délai, et il est probable que la belle saison permettra à MM. Dunham & Cie de relever un peu leurs affaires.

P. E. Gannon & Cie, épiciers, ont été forcés de faire cession judiciaire ; leur passif est évalué à \$80,000.

Elliott, Finlay son & Cie, vins et spiritueux, ont fait cession de leurs biens ; passif environ \$23,000.

A. E. Goyette, bijoutier, est en faillite, passif \$3,500.

L. A. Lavers dont nous avons annoncé la disparition n'est pas revenu. Ses affaires vont être placées entre les mains d'un curateur.

E. A. Whitehead, marchand de cuir, de la maison E. A. Whitehead & Cie., a fait cession de ses biens.

*Ste-Martine*.—MM. Kent et Turcotte vendront à l'encan, à Ste-Martine mardi prochain, les meubles de P. Vallée, failli.

*Pointe à Gatineau*.—MM. Kent et Turcotte, liquidateurs de la Compagnie de moulin à Bardeaux chanfrenés de la Pointe à Gatineau ont dû vendre aujourd'hui les moulins et autres propriétés, machines, etc. de cette compagnie.

*St-Thomas, Ont.*.—J. Wiseman, marchandises sèches, a fait cession de ses biens, passif \$7,000, actif à peu près égal.

*Toronto*.—J. A. Clark, provisions, est en faillite ; passif \$29,000 ; actif \$13,500.

*Hochelaga*.—McGrégor & Knight papetiers, sont en faillite ; passif \$25,000.

## NOTES

Le stock de J. H. Rous & Cie, ferronneries etc., de Belleville, Ont. sera vendu à l'encan le 15 courant.

George Beaudoin, épicer, Montréal est décédé.

M. Victor Perrault, épicer, vend son stock à l'encan et se retire des affaires.

La société Meunier & Grégoire de St. Jean, bijouterie et horlogerie sont continuées par M. Narcisse Grégoire.

M. Drouin, carrossier, de St. Joseph, Beauce, a subi des dommages par un incendie.

## ALF. GUEINETTE

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêté, etc.

No. 1614, RUE NOTRE-DAME

Résidence: 227, Avenue Laval

MONTREAL.

## Marcotte et Ecrement

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

## 95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banqueroute, etc., dans les meilleurs termes. 22 nov. 1887-18.

## CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.

## 30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL

ÉTABLI EN 1881

Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités Scotiaires.

Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assure à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.

Faculté de remboursement avant terme. Achat de créances hypothécaires. Capital de la Société. .... \$5,000,000. Montant prêté. .... \$3,000,000.

M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU, Secrétaire-Général. Directeur

## MAISON FONDÉE EN 1849

## REVUE IMMOBILIÈRE

Il y a une diminution graduelle et constante dans les transactions immobilières dans la ville ; la partie Est de Montréal fournit à peine quelques ventes ; dans l'Ouest, l'activité n'est que modérée. Dans les faubourgs il y a plus d'animation ; St-Jean Baptiste, côteau St-Louis, Mile-End, St-Gabriel ont eu un bon nombre de ventes. A St. Jean-Baptiste, nous trouvons l'enregistrement d'un bon nombre de contrats, ventes de terrains sur la propriété Boyer entre la rue des Erables et le parc Logan ; les ventes proprement dites remontent déjà à quelque temps, les acheteurs ayant obtenu d'abord une promesse de vente et le contrat n'ayant été donné qu'après l'érection de maisons sur les terrains vendus à crédit.

A Mile-End les lots sur la propriété de l'honorable M. Beaubien sont activement recherchés. Ils se vendent actuellement \$350, sur les rues parallèles à la rue St. Laurent, et \$600 à \$700 sur la rue Rachel. A Ste-Cunégonde, nous trouvons un lot vacant de 28 x 75, vendu \$600.

Dans la côté St-Antoine, mais tout près des limites de la ville ; sur l'Avenue Dorchester, presque vis-à-vis la rue Ste. Catherine, un terrain de 97 x 31, s'est vendu 50 c. le pied.

Le quartier St-Antoine va décidément être le plus actif cette année pour la construction si l'on en juge par le nombre de lots à bâtrir qui s'y vendent. Les prix de ces lots varient considérablement suivant la localité ; voici ceux des ventes enregistrées la semaine dernière. Rue Mansfield. .... \$1,20 le pied.

Rue Crescent. .... 0,88 " " Rue " .... 0,68 " " Rue Drummond. .... 1,25 " " Carré Chaboillez. .... 3,00 " "

La vente de la propriété du gouvernement place Jacques-Cartier n'a pas eu lieu ; le gouvernement s'est décidé, dit-on, à garder le terrain pour y construire un nouveau palais de justice ; le palais de justice actuel serait alors vendu à l'Université Laval.

M. Jos. Melançon a acheté un bloc de lots à bâtrir près du parc Logan, sur la rue Cherrier ; ce bloc peut avoir 200 pds. de front sur la rue Cherrier, et 100 pieds sur les rues Montana et Amherst, soit 20,000 pieds de terrain pour \$4,500, 224 le pied.

Les ventes à l'encan n'ont pas été brillantes la semaine dernière, la vente des propriétés de la succession Félix Barré, n'a rapporté que bien juste le prix de l'estimation. Aussi une belle propriété No. 212 rue St-Hubert, maison en pierre et brique de 25 x 35, pourvue des dernières améliorations avec un terrain de 145 pieds de profondeur s'est vendu \$4,800, y compris les frais, (3600 pieds) vaut bien 50c. le pied, soit \$1800, il reste donc \$2000 pour la maison que l'on ne rebatirait pas aujourd'hui pour moins de 3,500.

Le total des prix de ventes enregistrées cette semaine a été :

Montréal Est. ....	\$ 28,875.05
Montréal Ouest. ....	68,014.78
Hochelaga. ....	39,732.00
Total. ....	\$ 136,621.81
Semaine précédente. ....	129,801.64
Ventes antérieures. ....	2,379,218.15

Depuis le 1er janvier. .... \$ 2,645,641.60

Les prêts hypothécaires se ressentent de la diminution de l'activité de la propriété foncière. Ils sont moins nombreux, et cependant ils sont fermes. Les prêteurs aussi sont plus circonspects et n'acceptent plus comme base d'évaluation la valeur spéculative des propriétés, quoi qu'à vrai dire il n'y ait pas encore eu de spéculation proprement dite.

Les taux varient de 5 1/2 à 7 pour cent.

Voici les totaux par catégorie de prêteurs :

Cies de prêt. ....	\$ 7,100
Assurances et autres corporations. ....	2,600
Successions. ....	2,000
Particuliers. ....	18,837

Total. .... \$ 30,087

Semaine précédente. .... 35,490

Semaines antérieures. .... 1,404,075

Depuis le 1er janvier. .... \$ 1,469,602

## VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 28 avril 1888.

## MONTRÉAL-EST

## Quartier Ste-Marie.

Avenue de Lorimier.—Lot 503-13, quartier Ste-Marie, terrain 25 x 100, maison en bois et brique, avenue de Lorimier ; vendu à John Fawle, prix \$1570.

Rue St. Roch.—Lots 1365-7 et 8, quartier Ste-Marie, terrains 20 x 80 chacun ; vendu à Rév. R. H. Warden, prix \$1200.

Chemin Papineau.—Lots 638-16, 17 et 18 partie S. O. du lots 638-22 quartier Ste-Marie ; vendus à Joseph Quevillon, prix \$1170.05.

## Quartier St-Jacques

Rue Montcalm.—Lot 1002, quartier St-Jacques, terrain 20 x 52, maison en bois et brique No. 338 rue Montcalm ; vendu à Eloise Lasalle, prix \$1000.

Rue Visitation.—Lot 1076 quartier St-Jacques, terrain 60 x 118, maison en brique No. 252 à 256 rue Visitation, coin de la rue Robin ; vendu à O. Hart, prix \$900.

Rue Cherrier.—Lots 1211-2, 3, 4, 5, 6-A. 28, 29, 30, 31 et 31-A quartier St-Jacques, terrains vacants 100 x 200 rue Cherrier ; vendus à Joseph Melançon, prix 4,500.

## Quartier St-Louis

Rue St. Hippolyte.—Lots 869-8 quartier St. Louis, terrain 18 x 70 cottage en bois et brique No. 55 rue St. Hippolyte ; vendu à Peter McLeod, prix \$1700.

Rue Lagauchetière.—Lot 225 quartier St. Louis, terrain 50 x environ 120 pieds maison en bois No. 399 rue Lagauchetière ; vendu à Georgiana Mesnard dit Bonenfant, prix 3,500.

## Quartier St-Laurent

Rue Ste-Famille.—Partie N. O. du lot 76-6 quartier St-Laurent, terrain vacant 20 x 89, 04 ; vendue à H. L. Henderson, prix \$1035.

## Quartier Est

Rue du Champ de Mars.—La 1/2 S. O. du lot 143, quartier Est, terrain environ 26 x 100 maison en brique No. 105 rue du Champ de Mars, vendue à Hormidas Gariépy, prix \$4,200.

## MONTREAL OUEST.

## Quartier St-Antoine.

Rue Sherbrooke.—Partie du lot 1778, quartier St-Antoine, terrain 32.8 x 153, maison en pierre et brique à 3 étages, No. 1 rue Sherbrooke, vendue à la Liverpool London & Globe Insurance Co., prix \$2000.

Rue Mansfield.—Partie du lot 1451 quartier St. Antoine, terrain 108.6 en front et 99.2 en arrière, par 98, vacant ; vendu à Daniel Phelan, prix \$12000 (environ \$1.20 le pied).

Rue Mansfield.—Même propriété, vendu à Timothy Starr et autres, prix \$12000.

Rue du Fort.—Partie des lots 1628-F-1, 2, 3 et 4, quartier St. Antoine, terrain 22.4 x 87, cottage en pierre et brique, No. 57 rue du Fort, vendu à James A. Willie et autres, prix 5450.

Rue Crescent.—Lot 1578-9 quartier St-Antoine, terrain vacant 25.2 x 115.6 rue Crescent ; vendu à John McLean, prix \$1,832.04 (63c. le pied).

Rue Crescent.—Lot 1578-8 quartier St-Antoine, terrain vacant 25.2 en front et 27.9 en arrière, par 115.2 rue Crescent ; vendu à George Wait, prix \$1917.72 (63c. le pied).

Rue Drummond.—Lot 1471-6 quartier St-Antoine, terrain vacant 25 x 124 rue Drummond ; vendu à Thomas L. M. Conkey, prix \$3875 (\$1.25 le pied).

Rue Aylmer.—Lot 1200-6 quartier St-Antoine, terrain 20.6 x 62, cottage en brique No. 33 rue Aylmer ; vendu à Ewan McDearmid, prix \$3,250.

Rue St-Mathieu.—Partie des lots 1863-38 et 39 quartier St-Antoine, terrain 20.8 x 94, cottage en pierre et brique No. 116 rue St-Mathieu ; vendu à Amelia F. Pardey et autres, prix \$5,350.

Carré Chaboillez.—Lot 805 quartier St-Antoine, terrain 46.9 x 98 coin de la rue et du carré Chaboillez ; vendu à Thomas W. Lamb, prix \$13,620.

Carré Richmond.—Partie du lot 389 quartier St-Antoine, terrain 21 x 80, maison en brique à 2 étages carré Richmond, et une autre partie du lot 389, terrain vacant 74.11 x 78.9 carré Richmond ; vendus à Wm Hood & Fils, prix \$6,250.

## HOCHELAGA

## Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Amherst.—Lot 8-16 terrain vacant 25 x 110 rue Amherst ; vendu à Paul La-croix, prix \$300.

Rue Amherst.—Lot 8-25 terrain vacant 25 x 110 rue Amherst ; vendu à Maxime Leclaire, prix \$275.

Rue Amherst.—Lots 8-6 et 7 terrains vacants 50 x 110 rue Amherst ; vendu à Ovila Gagnon, prix \$650.

Rue Rachel.—Lots 8-51 à 54 terrains vacants 24 x 100 rue Rachel ; vendu à Damase Lapointe, prix \$940.

Rue Rachel et Amherst.—Lots 9-26 terrain vacant 27 x 115 coin des rues Rachel et Amherst ; vendu à Alfred Grégoire, prix \$400.

Rue Rivard.—Lots 15-287, 288, 289, 290 et 291, terrains vacants 25 x 72 chacun rue Rivard ; vendu à Aldéric Villeneuve, prix \$1250.

Rue Rivard.—Lots 15-334 et 335 quartier St. Jean-Baptiste, terrains vacants 20 x 72 chacun ; vendus à Réal Cloutier, prix \$500.

Rue Rivard.—Lots 15-336 et 337 quartier St. Jean-Baptiste, terrains vacants 20 x 72 chacun ; vendus à Zéphyrin Bayard, prix \$500.

Rue Rachel.—Lot 8-50 terrain vacant 24 x 100 coin des rues Rachel et Montana ; vendu à John Palmer, prix \$240.

Rue Champlain.—Lot 7-109 quartier St. Jean-Baptiste, terrain vacant 20 x 89 rue Champlain ; vendu à Louis Desrochers, prix \$150.