

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

THÉO. DAoust

A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Évaluation pour Expropriation.**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**

ARPEUTEUR, INGÉNIEUR CIVIL ET

ARCHITECTE

se charge d'arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Égouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583

MONTREAL

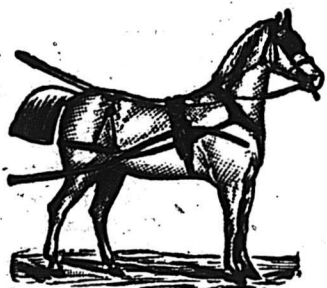
G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**L. MONARQUE**

SELLIER

Harnais de tout genre, sur commande, dans
le plus bref délai.Spécialités: Harnais anglais de première
qualité.

No 16, rue de la Montagne

Près Notre-Dame, Mont

AGENTS D'IMMEUBLES.

LACHLAN MACKAYAgent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE Fo 58, BATISSE-TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.

Téléphone No. 699.

Prenez l'ascenseur.

N. O. ROCHON

Artiste Peintre Décorateur

Spécialité pour Décoration. — Eglises, Rési-
dences privées, etc.

Peinture et imitation de tous genres.

1339, Rue Notre-Dame

MONTREAL

C. J. McCuaig, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2433

DYSPEPSINELe Grand Remède Américain
pour la**'DYSPEPSIE'**

En vente partout, 50c la bouteille.

Seul Agent pour le Canada?

The Dawson Medicine Co,
MONTREAL.**H. A. MILLER**Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de RideauxTapisier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet de Tweeds Français,
Anglais, Écossais, etc., etc.
à très bas prix.**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidei-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAË, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 13 août 1891.

Les enregistrements de la semaine terminée le 8 août offrent un contraste marqué avec ceux de la semaine précédente; mais ce n'est probablement qu'une coïncidence qui a amené l'augmentation si considérable dans le nombre et l'importance de ces enregistrements; les transactions qu'ils complètent datant de tout le mois de juillet et quelques-unes de plus longtemps encore. Les affaires en dehors sont tranquilles et resteront encore tranquilles pendant quelque temps.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Ste-Famille.....	\$0.55
" Crescent.....	0.92
" Dorchester (Ouest).....	0.85
" Drummond.....	1.32
" Durocher.....	0.77
Avenue Ontario.....	1.37
Rue Bourgeois.....	0.21
Avenue Maple.....	0.25
Rue Conway.....	0.18
Rue St-Denis (St-J.-B.).....	0.45
" Amherst (St-J.-B.).....	0.16
" Knox (St-G.).....	0.10
Maison neuve:	
Rue Bourbonnière.....	0.19
Montreal Annexe:	
Avenue du Parc.....	0.15
Côte St-Antoine:	
Rue Dorchester.....	0.66
Avenue Elm.....	0.37

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 20,300 00
" St-Jacques.....	12,625 00
" St-Louis.....	3,900 00
" St-Laurent.....	16,430 00
" St-Antoine.....	63,746 13
" Ste-Anne.....	4,590 00
" Ouest.....	95,000 00
" St-Jean-Baptiste.....	25,495 00
" Hochelaga.....	1,690 00
" St-Gabriel.....	7,563 96
Maison neuve.....	4,871 90
Mile-End.....	40,565 00
St-Henri.....	3,956 00
Côte St-Antoine.....	10,561 20
Montréal-Annexe.....	2,916 25

Total.....	\$ 313,120 44
Semaine précédente.....	100,841 08
Ventes antérieures.....	7,650,891 62

Depuis le 1er Janvier.....\$8,004,833 14

Semaine correspondante 1890.....	\$188,889 72
" " 1889.....	173,205 00
" " 1888.....	123,042 64

A la même date de 1890.....	\$6,587,550 08
" " 1889.....	5,341,983 67
" " 1888.....	4,766,784 94

Les emprunts sur garantie hypothécaire augmentent d'une façon remarquable; on y remarque un certain nombre de prêts commerciaux et d'hypothèques données en garanties d'avances commerciales, ce qui est un des signes de la situation commerciale. Les taux sont plus fermes, quoique l'on rencontre encore des prêts à 5 p.c. pour des sommes variant de \$2,700 à \$50,000. Il y a un prêt de \$25,000 fait par une communauté religieuse de France, à 4 1/2 p.c. Par contre on trouve un prêt de \$45,000, un de \$12,000 et

plusieurs de \$5,000 à \$8,000 qui portent 6 p.c.

Voici les taux des prêts par catégories de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$.....
Assurances.....	95,000
Autres corporations.....	30,000
Successions.....	24,000
Particuliers.....	47,142
	\$ 196,742
Semaine précédente.....	155,334
Semaines antérieures.....	4,133,209
Depuis le 1er janvier.....	\$ 4,485,285
Semaine correspondante 1890.....	\$ 71,942
" " 1889.....	68,740
" " 1888.....	37,000

A la même date de 1890.....	\$ 3,049,699
" " 1889.....	2,774,623
" " 1888.....	2,574,030

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 8 Aout 1891.

MONTREAL EST**QUARTIER STE-MARIE**

Rue Logan, partie N. E. du lot No 838, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 24x80; maison en bois et brique, Nos 258 et 260, rue Logan, vendu par Odilon Lafrenière à Cyprien Lafrenière; prix \$3,000.

Rue Ste-Catherine, lot No 1499.20, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 19.10x80, maison 965, rue Ste-Catherine, vendu par Adolphe Dupont à Ovilla Gagnon; prix \$2,350.

Rue Ste-Catherine, lots Nos 1499-11-12 et 18, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 18x80 chacun, avec magasins, Nos 941, 943, 945 et 947, rue Ste-Catherine, vendu par Eloïse Lapointe, épouse de H. Provost, à Alfred Dalbec; prix \$5 000.

Rue Lagauchetière, partie du lot No 256, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 60x50, avec maison à deux étages en bois et brique, Nos 77 à 81, rue Lagauchetière, vendu par Edward Ken-
nick et al. à Patrick Clark; prix \$2,300.

Rue Lafontaine, lots Nos 1350-26 et 27, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 61x80 ensemble, avec maison en bois et brique, Nos 189 et 191, rue Lafontaine, vendu par Ephrem Dufort à Henri Desjardins; prix \$2,250.

Rue Plessis, lot No 335, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 50x65.3, maison Nos 60 et 62, rue Plessis, vendu par Théodule Cypriot à Raphaël Gravel; prix \$2,400.

Rue Mignonne, lot No 657, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 45x90, avec maison, Nos 876, 878 et 880, rue Mignonne, vendu par Chs Henri A. Guimond à Zénaïde Pigeon, épouse de St-Jean dit Lachapelle; prix \$3,000.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Christophe, lots Nos 1194-20-30-31 et 32, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24x55 chacun, avec maisons en brique, Nos 274 à 288, rue St-Christophe.