

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

AVENUE LAVAL

Cottage à façade en pierre, 24x37, contenant neuf chambres, en bon ordre; aussi, lot voisin, 24x85, seraient vendus séparément.

RUE CADIEUX

Cottage confortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

RUE ST-HUBERT

Propriété à logements, façade en pierre, bâtie en 1890, contenant toutes les améliorations modernes, sera vendue au prix coûtant.

RUE FULLUM

Un bloc de terrains près de la rue Ontario, 185x217, bon emplacement pour une manufacture.

RUE ST-JACQUES

Coin de la Côte St-Lambert, une des plus belles propriétés de la rue (au prix demandé) pour faire un placement, 115 pieds 9 pouces de front, sur la rue St-Jacques, environ 86 pieds sur la Côte St-Lambert, et environ 118 pieds sur la ruelle des Fortifications—superficie, 10,164 pieds,—à moins de 100 verges de la bâtisse de la New York Life. Devra nécessairement augmenter de valeur.

RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque en face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon état, donnant un bon revenu. Prix \$6,000 chacune.

RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

RUE NOTRE-DAME

Un lot de terre voisin du coin de la rue Frontenac, contenant une superficie de 4,750 pieds, avec les bâtisses récemment occupées par les Forges Alpha.

RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 130 pieds sur la meilleure partie de la rue; en bon état et bien louée. Prix \$7,500.

RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien loué. Prix \$2,000.

RUE ST-LAURENT

Bloc de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de maisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900, doit sûrement augmenter de valeur.

AVENUE LAVAL

Un beau lot de 24x85, près de la rue Sherbrooke.

J. CRADOCK SIMPSON & Cie
Agent d'Immeubles et
Évaluateurs d'Immeubles
181 rue St. Jacques

A VENDRE

\$4,500 Un magasin avec logement au-dessus, sur la rue St-Laurent, Conditions faciles.
\$10,000 Sur la rue Cadieux, près de la rue Ontario, un magnifique pâté de maisons en brique, donnant un revenu de \$1,116 par an.

\$8,500 Sur le carré St-Louis, une magnifique maison en pierre à deux logements, louée \$650.

\$5,200 Une maison en bois et brique sur la rue St-Dominique, louée \$696.

\$9,500 Deux beaux cottages sur la rue Laval. En pierre, comprenant quatorze pièces chacun avec fournaise à eau chaude.

\$12,500 Sur la rue St-Dominique, un pâté de maison en brique, loué \$1,200, termes faciles.

\$6,500 Une belle maison en pierre de taille sur la rue St-Antoine, à un seul logement.

\$3,100 Une maison à deux logements en bois et brique sur la rue Roy, louée \$30

\$5,200 Au coin de l'Avenue des Pins et Cadieux, une maison en brique à trois étages, louée \$180.

\$9,300 Sur la rue Mignonne, un beau bloc de maisons en brique, loué \$968. Conditions faciles.

Sur la rue Sherbrooke, plusieurs beaux lots vacants, à des prix réduits.

\$3,300 Sur la rue Beaudry, une bonne maison en brique, terrain de 42 pds par 75 pds de profondeur avec des bonnes écuries.

Sur la rue St-Hubert, nous avons plusieurs belles maisons à un seul et deux logements, à des conditions les plus faciles.

\$5,300 Sur la rue Mignonne, une magnifique maison à deux logements, près de la rue St-Hubert.

\$7,000 Deux belles maisons sur la rue St-André, en bois et brique, louées \$634. Conditions faciles.

\$8,500 Sur la rue St-George, deux bonnes maisons en bois et brique, louées \$768.

\$7,500 Sur la rue du Parc, deux beaux cottages en pierre avec toutes les améliorations modernes. Termes faciles.

\$15,000 A quelques milles de Ste-Scholastique, un magnifique moulin à farine, et un moulin à scier le bois et à embouveter, nous échangerons pour des propriétés de ville.

\$12,000 Sur la rue Quesnel, un beau bloc en bois et brique, donnant un revenu de onze pour cent.

\$15,000 Dans une petite ville des townships de l'Etat, un magnifique aqueduc donnant un revenu de \$2,000 par an.

\$10,000 Sur la rue Coursol et Atwater, un beau bloc de maisons en bois et brique, loué \$1080. Conditions faciles.

Nous avons encore un grand nombre de propriétés dans presque toutes les différentes parties de la ville, et un grand nombre de lots vacants à des prix très bas.

Argent à prêter à 5 et 6 p. c.

GUIMOND & BROSSEAU

Agents d'Immeubles et Évaluateurs et Agents pour la Kootney Mining Investment Co.
1562 Rue Notre-Dame.

A VENDRE

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES
No 62 RUE SAINT-JACQUES
MONTREAL.
TELEPHONE : 9027

\$10,700 A vendre, rue St-Antoine, une belle maison en pierre, 4 logements. Conditions faciles.

\$1,750 A vendre, rue Mignonne, une maison à deux logements. Conditions faciles.

\$10,000 A vendre, rue St-Denis, une maison en pierre, bien finie.

A vendre, rue Latour, une maison à 4 logements, payable aux mois.

\$4,500 A vendre, rue Sanguinet, une très bonne maison.

\$4,500 A vendre, rue Rivard, une maison contenant six logements. Conditions: payables aux mois.

AVIS—Si vous voulez acheter quelques propriétés, sur demande, je vous enverrai un catalogue contenant un grand nombre de bonnes propriétés.

C. E. L. DESAULNIERS,
62, rue Saint-Jacques.
Heures de bureau de 9 heures à midi.
Bureau du soir 104 rue Visitation.

A. J. H. ST-DENIS, L. L. B.

NOTAIRE
No 62 rue St-Jacques, - MONTREAL
Résidence, 165 rue St-Denis
Argent à prêter sur billets et hypothèque -
Telephone 6067.

A VENDRE

R. GOHIER & FILS
No. 4 rue St-Laurent

\$5,000 Rue St Hubert près Ontario.—Une bonne maison en pierre et brique solide à 4 étages, 2 logements. Conditions faciles.

\$4,600 Rue Notre-Dame (Ste Cunégonde.) Un cottage en brique solide; grandeur 24x36 avec passage de 8 pieds, terrains 32x110 avec ruelle. Bonnes conditions

\$3,000 Rue Drolet entre Roy et Duluth.—Un cottage en brique solide, fournaise à eau chaude (McClary) et toutes les améliorations modernes. Conditions avantageuses.

\$10,000 Rue Sanguinet coin Duluth.—Un bloc en bois et brique à 3 étages 4 logements et 1 magasin rapportant 10% d'intérêt. Bon placement.

\$10,000 A la Longue Pointe (sur le bord du fleuve)—Une résidence de première classe à 2 étages, fournaise à eau chaude, 2 belles serres, une à fleurs, et une à vignes. Grandeur maison 40x42, terrain 100,000 pieds (Coach House) etc. Conditions faciles.

\$2,250 Rue Drolet passé la rue Roy.—Un cottage en brique solide; grandeur 20x25, terrain 20x70, cour et hangar. Bonnes conditions.

\$5,500 Rue Rachel en face du Parc Logan. Un bloc en bois et brique à 3 étages 5 logements très bien loués. Grandes cour hangar et écuries. Bons revenus.

\$4,000 Rue Cherrier, près des Erables.—Un beau cottage à 3 étages grandeur 20x36 avec extension, terrain 20x100, cour et hangar. Termes faciles.

\$11,500 Avenue Laval en face du Carré St-Louis.—Une belle maison en pierre de taille solide, à 4 étages 2 logements, fournaise à eau chaude, et toutes les améliorations modernes. Conditions faciles.

\$7,000 A Outremont près de l'Avenue Wiseman.—Une maison en pierre solide et un lot de 55x275 pieds, et un beau verger avec pommiers, pruniers, poiriers. Bons revenus.

\$8,500 Avenue aval passé Prince Arthur. Un magnifique cottage en pierre solide; fournaise à eau chaude et toutes les améliorations modernes. Conditions avantageuses.

A LOUER

Nous avons des maisons, des magasins et des bureaux à louer dans les différents quartiers de la ville; listes envoyées sur demande.

Lots, Lots, Lots,

Nous avons des lots vacants dans tous les quartiers de la ville, et dans la banlieue.

Argent à Prêter

\$60,000 à prêter sur propriétés première hypothèque à 5 p. c. et 6 p. c.

Spécialités

Ventes et achats de propriétés
Prêts d'argent sur hypothèques
Évaluations et règlement des pertes causées par les incendies.
Placements d'assurances dans les meilleures compagnies.
Location de maisons, magasins et bureaux
Echange de propriétés pour lots vacants
Collections de loyers.

R. GOHIER & FILS

Agents d'Immeubles et Évaluateurs
No. 4 Rue St-Laurent
Chambre No. 1 et 2
Tel. Bell 7067.

Propriétés à Vendre

\$9,500 Chaque, rue St-Antoine, presque en face de la rue Vinet et du Couvent. 2 très belles maisons en pierre de taille et brique solide neuve de 4 logements chacune avec bains, eau chaude, w. c., écurie, etc. etc., fini de première classe, loué \$78.00 par mois chaque maison. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$3,600 Rue Berri, près de la rue Cherrier, un beau cottage en brique de onze app. cave 7 1/2 pds, jardin, écurie, remise, eau chaude, bains, w. c. fini extra, conditions avantageuses.

\$9,000 Avenue Laval, en face du carré St-Louis, beau cottage en pierre avec améliorations. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$8,800 Rue Notre-Dame, près de la rue Versailles, 40x91 brique. Conditions avantageuses.

\$10,000 Rue Bourgeois, près de la rue Faward, terrain 55x99, maison pierre et brique, 6 logements, très avantageux.

\$6,000 Versailles, coin d'une ruelle deux maisons lambrissées en brique. Bons revenus.

\$7,500 Coin de la rue des Seigneurs, maison lambrissée, bien bonne spéculation.

\$5,500 Rue Quesnel, près de la rue Fulford, maison de première classe, brique solide.

\$4,500 Rue Bourget, près de la rue St-Emilie, cottage en bois et maison lambrissée, de 4 logements. Conditions très avantageuses. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$2,500 Rue Coursol, près de la rue Fulford, beau cottage très avantageux. Doit être vendu immédiatement; une offre est requise.

\$2,800 Rue Delisle, près de la rue Vinet, maison lambrissée en brique, bonnes conditions.

\$2,500 Rue Delisle, près de la rue Vinet, maison lambrissée en brique, bonnes conditions.

\$1,500 Rue Beaudoin, près de la rue St-Joseph, maison lambrissée, très bon marché.

\$10,000 A Ste-Anne de Bellevue, un beau lopin de terre, 2 arpents de front, face sur la rivière, par 20 arpents de profondeur.

\$1,200 A Varennes, une belle résidence, 10 appartements avec les accommodations d'une maison de ville, grand terrain sur le bord du fleuve.

LOTS A BATIR

Lots vacants dans tous les quartiers de la ville et dans la banlieue de \$50 jusqu'à \$4,000 par lot, différentes grandeurs, près du service des chars.

ARGENT

Prêts négociés sur première hypothèque jusqu'à concurrence de \$20,000.

L. F. LA ROSE

Agent d'Immeubles

2544 NOTRE - DAME

Résidence: No 102 Rue Laval.

Heures de Bureau: de 10 1/2 à 12 hrs a.m. et de 6 à 7 1/2 p.m.

PROPRIETES

A VENDRE

PAR

E. R. GAREAU.

\$5,000 A vendre près du Carré St-Louis—Maison neuve en pierre, contenant deux logements, fini de première classe. Conditions, \$1,500 comptant.

\$7,000 A vendre rue St-Denis—Cottage double en Pierre, contenant 10 appartements, chauffé à eau chaude. Grandeur du terrain 37 x 95, avec ruelle.

\$7,600 A vendre près de la rue Craig—Maison neuve en brique, contenant plusieurs logements. Fondations en pierre, cave de 6 pieds. Loyer \$924.00. Conditions 3,400 comptant, balance à 6 p. c.

\$4,200 A vendre jolie résidence, située à la Côte St-Antoine, contenant 10 appartements, chauffé à eau chaude. Grandeur de la bâtisse 38 x 34, avec allonge, magnifique galerie en avant et en arrière de la maison. Grandeur du terrain 50 x 130. Conditions \$1000.00 comptant, balance payable sous forme de loyer. Intérêt à 6 p. c. (On ferait un échange pour propriété de ville).

\$12,000 A vendre rue Ste-Catherine, dans le centre des affaires, propriété mesurant 42 x 84. Prix \$3.50 du pied.

\$10,000 A vendre à trente minutes de Montréal, très jolie résidence, contenant quatorze appartements, chauffé à eau chaude. Il y a un jardin d'hiver et quantité d'arbres fruitiers et d'amusements. Grandeur du terrain 250 x 400. Cette propriété fait face au fleuve St-Laurent. Pour autres informations s'adresser à mon bureau.

\$5,300 A vendre, rue Ontario. Maison à trois étages, contenant deux magasins et quatre logements. Loyer \$47.50. Grandeur du terrain 46 x 80, avec ruelle. Conditions faciles.

E. R. GAREAU

1586 1/2 rue Notre-Dame

Vis-à-vis le Palais de Justice.

Graines de Semences

Graine de MIL et de TRÉFLE de toutes les variétés; graines de semences: BLÉ, ORGE, AVOINE, etc., et toutes sortes de GRAINES des CHAMPS et de JARDINS.

Meilleurs variétés de BLÉ DINDE À SILO.—Echantillons et prix envoyés sur demande, ainsi que le Catalogue Illustré des grains, des légumes et des fleurs.

WM. EWING & CIE,

142 Rue McGill, MONTREAL.