

<p>in respect of dispositions of the land within the 3 year period preceding the particular time by the taxpayer or by a person with whom he was not dealing at arm's length to the taxpayer or to another person with whom the taxpayer was not dealing at arm's length, and</p> <p>(ii) the greater of</p> <p>(A) the fair market value of the building at the particular time, and</p> <p>(B) the lesser of the cost amount and the capital cost to the taxpayer of the building immediately before its disposition</p> <p>and, notwithstanding any other provision of this Act, the proceeds of disposition of the land shall be deemed to be the amount, if any, by which</p> <p>(iii) the aggregate of the proceeds of disposition of the building and of the land determined without reference to this subsection</p> <p>exceeds</p> <p>(iv) the proceeds of disposition of the building as determined under this paragraph,</p> <p><u>and the cost to the purchaser of the land shall be determined without reference to this subsection; and"</u></p> <p>(4) Subsection (1) is applicable with respect to property acquired after May 9, 1985 other than property acquired pursuant to an agreement in writing entered into before May 10, 1985.</p> <p>(5) Subsection (2) is applicable with respect to dispositions occurring after November 12, 1981 other than dispositions occurring pursuant to the terms of an agreement in writing entered into on or before that date.</p> <p>(6) Subsection (3) is applicable with respect to dispositions occurring after May 9, 1985 other than dispositions occurring pursuant to the terms of an agreement in writing entered into on or before that date.</p>	<p>dispositions de ce fonds, dans les trois ans précédant la date donnée, par le contribuable ou par une personne avec qui celui-ci avait un lien de dépendance en faveur du contribuable ou d'une autre personne avec qui le contribuable avait un lien de dépendance,</p> <p>(ii) <u>du plus élevé</u></p> <p>(A) de la juste valeur marchande du bâtiment à la date donnée,</p> <p>(B) <u>du moindre du coût indiqué ou du coût en capital du bâtiment, pour le contribuable, immédiatement avant sa disposition;</u></p> <p><u>nonobstant les autres dispositions de la présente loi, le produit de disposition du fonds de terre est alors réputé égal à l'excédent, s'il en est,</u></p> <p>(iii) <u>du total du produit de disposition du bâtiment et du produit de disposition du fonds de terre, déterminés sans tenir compte du présent paragraphe</u></p> <p>sur</p> <p>(iv) le produit de disposition du bâtiment déterminé en vertu du présent alinéa,</p> <p><u>et le coût du fonds de terre, pour l'acheteur, est déterminé sans tenir compte du présent paragraphe;»</u></p> <p>(4) Le paragraphe (1) s'applique aux biens acquis après le 9 mai 1985, à l'exception des biens acquis conformément à une convention écrite conclue avant le 10 mai 1985.</p> <p>(5) Le paragraphe (2) s'applique aux dispositions effectuées après le 12 novembre 1981, à l'exception des dispositions effectuées conformément à une convention écrite conclue au plus tard à cette date.</p> <p>(6) Le paragraphe (3) s'applique aux dispositions effectuées après le 9 mai 1985, à l'exception des dispositions effectuées conformément à une convention écrite conclue au plus tard à cette date.</p>	<p>5</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>15</p> <p>20</p> <p>25</p> <p>30</p> <p>35</p> <p>40</p> <p>45</p>
---	--	---