

[Text]

**Mr. Deyell:** That varies, because quite a large portion of this pipeline is already looped, so there are areas where there is 100 feet, and there are others where we have 150 feet or 200 feet depending on how many pipelines are in the right of way.

**Senator Hays:** So you have to renegotiate what percentage of the existing right of way? Would it be 75 per cent?

**Mr. Deyell:** One hundred per cent. We will renegotiate all of it.

**Senator Hays:** Because of extra width?

**Mr. Deyell:** Yes; and even if there was not extra width, there is a clause in our easement which requires us to go back and renegotiate the installation of a new pipeline with the landowner. We bring that value of the land we are going to use up to its present value, and so we pay him the difference between what we paid in the first place and what the easement is worth today.

**Senator Hays:** How do you establish the price of the land?

**Mr. Deyell:** Do you mind if I take you through the right of way width, and I will then give your question to Mr. Buchanan who is familiar with how he arrives at the value of the easement. To finish replying to your first question, it is 125 feet from Boundary Lake to where we hit the Alberta Gas Trunk Line system at Gold Creek for the first time. We then need an additional 100 feet down to James River. When we go south, following the line to the southwest, we will need an additional 65 feet down to Chain Lakes; and we will then need a 100-foot right of way through the Kananaskis to the border at Coleman, where we are on a new right of way.

**Senator Smith (Colchester):** Excuse me, Mr. Chairman, but when we come to read the transcript, the words "here" and "there" will not mean very much.

**The Chairman:** It would be helpful if the witness could identify the points.

**Mr. Deyell:** I will go back. From James River south to Coleman the additional right of way where it parallels Alberta Gas Trunk Line will be 65 feet. Where it leaves Alberta Gas Trunk Line at Chain Lakes, from there to Coleman will be 100 feet of new right of way. That portion of it is virtually all crown land.

Going back to James River and travelling eastward along Alberta Gas Trunk Line to Empress on the Alberta-Saskatchewan border, we will need an additional 75 feet of right of way, and we will use 25 feet of the existing Alberta Gas Trunk Line right of way.

The reason for this is that the first portion I mentioned, from the northern B.C. border down to James River, is 56-inch pipe; from James River to Coleman is 36-inch pipe; and from James River to Empress is 42-inch pipe. That is the reason why we need a little more right of way for the larger sizes. If you wish, Senator Hays, I will now turn this over to Mr.

[Traduction]

**M. Deyell:** Cela varie, parce qu'il y a un dédoublement d'une grande partie du pipe-line; il y a donc des régions où nous disposons de cent pieds, et d'autres, de 150 ou 200 pieds, dépendant du nombre de pipe-lines déjà en place dans la zone visée par cette servitude.

**Le sénateur Hays:** Vous devez donc renégocier quel pourcentage du droit de passage actuelle? S'agit-il de 75 pour cent?

**M. Deyell:** Le tout. Nous devons tout renégocier.

**Le sénateur Hays:** En raison de la largeur additionnelle?

**M. Deyell:** Oui, et même si nous n'avions pas ce problème, notre servitude contient une condition stipulant que nous devons renégocier la construction d'un nouveau pipe-line avec les propriétaires intéressés. Nous relevons la valeur des terrains pour l'amener à la valeur actuelle et nous lui versons par conséquent la différence entre ce que nous avons payé au départ et la valeur actuelle de la servitude.

**Le sénateur Hays:** Comment fixez-vous la valeur du terrain?

**M. Deyell:** Me permettez-vous de commencer par vous parler de la largeur du droit de passage et je demanderai ensuite à M. Buchanan de répondre à votre question car il est au courant de la manière dont est établie la valeur de la servitude. En réponse à votre première question, il s'agit de 125 pieds de Boundary Lake jusqu'au pipe-line de la Alberta Gas Trunk Line à Gold Creek. Nous avons besoin de 100 pieds de plus jusqu'à James River. Vers le sud en suivant le pipe-line en direction du sud-ouest nous avons besoin de 65 pieds de plus jusqu'au Chain Lakes; nous aurons également besoin d'un droit de passage de 100 pieds Kananaskis jusqu'à la frontière à Coleman où nous nous trouverons alors dans un nouveau droit de passage.

**Le sénateur Smith (Colchester):** Excusez-moi, monsieur le président, mais à la relecture des délibérations, les mots «ici» et «là» ne voudront rien dire.

**Le président:** Il serait utile que le témoin nomme ces endroits.

**M. Deyell:** Je recommence. De James River vers le sud jusqu'à Coleman, le droit de passage supplémentaire parallèle au Alberta Gas Trunk Line sera de 65 pieds. Du Alberta Gas Trunk Line jusqu'au Chain Lakes et de là à Coleman, le droit de passage aura 100 pieds de large. Cette partie traverse presque uniquement des terres de la Couronne.

De James River vers l'est le long de l'Alberta Gas Trunk Line jusqu'à Empress sur la frontière entre l'Alberta et la Saskatchewan, nous aurons besoin d'un droit de passage supplémentaire de 75 pieds et nous nous servirons également des 25 pieds de la servitude actuelle de l'Alberta Gas Trunk Line.

Et ce, parce que la première partie que j'ai mentionnée, soit de la frontière septentrionale de la Colombie-Britannique jusqu'à James River, le pipe-line consiste en un tuyau de 56 pouces, de James River à Coleman, 36 pouces; et enfin de James River à Empress 42 pouces. Nous avons par conséquent besoin d'un droit de passage plus large pour accommoder les