

[Text]

would be difficult to get a building like that here because I would assume that the government agencies are in a great many of them, there could be some happy medium where they could come up part way and say that they are not going to pay 30 percent of the property business assessment on top of what they are already paying. I would assume you would look favourably or give consideration to that. Half a loaf is better than none, right?

**Mr. Coolican:** Mr. Darling, when you belong to a community in which, for the first 85 to 90 years of the history of this country, its largest land owner did not pay any taxes at all, you are happy to get something, but on the other hand, it has come to the stage now where it is as large as it is and because we are trying to attract industry here, we find ourselves with the largest taxpayer not paying its full share of the load in the same way as the load is paid by the taxpayers in other parts of the province, so it puts us at a disadvantage in repairing the ruins that have been inflicted recently.

**Mr. Darling:** Yes, I certainly appreciate that.

**Mr. Coolican:** We have a reputation in other parts of the country of being fat cats, and I think it is something that really bears a little examination, when you get down to it, from that point of view. I have been trying to spread the gospel recently.

**Mr. Darling:** You are going to have a tough job selling that to some parts of the country, Mr. Coolican. With all due respect, I understand that you are reasonably well taxed in the city of Ottawa, but you are also damned well reasonably paid, compared to a great many of the other municipalities around the country. So, speaking for the other 21 million, you know, it balances itself out.

I have some concern in respect of all the vacant space in Ottawa. Your figures show 4,000,000 square feet of vacant space and 2,000,000 that is going to go under the hammer too, and that is a lot of lost revenue.

**Mr. Coolican:** Yes.

**An hon. Member:** It sure is.

**Mr. Darling:** A lot of us are wondering about that, and with all due respect to this great little city across the way that is growing and growing, in the eyes of a lot of us, Ottawa is still the capital of Canada.

**Mr. Coolican:** Mr. Darling, this is really in reply, not only to what you have raised, but to the question that Mr. Francis raised earlier when we did not have the information. I am told that the reduced grants in lieu of taxes of \$1.2 million which would be the result if the changes go ahead, would result in additional taxes of \$6 per household.

**Mr. Poulin:** Six dollars?

**Mr. Coolican:** Yes.

**Mr. Darling:** Because of the vacant space.

**Mr. Poulin:** That is not the ultimate.

[Translation]

pense qu'il est difficile d'avoir des bâtiments de ce genre car il y a beaucoup d'organismes gouvernementaux qui s'y trouvent ou de bâtiments partiellement gouvernementaux et commerciaux, on devrait trouver un juste milieu et s'entendre en disant aux propriétaires en question qu'ils ne vont quand même pas payer 30 p. 100 de l'évaluation commerciale en plus de ce qu'ils paient déjà. Je suppose que vous examinerez favorablement cette question et une demi-miche de pain, c'est mieux que rien, n'est-ce pas?

**M. Coolican:** Monsieur Darling, lorsque vous appartenez à une communauté qui pendant les 85 à 90 premières années de l'histoire du pays a été le propriétaire foncier le plus important et n'a versé aucune taxe, on est tout heureux d'obtenir quelque chose. Mais d'autre part, maintenant qu'on en est à l'étape où ce propriétaire est tellement important et que nous voulons attirer de l'industrie ici, nous considérons que ce contribuable le plus important ne fournit pas sa juste part par rapport aux autres contribuables dans les autres parties de la province et que par conséquent, nous nous trouvons handicapés lorsque nous voulons réparer les dommages comme ceux qui nous ont été infligés récemment.

**M. Darling:** Je comprends très certainement votre point de vue.

**M. Coolican:** Dans les autres parties du Canada, on nous considère comme des gens qui s'enrichissent et je crois que cela demande à être examiné de ce point de vue. J'ai essayé de prêcher cela récemment.

**M. Darling:** Vous aurez du mal à faire comprendre cela dans certaines régions, monsieur Coolican. Avec tout le respect que je vous dois, je comprends que les taxes soient élevées dans la ville d'Ottawa mais vous êtes aussi très bien payés par rapport à beaucoup d'autres municipalités. Donc pour parler au nom des autres 21 millions d'habitants, je crois que les choses s'équilibrent.

Je m'inquiète évidemment de tout cet espace libre à Ottawa. Vos chiffres indiquent 4 millions de pieds carrés d'espace libre et 2 millions qui vont bientôt l'être à la suite de la démolition et cela fait une grosse perte de revenus.

**M. Coolican:** Oui.

**Une voix:** Certainement.

**M. Darling:** Beaucoup d'entre nous s'inquiètent et avec tout le respect que nous devons à cette ville qui s'accroît de l'autre côté, il n'en reste pas moins qu'aux yeux de beaucoup d'entre nous, Ottawa est toujours la capitale du Canada.

**M. Coolican:** Monsieur Darling, pour répondre ici non seulement à la question que vous avez soulevée mais à la question que M. Francis a soulevée plutôt alors que je ne disposais pas des renseignements, maintenant on me dit que la réduction de ces subventions tenant lieu de taxes d'un montant de 1.2 million de dollars aboutirait à augmenter les taxes de \$6 par foyer.

**M. Poulin:** Six dollars?

**M. Coolican:** Oui.

**M. Darling:** A cause des espaces vides?

**M. Poulin:** Ce n'est pas la fin.