

NOTAIRES HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.

Téléphone No 1014.

LS. N. DUMOUCHEL NOTAIRE

Commissaire de la Cour Supérieure, etc.

No. 44 ST VINCENT, MONTREAL.

O. CREPEAU L.L.B. NOTAIRE

No. 1689 RUE NOTRE-DAME.

Administration de Successions, Règlements de Faillites et de Procédures Judiciaires.
9 novembre 1888, 1a.

P. A. BEAUDOIN, L.L.B.

(Master of Accounts.)

NOTAIRE PUBLIC.

Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.

85 RUE SAINT-JACQUES 85

2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME
MONTREAL

30 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes

1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.

On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.

24 février 1888—1a

Maison JEAN LeTOURNEUX

(Fils de C. H. LeTOURNEUX)

M. Jean LeTourneux a l'honneur d'informer Messieurs les marchands de campagne qu'il vient de recevoir un lot considérable de Jouets et de Couvertures pour les Fêtes, à des prix défiant toute compétition.

Il sollicite respectueusement une visite au

Coin des rues St-Paul et St-Gabriel

MONTREAL.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

E. R. GAREAU

Agent d'Immeubles et Prêts d'argent

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons, privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 o/o.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

Surveillance donnée aux réparations de bâtisses.

Références—Hon. Juge A. Oulmet, Alp. Desjardins, écr. M.P., Prés. de la Banque Jacques-Cartier, J. Lonergan, écr. N.P. Jos. Barsalou, écr.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché.—Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements.—Location de maisons.—Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEBVRE,

Agent d'Immeubles.

No. 38 Place Jacques-Cartier.

N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

REVUE IMMOBILIERE

En ce temps de fêtes les enrégistrement de ventes sont peu nombreux, nous n'y trouvons que deux ou trois ventes méritant d'être signalées; d'abord l'achat par notre ami M. Thomas Gauthier d'une résidence rue St Denis, au coin de la rue Roy, pour \$7,000; puis l'achat par les MM. O'Brien d'une propriété faisant front rue St Laurent et rue St-Dominique, et comprenant le magasin occupé par M. A. Labine, pour le prix de \$9,500. Et enfin, l'achat par la Raffinerie du Canada, de la propriété où sont ses entrepôts, sur le bord du canal, et qui appartenait à la succession Redpath, pour le prix de \$30,596.80.

Les ventes de lots à bâtir indiquent encore des prix fermes, comme on peut le voir par le tableau suivant:

Ville

Rue St Denis	87 1/2 c. le pied
Avenue Mitcheson	30 le pied
Avenue Laval	40 le pied
Rue Durocher	60 le pied

Hochelaga

Rue Moreau	8 1/2 le pied
------------	---------------

St Gabriel

Rue de Paris	16 1/2 le pied
--------------	----------------

Côte St Louis

Rue Berli	7 le pied
-----------	-----------

Mile-End

Rue Stuart	\$350 le lot
Rue St Dominique	\$400 le lot

Côte St Antoine

Avenue Western	15 c le pied
----------------	--------------

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste Marie	\$3,900.00
--------------------	------------

" St Jacques	16,480.00
" St Louis	28,591.00
" St Laurent	1,961.00
" Ouest	
" St Antoine	6,479.00
" St Anne	34,996.80
" Centre	
" St Jean Baptiste	5,130.00
" Hochelaga	2,175.00
" St Gabriel	300.00
Maisonnette	
Côte Visitation	1,800.00
Côte St-Louis	765.00
Mile End	1,450.00
Ste Cunégonde	3,600.00
St Henri	1,010.00
Côte St Antoine	2,538.00
Notre-Dame de Grâces	150.00
Verdun	
Côte St Paul	

\$109,515.80

Semaine précédente..... 134,988.50

Ventes antérieures..... 7,105,025.83

Depuis le 1er janvier..... \$7,350,530.13

Les prêts hypothécaires ne sont pas plus nombreux que d'habitude; il n'y a pas de gros placements cette semaine; trois prêts, l'un de \$4,500, un autre de \$5000 et le dernier de \$2000 portent 5 1/2 pour cent seulement, les autres sont à 6, 7 et 8 o/o.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt	\$18,197
Cies d'assurances	
Autres corporations	
Successions	8,500
Particuliers	22,250
Total	\$48,947
Semaine précédente	110,589
Semaines antérieures	3,885,624

Depuis le 1er janvier..... \$4,045,160

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 22 décembre 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Ontario.—Lot 1146, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 3,600 de superficie, avec bâtisses, rue Ontario No. 936 vendu à Charles Richer, prix \$1,900.00.

Rue Plessis.—Lot 259, quartier Ste Marie, terrain mesurant 5,628 pieds de superficie, rue Plessis No. 11 avec bâtisses, vendu à Japhet Norbert Boucher, prix \$2,000.00.

Quartier St Jacques.

Rue St Denis.—Lot 1202-3, quartier St-Jacques, mesurant 25 x 95 pieds, avec bâtisses, rue St Denis No. 429, vendu à Thomas Gauthier, prix \$7000.00.

Rue St Denis.—Lot 431-11 et 12, quartier St Jacques; terrains mesurant 3645 en superficie chacun, rue St Denis, vacant; vendus à Herménégilde Jeannotte, prix \$6180.

Rue Roy.—Lot 1211-50a, 51, 51a, 52, 26, 25a, 25, 24a et 24, quartier St Jacques, terrains mesurant les uns 26 x 84, les autres 23 x 84 rue Roy, vacants; vendus à Joseph Melançon, prix \$3,300.

Quartier St. Laurent

Rue St Urbain.—Le 1er indivis du lot 604, quartier St Laurent, terrain mesurant 6900 pieds en superficie avec bâtisses, rue St Urbain No. 19; vendu à Joseph U. Turcot, prix \$437.

Avenue Mitchison.—Lot 11-14, quartier St Laurent, terrain vacant 25 x 100 Avenue Mitchison, vendu à Henri Antoine Audet, prix \$762.

Avenue Mitchison.—Lot 11-14 quartier St Laurent, terrain vacant Avenue Mitchison, vendu à François Rivet, prix \$762.50.

Quartier St-Louis

Rues St Dominique et St Laurent.—Lot 1015 et 1017 quartier St Louis, terrain mesurant, le premier, 2900 pieds de superficie avec bâtisses rue St Dominique No. 518, et le second, 3053 pieds en superficie avec bâtisses, rue St Laurent Nos 619 1/2 et 619 1/2, vendu à Zoé Gingras, prix \$2,591.

Rues St Laurent et St Dominique.—Lot No. 279 et 1/2 S. E. de 280, quartier St-Louis, mesurant, le 1er, 1731 pieds en superficie avec bâtisses, rue St Laurent, No. 231, et le 2ème, 21 x 10 x 70, avec bâtisses, rue St Dominique, No. 166, vendus à Patrick James et Timothy Charles O'Brien, prix \$9,500.00.

Rue Sanguinet.—Partie S. O. du lot 19, quartier St Louis, terrain mesurant 4000 pieds de sup. avec bâtisses, sur la rue Sanguinet, No. 12, vendu à Avila Marsolais, prix \$8,500.00.

Avenue Laval.—Partie du lot 896, quartier St Louis, terrain mesurant 14,420 pieds de superficie vavant, Avenue Laval, vendu à Wilfrid Vinet, prix \$6,000.00.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Pantaléon.—Partie du lot 15-1148 quartier St Jean-Baptiste, terrain 18 x 64, vacant, vendue à Joseph Brunet, prix \$180.

Rue Pantaléon.—Lot 15-1214, quartier St Jean-Baptiste, terrain 20 x 64, maison en bois et brique Nos 161 et 163 rue Pantaléon; vendu à François Boucher, prix \$1050.

Rue Cadieux.—Lot 147 quartier St Jean Baptiste, terrain 2429 pieds en superficie bâtisse en bois Nos 366 et 368 rue Cadieux, coin Rachel; vendu à Louis E. Gingras, prix \$1800.

Rue Pantaléon.—Lot 15-1283, quartier St Jean-Baptiste, partie N. O. de 15-1284 do terrain, 22.6 x 64, maison No. 73 rue Pantaléon; vendu à Joseph Mériaux, prix \$1300.

Rue St Dominique.—La 1/2 S. O. du lot 353, quartier St Jean-Baptiste, terrain 1312.6 en superficie, maison No. 768 rue St Dominique; vendue à Joseph Mériaux, prix \$800.

Quartier Hochelaga

Rue Iberville.—Lots 166-520 et 521, quartier Hochelaga, terrains vacants 22 x 80, vendus à Emile Fournier, prix 700.

Rue Moreau.—Lot 80-212 quartier Hochelaga, terrain vacant 50 x 100, vendu à Joseph H. Nault, prix \$425.

Rue Frontenac.—Lot 166-601 quartier Hochelaga, terrain 20 x 92, maison en bois et brique Nos 126 et 128 rue Frontenac, vendu à Peter J. Coyle, prix \$1050, (pai le shérif.)

Quartier St. Gabriel.

Rue de Paris.—Lot 3239-100 paroisse