

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 2 juin 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Plessis, Nos 388 et 390, maison en bois et brique. Les 9/10 indivis du lot 1101-125, terrain 38 x 101, Elzár Masse esqual et autres à Mélina Lawrence, épouse de Henri Masse; \$2,200 [36589].

Rue Mignonne, No 149 à 157, maison en brique. Lot 1598-62 quartier St-Marie, et 166, 618 et 619 quartier Hochelaga, terrain 45 x 80, Wilfrid Tardif à Jos. Lamoureux; \$4,700 [36598].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Notre-Dame Nos 1374 et 1376, maison en brique. La 1/2 N. E. du lot 6, terrain de 1546 p. en superficie. Olivier Cauchon à The Canadian Pacific Railway Co.; \$5,550 [36552].

Rue St-André Nos 867 et 869, maison en bois et brique. Lot 1207-87, terrain 24 x 94. Bénédict Thérien à J. A. P. Daveuy; \$2,225 [36560].

Rue Wolfe No 130, maison en bois Lot 384, terrain 20.6 x 80. Mme veuve Michael Meehan à Lumina Langlais épouse de Victor Gagnon; \$950.00 [36562].

Rue St-Hubert Nos 290 et 292, maison en pierre et brique. Partie du lot 1195, 6 et 7, terrain 24 x 90. Médéric Laurier à la substitution J. B. L. Lanthier; \$6,500 [36582].

Rue Berri, No 11 coin Craig, maison, etc. Lot 181, terrain de 1758 p. en superficie. Le Protonotaire de la Cour Supérieure à Flavie Julie Ann Hatch; \$1,525 [36591].

QUARTIER ST-LAURENT.

Rue Mance. Partie du lot 42B-15 et du lot 75, terrain 25 x 80.6, vacant. Jos. R. Fair à John Allan; \$2,400 [36577].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Drummond, No 158, maison en pierre et brique à 2 étages. Partie du lot 1528, terrain 73 x 139.7. L'honorable G. A. Drummond à Wm. Robb; \$12,171 [125614].

Avenue Sussex, No 33, maison en pierre et brique, etc. Partie du lot 1645, terrain 21 x 124. Henry A. White à Charles Allan Smart; \$5,600 [125617].

Rue St-Jacques. Partie du lot 208, terrain 56.8 en front, 56.2 en arrière x prof. irrégulière, vacant. Le Shérif de Montréal à Sophie Eliza Whitley; \$3,025 [125619].

Rue St-Jacques, Nos 374 et 376, maison en brique à 2 étages. Partie du lot 857, terrain 20.3 en front, 2.10 en arrière x 57.6 d'un côté et 56.11 en arrière. James Langley et son épouse à Thomas William Peel et Robert Peel; \$7,020 [125625].

Rue St mathieu No 84, cottage en pierre et brique. Lot 1661-7, terrain 23 x 85 Wm Denson, à Sarah Misell, épouse de John Michaels \$7,400 [125628].

Rue St Jacques Nos 1142 et 1144 maison en bois et brique. Lot 111, terrain 30 x 86 d'un côté et 89 de l'autre, Le Shérif de Montréal à Henry Reinhardt \$3,250 [125629].

Rue Souvenir, cottage en pierre et brique, nouvellement construit. Lot 1634-48, terrain 24 x 92.10 d'un côté et 94.8 de l'autre. Alfred Fautoux à Robert Meldrum; \$5,250 [125633].

Rue Quiblier (Tupper), cottage en pierre et brique, nouvellement construit. Partie du lot 1641-27, terrain 23.6 x 76 d'un côté et 79.1 de l'autre. Damase Leclair à John Parslow; \$6,250 [125635].

Rue Simpson. Partie du lot 1756, terrain 35 x 100, vacant. Geo. A. Grier à Maude Gasderham, épouse de R. A. E. Greenshields; \$5,850 [125636].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue St Hippolyte, No 527 à 539, maisons en bois et brique. Partie S. E., du lot 183, terrain 82 x 48, Joseph Filteau à E. R. Gareau; \$5,000 [51861].

Ruelle Berri. Lots 12-208 et 209, terrains de 22 x 40 chacun, vacants, Mme Alphonse Langevin dit Lacroix à Amédée Chartrand; \$352.00 [51870].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Dezéry. Lots 52-1 à 55, 57 à 69, 73 à 111, terrains de 25 x 100 chacun, vacants. Richard Lamb à Marie Louise Crevier, épouse de Nestor H. Thibault; \$24,550.56 [51880].

Rue Darling, lot 31-65, terrain 24 x 91, vacant. Thomas J. Darling et autres à Vitaline Tremblay, épouse de Joseph Amyot, \$655.20 [51909].

Rue St Germain No 255, maison en bois. Lot 50-84, terrain de 25 x 100. Ferdinand Patry à George Dumais; \$550.00 [51945].

QUARTIER ST-DENIS

Rue St-Denis. Lots 162-214 et 215, terrains de 25 x 95 chacun, vacants. Le comté d'Hochelaga à The Montreal Loan and Mortgage Co, pour taxes [51864].

Rues St-Louis et des Carrières, maisons en bois et brique, rue St-Louis. Droits dans les lots 210 et 326, terrains avec bâtisses, Marie Anne Turcot, épouse de B. Pesant dit Saneartier à Léa Cardinal, veuve de Jos. U. Turcot; \$3,000 [51874].

Rue Dufferin. Lot 329-24, terrain 25 x 80, vacant. J. U. Emard à Louis Archambault; \$160.00 [51891].

Rue Labelle. Lot 7-7, terrain 25 x 85, vacant. J. A. E. Henri Honais à Cyprien Lacroix; \$357.50 [51889].

Rue Labelle. Lot 279 et partie du lot 276, terrains, le 1er 2,916 pieds et le second 76490 pieds en superficie, vacants. Wm. Trenholme et autres à The Montreal Lime and Trading Co.; \$3,000 [51928].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Hibernia. Lots 3381.9 et 3382.2, terrain de 26 x profondeur irrégulière, superficie 2262 pieds, vacant. Benjamin Pepin à Noé Levasseur; \$700.00 [51852].

Rue St-Patrice. Lot 2833, terrain 48 x 127.9, vacant. Le Protonotaire de la Cour Supérieure à Bartholomew Wall; \$975.00 [51886].

MILE END

Rue Maguire. Lot 10-226, terrain 40 x 100, vacant, Thomas W. Burdon, à Joseph Henri Olivier, \$600. [51849].

Rue projetées. Lot 10-696 à 707; 709 à 723 et partie des lots 10-693,694,695 et 708, terrains vacants, pour la voie du chemin de fer, James Baxter à The Montreal Park, & Island Railway Co. \$12,500 [51873].

Rue St-Hippolyte, Nos 59 et 61, maison en bois. Lot 137-91, terrain 42.6 x 87.6. Pierre Cyr à Ménasippe Lahaie; \$900.00 [51927].

STE-CUNÉGONDE

Rue Williams, coin Vinet, maison en bois. Lots 2456 à 2461, terrains de 30 x 100 chacun. La Banque Jacques-Cartier à Chas B. Falardeau, pour bonne et valable considération [51895].

COTE ST-ANTOINE

Rue St Antoine. Lots 383-104,105 et 106, terrains mesurant, les 2 premiers 24.4 x 10' et le dernier 24.4 en front, 38 10 en arrière x 100 vacants, Wm. Henry à John Farquharson; \$5,215.60 [51893].

Rue Selby, maison et dépendances. Lot 383-73, terrain 25.3 x 70 d'un côté et 73.4 de l'autre, David T. Armitage et Edwin Armitage à Alfred Butler; \$3,000 [51900].

Revue Immobilière.

Montréal, 7 juin 1894.

Des ventes par licitation, des ventes par le shérif, quelques ventes à l'encan, et un petit nombre de ventes de gré à gré, ne donnent pas cette semaine un mouvement bien considérable à la propriété foncière. D'ailleurs, nous entrons dans la morte saison; l'été est toujours une saison tranquille pour les immeubles. Verrons-nous une reprise à l'automne? Nous craignons bien que, s'il y a quelqu'activité, ce sera par suite du mauvais état des affaires qui obligera quelques propriétaires à réaliser. Les spéculateurs en terrains font peu de bruit; quelques uns réussissent encore à placer quelques lots, dans les localités favorites ou qui promettent un accroissement prochain dans la valeur; mais, en général, ils trouvent peu de demandes.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville:	LE PIED.
Rue Mance.....	\$1.05c
" Simpson.....	1.67½c
" Darling.....	30c
" Dufferin(St Denis).....	8c
" Labelle (St Denis).....	17c
" Hibernia.....	31c
" St Patrice.....	16c

Mile End :	
Rue Maguire.....	15c

Côte St Antoine :	
Rue St Antoine.....	65c

Il n'y a encore rien dans ces prix qui indique une baisse; mais l'absence d'acheteurs ne peut manquer d'avoir son effet, si elle se prolonge un peu.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6,900.00
" St-Jacques.....	16,750.00
" St-Louis.....	2,400.00
" St-Antoine.....	54,816.00
" St-Jean-Baptiste.....	5,852.00
" Hochelaga.....	25,755.76
" St-Denis.....	6,517.50
" St-Gabriel.....	1,675.00
Mile-End.....	14,000.00
Côte St-Antoine.....	8,215.60

Total..... \$142,381.66