

On tâche d'obtenir des baux conformes à une certaine norme. Les clauses à inclure dans tout contrat sont énoncées dans le Guide des fournitures et des immeubles, qui comprend aussi des conseils sur les services juridiques et autres. Le personnel technique de la Section se sert des plans que lui fournit le groupe d'organisation pour tracer la disposition des pièces d'une façon qui corresponde le mieux possible aux besoins particuliers de la mission. La résistance des planchers est étudiée avec soin avant que l'on détermine où placer entre autres les cloisons renforcées, les coffres de sûreté, les appareils des communications, etc. On consulte aussi les autres divisions pour ce qui est de l'installation des téléphones.

Location des logements

Tout en réglant la question de la chancellerie, on s'occupe aussi de chercher, par l'intermédiaire d'agents d'immeuble et par des annonces dans les journaux de l'endroit, une résidence pour l'ambassadeur et des logements pour le personnel. Le Guide expose ce que doit être la résidence officielle: dimensions des salles de réception, cinq chambres à coucher pour les familles des divers diplomates qui se succéderont au poste, et un jardin, si possible. Le Ministère accorde sa préférence aux maisons meublées. Parfois cependant il est nécessaire de meubler celle qu'on peut trouver. Alors le Ministère aime à conclure un bail d'une durée plus longue, soit de cinq à dix ans.

Quand une maison répond à la plupart des exigences, le Ministère cherche à inclure une option d'achat dans les termes du bail. Si à la longue on constate que la maison convient bien aux réceptions officielles et au logement d'une famille, le Ministère en recommandera l'achat. Mais il y a beaucoup à faire avant d'en arriver là. Tout d'abord, un architecte rédige un rapport sur l'état de la maison. Ensuite un avocat doit contrôler les titres de propriété et s'assurer qu'ils sont exempts de servitudes. Un arpenteur est parfois appelé à vérifier les bornes de propriété, s'il y a incertitude à leur sujet. Enfin, des courtiers en immeuble évaluent la propriété et établissent si le prix demandé est équitable et conforme au marché de la région.

L'ameublement

Quant il faut garnir une maison en entier, Ottawa envoie un décorateur surveiller ce travail. Le Ministère a pour principe d'acheter des meubles de fabrication canadienne lorsque le milieu le permet. Pour certains postes, on n'a pas jugé bon de le faire à cause du danger d'avaries par le climat et les insectes, bien que des traitements spéciaux puissent y obvier dans une large mesure. Mais ces précautions doivent se prendre au stade de la fabrication. On peut aussi utiliser des meubles fabriqués dans le pays, s'ils sont d'une qualité et d'un style qui conviennent, lorsque leur prix est sensiblement inférieur à celui des produits canadiens augmenté des frais d'emballage et du transport ferroviaire et maritime.

En arrivant sur les lieux, les décorateurs d'intérieur se procurent d'abord des plans des superficies disponibles, ou en tracent eux-mêmes s'il n'en existe pas. Ils