

# Hebdo Canada

M. MORLEY



Volume 3, No 16

le 16 avril 1975

Ottawa, Canada.

**L'aide gouvernementale et la réduction des taux d'intérêt devraient aider l'industrie de la construction en 1975, 1**

**Parcs Canada présente son programme, 3**

**Augmentation des pensions de la vieillesse, 3**

**Présentation d'une collection de médailles à Rideau Hall, 3**

**Commerce extérieur du Canada en 1974 – Produits énergétiques, 4**

**Les récents accords avec la CEE, 4**

**Le Nouveau-Brunswick augmente son aide à la Bricklin, 5**

**Nominations diplomatiques, 5**

**Aide au Rwanda et à l'île Maurice, 5**

**On intensifie la lutte à l'alcoolisme, 6**

## **L'aide gouvernementale et la réduction des taux d'intérêt devraient aider l'industrie de la construction en 1975**

Au cours de 1974, le marché de l'habitation a suivi la conjoncture économique, laquelle, durant les premiers mois, était généralement favorable. Cependant, l'inflation est devenue un problème aigu; les prix des maisons étaient déjà élevés et ils ont continué à augmenter. Les taux d'intérêt pour tous les genres de prêts, y compris les prêts hypothécaires, étaient élevés surtout à cause des pressions exercées sur le marché international. Ces renseignements sont présentés dans le Rapport annuel de la Société centrale d'hypothèques et de logement publié de mois-ci.

Le nombre de prêts hypothécaires approuvés, qui sont des investissements de capitaux à long terme, a diminué rapidement et, en conséquence, le volume des mises en chantier a commencé à décroître. Vers le milieu de l'année, les gens hésitaient à s'engager dans des achats coûteux et à long terme, comme l'achat d'une maison, ce qui a entraîné une diminution de la demande.

Par ailleurs, au cours du deuxième semestre, les constructeurs d'habitations, surtout les constructeurs de logements à loyer, se sont montrés réticents à construire des logements

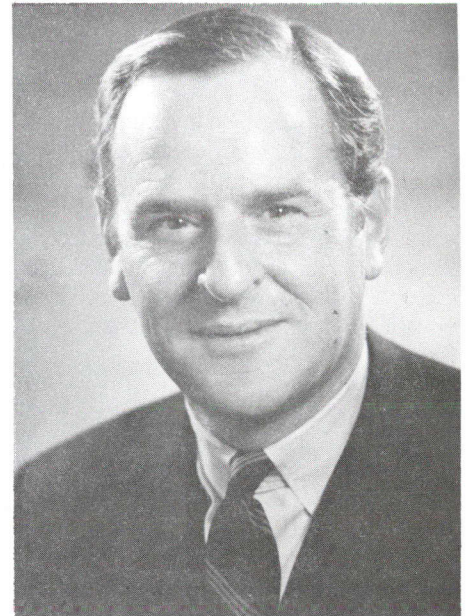


Photo Gerald Campbell

*Le ministre d'État chargé des Affaires urbaines, M. Barney Danson, est aussi responsable auprès du Gouvernement de la société centrale d'hypothèques et de logement.*

alors que le marché était moins actif et les mises en chantier ont diminué davantage.

A cause de tous ces facteurs et de certains autres, le nombre de mises en chantier dans tout le Canada au cours de 1974, a diminué de 17% et s'est fixé à 222,123 unités, après trois années d'augmentation constante.

Alors que les mises en chantier accusaient une baisse, le nombre de maisons achevées a atteint le chiffre record de 257,243 au cours de 1974, à la suite du fort volume de mises en chantier de l'année précédente. La plus grande partie de ces logements achevés étaient des maisons individuelles et des maisons en rangées.

**Aide pour l'accession à la propriété**  
Les mises en chantier financées directement par la Société au cours de l'an dernier, ont accusé une faible hausse de 5% et se sont chiffrées par 30,352 unités, ce qui est attribué surtout à une

### **Mises en chantier en février**

Les mises en chantier, au cours du mois de février, compte tenu des facteurs saisonniers, représentaient un taux annuel de 156,600 logements pour toutes les régions.

Le nombre réel de logements commencés au cours du mois dans les régions urbaines s'est élevé à 5,031, soit 44% de moins que le total de 9,029 enregistré pour le même mois de l'année précédente.

Les mises en chantier de maisons unifamiliales au cours du mois ont atteint le chiffre de 2,177, ou 48% de moins qu'à la même époque en 1974. Le nombre d'habitations groupées dans des bâtiments multifamiliaux a diminué de 41% et s'est chiffré par 2,854.