

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD

MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars

VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820



OSCAR GAUDET

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME
MONTREAL

Doherty & Doherty

AVOCATS

NO. 180, RUE ST-JACQUES
MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, Montréal. 18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage
et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts
blanchis ou préparés, toujours en stock

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER - Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 14 janvier 1892.

L'année 1892 débute tranquillement, dans le commerce des propriétés immobilières. La liste que nous publions ne comprend guère que des ventes de propriétés bâties, vendues pour faire face à des besoins d'argent et achetées pour placement. Une transaction qui a rapporté quelques centaines de piastres à M. Lavigne vient d'être close par la vente d'un terrain rue Fullum, acheté par M. Lavigne tout récemment de M. Galipert. Les terrains du séminaire de Québec, rue Sherbrooke, juste à l'est de la rue St-Denis, qui avaient été achetés pour la succursale de l'Université Laval, se vendent les uns après les autres à des prix variant de 75 à 90c. le pied, suivant l'éloignement de la rue St-Denis.

Quelques lots ont été vendus au Co-
teau St-Louis, à St-Henri et au quartier
St-Gabriel. Les terrains à bâtir ont
rapporté les prix suivants :

Rue Sherbrooke (Est).....	0.75c
" Shearer.....	0.25c
" Rushbrooke.....	0.16c
" Butle.....	0.18c

Côte St-Louis :

Rue St-Denis.....	0.33½c
Montréal Annexe :	
Avenue Madison.....	0.09c

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 11,500 00
" St-Jacques.....	8,800 00
" St-Louis.....	13,175 00
" St-Antoine.....	6,000 00
" St-Anne.....	1,250 05
" St-Jean-Baptiste.....	3,842 10
" St-Gabriel.....	9,960 00
" Hochelaga.....	6,000 00
Côte St. Louis.....	3,676.75
St Henri.....	14,361 25
Montréal Annexe.....	497.25
Total.....	\$ 79,062 35

Semaine correspondante 1891....	\$1,911,148 55
" " " 1890....	552,929 79
" " " 1889....	193,236 16
" " " 1888....	214,002 35

Les obligations hypothécaires com-
prennent un prêt de \$4,000 à 5½ p.c. les
autres sont à 6, 7, et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 1,800
Assurances.....	41,300
Autres corporations.....
Successions.....
Particuliers.....	22,137
Total.....	\$ 66,237

Semaine correspondante 1891....	\$ 1,663,221
" " " 1890....	340,503
" " " 1889....	121,700
" " " 1888....	400,376

D. A. BEAULIEU

Peintre de maisons et d'enseignes

Spécialité de décoration d'églises, de cha-
pelles, d'édifices publics, résidences privées.
Fabricant de vitraux peints et en mosaïque.

1986 B, RUE STE-CATHERINE, Montrea

Téléphone Bell No. 3342.

Plans et estimés fournis pour toutes sortes
de décorations.

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 11 janvier 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Fullum lots 1355-1 à 22 quartier
Ste-Marie terrain mesurant 103,6x218.3
d'un côté et 216 de l'autre vacants ven-
du par Emile Lavigne à Mary Lowden
veuve E. Eaves prix \$9500.

Rue Burnett p. du lot 502a quartier
Ste-Marie terrain vacant vendu par J.
W. Paterson et Cie à Mary McDonald,
veuve Alex Holmes prix \$2000.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Montcalm p. du lot 1144.1 quar-
tier St-Jacques terrain mesurant 25x57
maison No. 461 et 463 rue Montcalm
vendu par F. X. Gadoury à Cyrille
Favreau prix \$1010.

Rue Sherbrooke lot 1100-3 et 4 quar-
tier St-Jacques terrains mesurant 4000
pieds en superficie. vacants vendu par
le Séminaire de Québec à Joseph Bru-
net prix \$6,000.

Rue St-André p. des lots 1193-5 et 6
quartier St-Jacques terrain mesurant,
1300 pieds en superficie; maison No.
312 rue St-André vendu par Armand
Beauchamp et autres à Alfred Antoine
Lefebvre prix \$1800.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Sanguinet lot 903-20 quartier St-
Louis terrain mesurant 20x72 maison
No. 510 rue Sanguinet vendu par Al-
déric Leclair à Williams Reynolds prix
\$1075.

Rue Cadieux lot 918-34 quartier St-
Louis terrain mesurant 20x90,6 maison
No. 191 rue Cadieux vendu par Ida
Helena Faas veuve, à Alfred Israel
Frost G. Baker prix \$2000.

Rues Drolet et Visitation lots 902-94a
quartier Saint-Louis et 806 quartier
Sainte Marie; terrains mesurant,
le 1er. 20x91 le 2ème. 5.600 p. en
superficie (maison Nos. 137 et 139 et
Visitation et No. 1 rue Drolet vendu
par Kent et Turcotte à Robert Reford
prix \$9,500.

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Stanley p. du lot 1503 quartier
St-Antoine terrain mesurant 21.3 en
front, 21.2 en arrière x115; maison en
brique à 2½ étages, No. 100 rue Stanley
vendu par David Miller à Véronica A.
M. Ritchie épouse de John B. Wood
prix \$5,000

Avenue Lorne lot 1822-65 quartier
St-Antoine terrain mesurant 20x82
maison en pierre et brique à 2 étages
No. 38 Avenue Lorne veudu par Fre-
derick Nash à William G. McNaughton
prix \$1000 (exercice de droit de ré-
méré.)

QUARTIER STE-ANNE

Rue Shearer lot 855 quartier Ste-
Anne terrain mesurant 50x100 vacant