

PRINCIPALES INSTITUTIONS DE FINANCEMENT DE LOGEMENT, 1994 EN DOLLARS US

Caractéristique	Banques commerciales	FOVI	Fonds de pension	Organismes publics
Prêts hypothécaires en millions de \$ US	6 176,5 \$	1 088,2 \$	2 984,3 \$	806,3 \$
Part de financement	55,9 %	9,8 %	27 %	7,3 %
Nombres de prêts	138 839	42 721	172 000	150 391
Principaux types d'habitations financées	Habitations de haut de gamme	Maison abordable	Maisons abordable	Terrains viabilisés et construction progressive
Coût par unité (en dollars US)	70 000 \$ en moyenne	Jusqu'à 22 532 \$	Jusqu'à 42 350 \$	Jusqu'à 12,400 \$
Situation d'emploi de l'emprunteur	Salarié	Salarié	Salarié contributeur	Non-salarié
Revenu de l'emprunteur en multiples du salaire annuel minimum (SAM)	Plus de 15 fois le SAM	Jusqu'à 15 fois le SAM	Entre 1 et 10 fois le SAM	Moins de 2,5 fois le SAM

Nota : d'après le taux de change en vigueur en juillet 1994 de 3,40 N \$ pesos par dollar US. Le taux de change au milieu de 1995 se situait juste au-dessus de 6 N \$ pesos le dollar US.

Source : Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), Secrétariat au développement social, *Housing in Mexico*, 1994, mis à jour par le United States Department of Commerce.

LA RÉGION FRONTALIÈRE DU NORD

Le gouvernement a réagi aux besoins particuliers de la région frontalière du nord en fournissant une aide financière particulière. Les villes de cette région ont dû faire face à une croissance rapide, à un taux de rotation élevé de la population et à d'autres problèmes particuliers aux régions des *maquiladoras*, zones en franchise de douane. Le gouvernement mexicain a invité les entreprises de ces zones à participer à des programmes de financement pour leurs employés en offrant de nouvelles modalités financières. C'est ainsi que ces entreprises peuvent offrir à leurs employés des locations de logement avec des possibilités d'accession à la propriété quand ils deviennent admissibles à des prêts hypothécaires de l'*Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT)*, Fonds de pension pour le logement des employés du secteur privé. Des subventions du gouvernement fédéral et des États, pouvant atteindre 1 300 dollars US, sont disponibles pour chaque nouvelle unité de logement. Il s'agit là d'un marché non réglementé qui peut présenter un intérêt pour certains constructeurs étrangers.