

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Théâtre 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

Architecte et Evaluateur

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron.

2me étage. Elévateur.

JOSEPH PERRAULT.

SIMON LESAGE.

Perrault & Lesage

Architectes et Ingénieurs

17, Côte de la Place d'Armes

Téléphone Bell, 1869.

Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier

Architectes Evaluateurs

162, RUE ST-JACQUES

Elévateur BLOC BARRON Téléphone 2113.

COX & AMOS

Architectes et Ingénieurs

A Arthur Co., A.R.I.B. A., L. A. Amos, C. E.

Chambre 61, Batisse Temple

Téléphone Bell 2752.

J. HAYNES

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723,

Ingénieur civil et Mécanicien

180, Rue St-Jacques

Soliciteur de Brevets.

3e étage, Chambre 8

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

230, RUE ST-ANDRE, 230

MONTREAL

J. EMILE VANIÉ

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC

Ingénieur Civil et Architecte

BUREAU : 180 rue St. Jacques, Montreal.

Telephone No. 1723. Chambre 7, 3e Etage.

Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques de Commerce, Evaluations.

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Batisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

et Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co."

SPECIALITÉ :

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location

Argent à prêter sur première hypothèque

1808 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— — —

PROPRIÉTÉS

SUR COMMISSION

249, rue St - Jacques

Bureau d'Experts, d'Evaluateurs et
Desinatateurs

A. GENDRON, JAS. I. BOGUE,

Architecte et Evaluateur. Comptable, Expert et
Evaluateur.

L. F. LAROSE,

Agent d'Immeubles, Expert et Evaluateur.

Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

Tél. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG Toronto. R. A. MAINWARING.

Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, | 18 rue Victoria,
MONTRÉAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causées par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

n° e la rue Craig)

Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586½ Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 %.LOCATION de MAISONS, atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940,

J. N. BEAUDRY

Agent d'Immeubles, de Succession, de
Finances, d'Assurance contre le
feu et sur la vie et de
comptabilité.Batisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage
Tel. Bell 2506.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons ; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtrir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas,

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIÈRE

Montréal, 20 Juillet 1893.

Semaine tranquille dans les immeubles. L'Université McGill continue à s'agrandir ; elle vient d'enregistrer l'achat de la propriété de la succession Mitchell à 45 c. le pied, ce qui n'est pas exorbitant. Deux ventes, l'une par M. Vallières à M. Irish et l'autre de M. Irish à M. Vallières, constituent plutôt une échange ; M. Vallières vend des propriétés bâties et prend pour partie du paiement, des terrains à bâtrir, dans la partie Est de la ville. Il réalise un profit et de son côté M. Irish ne fait pas un mauvais marché ; l'un et l'autre sauront tirer un bon parti de la propriété qu'ils ont en mains.

Jusqu'ici, malgré les entraves apportées à la spéculation par la taxe sur les mutations d'immeubles, il n'y a pas de mouvement de baisse perceptible dans la valeur des immeubles ; au contraire, la hausse persiste, plus lente, il est vrai, mais parfaitement appréciable.

Les lots à bâtrir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Lafontaine.....	37c
Avenue Laval.....	77c
Rue Bleury.....	\$1.50
Rue St-Louis.....	69c
Chemin Carleton	45c
Rue Charron	30c
Rue Amherst (St J.-B.)	25c

Ste-Cunégonde	
Avenue Dominion	40c

Côte St-Antoine :

Avenue Argyle.....	24½c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 19,900.00
" St-Jacques	32,755.86
" St-Louis.....	3,750.00
" St Laurent.....	16,189.00
" Est.....	203.20
" St-Antoine	54,400.20
" Ste-Anne.....	1,993.65
" St-Jean-Baptiste	13,887.40
" St-Gabriel	1,500.00

Côte St. Louis..... 425.00

Mile-End..... 520.00

Ste-Cunégonde 679.40 |St-Henri 210.00 |

Côte St-Antoine..... 8,537.50

\$154,951.21

Semaine précédente 170,364.50

Ventes antérieures..... 5,932,877.22

Depuis le 1er janvier..... \$36,258,192.93

Semaine correspondante 1892..... \$ 143,691.78

" 1891.... 123,694.66

" 1890.... 285,053.34

" 1889.... 153,047.84

" 1888.... 74,412.34

A la même date 1892..... \$9,450,931.44

" 1891.... 7,489,565.97

" 1890.... 6,009,978.48

" 1889.... 3,984,985.08

" 1888.... 4,447,329.79

Le mouvement des prêts sur hypothèque conserve son activité ; les emprunts pour bâtrir sont maintenant une partie moins importante de ces transactions et, à en juger par les noms des emprunteurs, on peut dire que la majeure partie de ces emprunts est destinée à combler des déficits, à consolider des dettes

JOHN JAMES BROWNE, JOHN JAMES BROWNE & SON
Architecte. Agents d'Immeubles.Si vous désirez acheter, vendre
ou acquérir

Des Propriétés

Adresssez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

Batisse Nordheimer. 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTRÉES

Semaine terminée le 15
Juillet 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Champlain, lot 1088 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4120 pieds en superficie, maison vendue par Hormidas Brouillette à Jos Séraphin Gariépy prix ; \$2,500 (34328)

Rue Lafontaine, lots 1461-1 à 79 à 13, 15 à 19, quartier Ste-Marie, terrains mesurant, les six premiers 23 x 95, le 7ème 24 x 95 ; le no 9, 1673 pieds en superficie les nos 10 et 11, 22.6 x 74.8 chacun le No 15, 1675 p. en superficie et les derniers 22.6 x 75 chacun, vacants vendu par David T. Irish à Stanislas D. Vallières prix ; \$11,400.00 (34335).

Rue Champlain, lot 872 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4000 pieds en superficie maison Nos 210 et 212 rue Champlain, vendu par Eugène Lafontaine à La Zénon Renaud, prix ; \$5,000 (34349)

Rue Chaussé, lot 1266 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4000 en superficie, constructions vendu par Edouard Roy à Lalonde & Girard, Amyot, Le-cours et Larivière prix ; \$1000 (34331)

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Christophe, lots 849-852 quartier St-Sacques, terrain mesurant 1300 pieds en superficie maison No 126 rue St-Christophe vendu par le Montréal