

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

Architecte et Évaluateur

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloo Barron.

2me étage.

Élévateur.

JOSEPH PERRAULT.

SIMON LESAGE.

Perrault & Lesage

Architectes et Ingénieurs

17, Cote de la Place d'Armes

Téléphone Bell, 1889.

Spécialité: Évaluation pour Expropriation.

V. Roy & L. Z. Gauthier

Architectes Évaluateurs

162, RUE ST-JACQUES

Élévateur

Bloo Barron

Téléphone 2113.

COX & AMOS

Architectes et Ingénieurs

A Arthur Co., A.R.I.B., A., L. A. Amos, C. E

Chambre 61, Bâtisse Temple

Téléphone Bell 2758.

J. HAYNES

ARCHITECTE

Ingénieur civil et Mécanicien

Solliciteur de Brevets.

TEL. BELL, 1723,

180, Rue St-Jacques

3e étage, Chambre 8

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

230, RUE ST-ANDRÉ, 230

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

G. DE G.-LANGUEDOC

Ingénieur Civil et Architecte

BUREAU: 180 rue St. Jacques, Montreal.

Téléphone No. 1723, Chambre 7, 3e Etage.

Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions
Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques
de Commerce, Évaluations.

J.B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

F. NAUBERT & FILS

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co.

SPÉCIALITÉ:

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location

Argent à prêter sur première hypothèque

1808 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIÉTÉS

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

Bureau d'Experts, d'Évaluateurs et
Dessinateurs

A. GENDRON,

JAS. I. BOGUE,

Architecte et Évaluateur.

Comptable, Expert et
Évaluateur.

L. F. LAROSE,

Agent d'Immeubles, Expert et Évaluateur.

Spécialité: Évaluation pour Expropriation.

Tel. Bell 2540. 99 Rue St-Jacques, Montréal.

C. J. McCUAIG

R. A. MAINWARING,

Toronto.

Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques,
MONTREAL.18 rue Victoria,
TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Évaluateurs et Règlements des Pertes
causées par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

n e la rue Craig

Bell Téléphone 7087

Chambre No. 1

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 o/o.LOCATION de MAISONS, atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940,

J. N. BEAUDRY

Agent d'Immeubles, de Succession, de
Finances, d'Assurance contre le
feu et sur la vie et de
comptabilité.Bâtisse "Imperial" Chambre No 18 1er étage
Tel. Bell 2508.

COOK'S FRIEND
BAKING POWDER

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 20 Juillet 1893.

Semaine tranquille dans les immeu-
bles. L'Université McGill continue à
s'agrandir; elle vient d'enregistrer l'a-
chat de la propriété de la succession
Mitchell à 45 c. le pied, ce qui n'est pas
exorbitant. Deux ventes, l'une par
M. Vallières à M. Irish et l'autre de M.
Irish à M. Vallières, constituent plutôt
une échange; M. Vallières vend des
propriétés bâties et prend pour partie
du paiement, des terrains à bâtir dans
la partie Est de la ville. Il réalise un
profit et de son côté M. Irish ne fait
pas un mauvais marché; l'un et l'autre
sauront tirer un bon parti de la propri-
été qu'ils ont en mains.

Jusqu'ici, malgré les entraves appor-
tées à la spéculation par la taxe sur les
mutations d'immeubles, il n'y a pas de
mouvement de baisse perceptible dans
la valeur des immeubles; au contraire,
la hausse persiste, plus lente, il est vrai,
mais parfaitement appréciable.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Lafontaine.....	37c
Avenue Laval.....	77c
Rue Bleury.....	\$1.50
Rue St-Louis.....	69c
Chemin Carleton.....	45c
Rue Charron.....	30c
Rue Amherst (St J.-B.).....	25c

Ste-Cunégonde

Avenue Dominion..... 40c

Cité St-Antoine:

Avenue Argyle..... 24 1/2 c

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 19,900.00
" St-Jacques.....	32,755.86
" St-Louis.....	3,750.00
" St-Laurent.....	16,189.00
" Est.....	203.20
" St-Antoine.....	54,400.20
" Ste-Anne.....	1,993.85
" St-Jean-Baptiste.....	13,887.40
" St-Gabriel.....	1,500.00
Côte St-Louis.....	425.00
Mile-End.....	520.00
Ste-Cunégonde.....	679.40
St-Henri.....	210.00
Côte St-Antoine.....	8,537.59

Semaine précédente.....	\$154,951.21
Ventes antérieures.....	170,364.50
Depuis le 1er janvier.....	5,932,877.22

Semaine correspondante. 1892.....	\$6,258,192.93
-----------------------------------	----------------

" 1891.....	\$ 143,691.78
" 1890.....	123,694.66
" 1889.....	285,053.34
" 1888.....	153,047.84
" 1887.....	74,412.34

A la même date 1892.....	\$9,450,931.44
" 1891.....	7,489,565.97
" 1890.....	6,009,978.48
" 1889.....	3,964,985.08
" 1888.....	4,447,329.79

Le mouvement des prêts sur hypo-
thèque conserve son activité; les emprunts
pour bâtir sont maintenant une partie
moins importante de ces transactions
et, à en juger par les noms des emprun-
teurs, on peut dire que la majeure par-
tie de ces emprunts est destinée à com-
bler des déficits, à consolider des dettes

flottantes, plutôt qu'à produire de nou-
velles valeurs. Il y a quatre prêts à 5
p. c. pour \$1,000, \$4,000, \$4,000 et \$5,-
000; et deux à 5 1/2 p. c. pour \$4,000 et
\$12,000. Les autres sont à 6 et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par caté-
gories de prêteurs:

Oies de prêts.....	\$7,900
Assurances.....	25,000
Autres corporations.....	21,700
Successions.....	51,960
Particuliers.....	

Total..... \$106,560

Semaine précédente.....	67,250
Semaines antérieures.....	4,203,905

Depuis le 1er janvier..... \$4,377,715

Semaine correspondante. 1892.....	\$266,463
" 1891.....	82,448

A la même date 1892.....	\$3,283,000
" 1891.....	4,076,257

JOHN JAMES BROWNE,

Architecte.

JOHN JAMES BROWNE & SON

Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre
ou acquérir

Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

Bâtisse Nordheimer). 207 Rue St-Jacques.

Évaluation de propriétés,
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTRÉES

Semaine terminée le 15
juillet 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Champlain, lot 1088 quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 4120 pieds en
superficie, maison vendue par Horni-
das Brouillette à Jos Séraphin Gariépy
prix; \$2,500 (34328)

Rue Lafontaine, lots 1461-1 à 79 à 13,
15 à 19, quartier Ste-Marie, terrains me-
surant, les six premiers 23 x 95, le 7eme
24 x 95; le no 9, 1673 pieds en superficie
les nos 10 et 11, 22.6 x 74.8 chacun le No
15, 1675 p. en superficie et les derniers
22,6 x 75 chacun, vacants vendu par
David T. Irish à Stanislas D. Vallières
prix; \$11,400.00 (34335).

Rue Champlain, lot 872 quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 4000 pieds en
superficie maison Nos 210 et 212 rue
Champlain, vendu par Eugène Lafon-
taine à Le Zénon Renaud, prix; \$5,000
(34349)

Rue Chaussé, lot 1266 quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 4000 en super-
ficie, constructions vendu par Edouard
Roy à Lalonde & Girard, Amyot, Le-
cours et Larivière prix; \$1000 (34381)

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Christophe, lots 849-39-2 quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 1800
pieds en superficie maison No 126 rue
St-Christophe vendu par the Montreal