

The Chairman: So who builds the houses?

Mr. Jackson: Saskatchewan Housing.

Mayor Nelson: They did hire some local people. That's why I don't like to complain about them not being built right because they were trying to bring people in.

Mr. Jackson: Yes, but I think they used a lot of shoddy material that wasn't up to standard, considering the creosote and the PCBs in them and stuff like that.

The Chairman: That was the standard of the day, though.

Mr. Jackson: Yes, it was, but they used KD-3 on the walls and stuff like that. I'm sure that wasn't the standard then.

Ms McDonald: We're tearing down a few houses right now and they're put together like paper, like cardboard. There's hardly any insulation in them. People wouldn't pay to live in them.

The Chairman: Yes, but was that because this was the standard for the time?

Mr. Cote: I don't think so.

The Chairman: Then it was whoever was supervising the construction at the time.

Mr. Jackson: That's what I would say—it would be the contractors hired.

The Chairman: But they're still administered by Saskatchewan Housing, aren't they?

Mr. Cote: Yes, but if it was the standard of the time there would have been a hell of a lot more houses in the situation these houses are in now. These problems they had with the creosote, if it was the standard use of material at that time. . . Maybe somebody brought those in here just to shake them off onto this community, and that's what he's saying here about the shoddy materials that are being dropped off here.

The Chairman: The overseers of that construction, i.e. Saskatchewan Housing, weren't doing their job if they were allowing shoddy materials to come in. It's up to them to determine whether or not—

Mr. Jackson: What I was saying is that if you were to buy the same house, let's say, a hundred miles south, you'd probably only have to pay \$20,000 for it and up here it's \$50,000. That's my complaint.

The Chairman: I know there's a difference in terms of the farther you get away from the source the more expensive it is.

Mr. Jackson: I don't think it should be that much.

Ms McDonald: Even with the creosote we had to go to the media just for them to do something. They've known about it for years. People have had to live in those homes. Finally last winter we went to the media and that's how we got some action up here. That's the only reason.

Mr. Cote: In other words, they were very reluctant to come out, from what I found out—

Le président: Qui construit les maisons?

M. Jackson: La Société d'habitation de la Saskatchewan.

Mme Nelson: Il y a du personnel local qui a été recruté, et c'est d'ailleurs pour cela que je préfère ne pas me plaindre de la qualité de la construction.

M. Jackson: Peut-être, mais on a utilisé aussi beaucoup de matériaux de mauvaise qualité, par exemple du bois qui avait été traité au créosote et au BPC.

Le président: Mais c'était tout à fait normal à l'époque, n'est-ce pas?

M. Jackson: Sans doute. On a utilisé du KD-3 sur les murs, et des choses comme cela. Ce n'était pas la norme à l'époque.

Mme McDonald: Quand on démolit les maisons, aujourd'hui, on se rend compte qu'elles ont été construites comme des maisons de carton. Il n'y a pratiquement pas du tout d'isolation. Personne n'accepterait d'y vivre.

Le président: Mais est-ce parce que c'était comme cela qu'on faisait les choses à l'époque?

M. Cote: Je ne crois pas.

Le président: Voulez-vous dire qu'il y avait un problème de supervision?

M. Jackson: Oui, je serais plus porté à chercher de ce côté-là. C'est à cause des entrepreneurs qui ont été recrutés.

Le président: Mais c'est toujours la Société d'habitation de la Saskatchewan qui en est responsable?

M. Cote: Oui. Cela dit, si ces maisons représentaient la norme de l'époque, il y en aurait beaucoup plus dans cet état-là aujourd'hui. A l'époque, il n'était pas courant d'utiliser du créosote pour construire des maisons. Quelqu'un avait peut-être trouvé une solution facile pour se débarrasser de ce produit. Voilà pourquoi on dit que ces maisons ont été construites avec des matériaux de mauvaise qualité.

Le président: Si la Société d'habitation de la Saskatchewan a laissé les entrepreneurs utiliser de tels matériaux, elle n'a pas fait son travail. C'était à elle de déterminer si. . .

M. Jackson: Ce que je vous dis, c'est que si vous achetiez la même maison à 100 milles au sud, elle vous coûterait probablement 20,000\$, contre 50,000\$ ici. C'est de cela que je me plains.

Le président: Évidemment, plus on s'éloigne de la source, plus ça coûte cher.

M. Jackson: Mais la différence ne devrait pas être aussi élevée.

Mme McDonald: Au sujet du créosote, nous avons dû nous adresser à la presse pour qu'on y fasse quelque chose. Le problème était connu depuis des années. Finalement, nous nous sommes adressés à la presse, l'hiver dernier, et c'est comme cela que nous avons commencé à obtenir satisfaction. C'était la seule solution.

M. Cote: Autrement dit, les responsables ne voulaient pas réagir tant que. . .