

[Text]

honorary Treasurer of our industry Association.

My name is Eric Johnson and I am the President of a small, private corporation, S. Eric Johnson Limited. Building and land development is our work. I am President of the National House Builders Association. For my sins I suppose I contribute some 45 years of that 104-years experience which we put before you, and we hope to have you call upon it.

Also supporting us are Mr. Bernie Bernard, our Executive Vice-President of some ten years standing, and William McCance, professional engineer and our Director of Research. Gentlemen, that is our delegation.

We are one of the largest single industry organizations to appear before you, with a direct membership of some 4,500 people—builders dispersed in every sizeable area from Victoria, British Columbia to St. John's Newfoundland in every phase of land development, apartment building, multifamily and single home construction. The National House Builders Association is truly representative of this industry.

Immediately preceding us there have appeared before you representatives of the general and commercial construction sectors of the building industry. I am particularly anxious that you understand the wide difference between these sectors of such a closely-related industry.

First, we are supplying one of the three basic needs of human existence—shelter. Our concern is with the provision of a man's home and you will realize, quite rightly, that this is a matter which deeply interests and concerns all Canadians as well as this industry. This concern responds with alacrity to any matters which impinge or threaten to impinge upon a man's home, be he a homeowner or a renter.

There are proposals in the White Paper which directly affect this matter and in our submission we would ask you to understand that though it is presented by an industry organization it carries with it the opinions and support of hundreds of thousands of present and future homeowners and renters who

[Interpretation]

quatre ou cinq dernières années trésorier honoraire de notre association dans notre industrie.

Mon nom est Eric Johnson et je suis président d'une petite société privée la S. Eric Johnson Limited notre domaine de travail est celui de la construction et de l'aménagement des terrains. Je suis président de l'Association nationale des constructeurs d'habitations. Pour mes péchés, je suppose, je contribue pour quelques 45 années de 104 années d'expérience totale que nous vous apportons et qui nous l'espérons pourront vous être de quelque utilité.

Pour nous soutenir aussi nous avons ici M. Bernie Bernard, notre vice-président exécutif qui a quelques dix années d'expérience et M. William McCance ingénieur professionnel et notre directeur des recherches. Messieurs, c'est là notre délégation.

Nous sommes l'une des organisations les plus importantes dans le domaine d'une même industrie qui comparait devant votre Comité; nous avons quelques 4,500 membres, constructeurs, qui se répartissent dans toutes les régions de Victoria en Colombie Britannique jusqu'à Saint-Jean à Terre-Neuve et qui travaillent dans tous les secteurs de l'aménagement des terrains, de la construction des appartements, de la construction des logis multi-familiaux et des maisons particulières. L'Association nationale des constructeurs d'habitations est vraiment une organisation qui représente cette industrie.

Tout de suite avant que nous nous présentions devant votre Comité, vous avez eu les représentants de secteurs généraux et commerciaux de la construction dans le cadre de l'industrie de la construction. J'aimerais que vous compreniez bien la différence qui existe entre ces secteurs dans une industrie où tout est si étroitement lié.

Tout d'abord, nous fournissons l'un des besoins essentiels de l'existence humaine, à savoir l'abri, le logement. Nous cherchons à fournir à la personne sa maison et vous vous rendez compte, avec beaucoup de justesse, qu'il s'agit là d'une question qui intéresse de très près tous les Canadiens tout autant que notre industrie elle-même. Par conséquent, nous réagissons avec vivacité devant toutes les questions qui peuvent toucher aux menaces de domicile des gens qu'il s'agisse d'un propriétaire ou d'un locataire.

Il y a des propositions dans le Livre blanc qui touchent directement cette question et, dans notre mémoire, nous aimerions que vous preniez conscience que bien que ce dernier ait été présenté par une organisation représentant l'industrie, il s'agit là en fait de la traduction des points de vue et que nous avons