

L'ECONOMISTE FRANÇAIS

Sommaire de la livraison du 23 janv. 1892.

PARTIE ÉCONOMIQUE

La lenteur de l'accroissement de la fortune des classes aisées et opulentes en France, d'après la statistique des successions et des donations, p. 97.

Le Commerce extérieur de la France pendant 1891, p. 99.

Les abus de la liquidation judiciaire, p. 99.

Le mouvement économique et social aux États-Unis : les progrès de la loterie dans l'État de Louisiane ; les récentes nominations dans la magistrature ; l'Institut professionnel Drexel à Philadelphie, p. 101.

Affaires municipales : la discussion du budget ; les limites naturelles des emprunts ; l'accroissement des dépenses ordinaires depuis vingt ans ; les rapports de la ville et de l'État, p. 103.

Le Budget de la Russie pour 1892, p. 105.

Lettre d'Espagne : le nouveau tarif espagnol et ses effets sur le commerce extérieur de la Péninsule, p. 108.

Correspondance : de la nécessité d'un traité de commerce entre la France et les États-Unis, p. 110.

Revue économique, p. 111.

Nouvelle d'outre mer : République Argentine, République Orientale, Brésil, p. 112.

PARTIE COMMERCIALE

Revue générale, p. 112. — Sucres, p. 114. — Prix courant des métaux sur la place de Paris, p. 115. — Cours des fontes, p. 115. — Correspondances particulières : Bordeaux, Lyon, Marseille, le Havre, p. 115.

REVUE IMMOBILIÈRE

Adjudications et ventes amiables de terrains et de constructions à Paris et dans le département de la Seine, p. 116.

PARTIE FINANCIÈRE

Banque de France—Banque d'Angleterre—Tableau général des valeurs.—Marché des capitaux disponibles—Marché anglais—Rentés françaises.—Obligations municipales — Obligations diverses : Chemins Espagnols et Portugais.— Obligations Argentines.— Actions des chemins de fer.—Institutions de crédit.—Fonds étrangers : Fonds espagnols, portugais, égyptiens.— Valeurs diverses.— Assurances. Renseignements financiers : Recettes de la Compagnie française de Tramways, des Omnibus de Paris, et du Canal de Suez— Changes— Recettes hebdomadaires des chemins de fer, p. 116 à 124.

L'abonnement pour les pays faisant partie de l'Union postale est : un an, 44 fr. six mois, 22 fr.

S'adresser aux bureaux Cité Bergère, 2, à Paris.

A. DEMERS C. BRUNET

faisant affaires sous les noms de

DRAPEAU, SAVIGNAC & CIE

140 Grande Rue St-Laurent, Montréal

Ferblantiers, Plombiers, Couvresseurs

ET POSEURS D'APPAREILS DE CHAUFFAGE.

Assortiment très varié et complet d'Ustensils de cuisine, Coutellerie, Lampes, Gazeliers, Brackets, Globes, etc., à des prix très modérés.

Ils se chargent de tout ouvrage, tel que Couvertures en Ardoise, en Ferblanc, en Tôle galvanisée, et toutes espèces de réparations à des prix très modérés.

Spécialité pour la pose et les réparations des Fournaises à l'eau chaude, à vapeur, haute et basse pression, des Fournaises à l'air chaud, et des Fournaises à l'eau chaude et à l'air chaud combinées.

A VENDRE

\$10,500.00 — A vendre, rue Ste-Catherine, partie Est, bloc de maisons, contenant deux magasins et dix logements, sur fondation en pierre. Loyer \$1,150.00. Termes de paiement très faciles.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$16,000.00 — A vendre, rue Shaw, bloc de maison contenant 24 logements. Loyer, \$1710.00. Grandeur de la bâtisse 150x35, à trois étages avec allonge de 22x18, fondation en pierre.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$4,000.00 — A vendre, rue Panet, bloc à trois étages, contenant six logements, sur fondation en pierre avec cave de sept pieds, Grandeur du terrain 44x100 faisant face sur deux rues. Loyer \$438.00

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$6,200.00 — A vendre, rue Drolet, près de la rue Roy, maison contenant quatre logements, bains, water closet, tuyaux, gaz. Loyer \$624.00.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

\$7,300.00 — A vendre, rue St-Hubert, maison en pierre, contenant trois logements. Loyer \$732.00.

E. R. GAREAU, 1586 1/2 rue Notre-Dame. (Vis-à-vis le Palais de Justice.)

7,500.00 — A vendre, rue St-George, maison à quatre logements, sur fondation en pierre. Loyer \$784.00.

E. R. GAREAU,
1586 rue Notre-Dame.
(Vis-à-vis le Palais de Justice.)

A VENDRE

—PAR—

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES

No. 62 RUE SAINT-JACQUES

Montréal.

TELEPHONE BELL, 9027

\$7,800 — A vendre, rue Ontario, une maison de commerce, (près de l'église du Sacré-Cœur.)

\$12,500 — A vendre, coins des rues Notre-Dame et Montcalm, une bonne maison, un magasin, une pharmacie et 4 logements.

\$15,000 — A vendre, rue Ontario, une maison de commerce, (près de l'église du Sacré-Cœur.)

\$3,300 — Rue Albert, (près du couvent de Ste-Cunégonde,) une bonne maison à trois logements.

A VENDRE Cote Vertu, St-Laurent, une petite terre de 14 arpents, en superficie, bien propre au jardinage, avec arbre fruitiers etc.

\$21,000 — A vendre, rue St-Laurent, magasins et logements. Conditions faciles.

\$10,700 — A vendre, rue St-Antoine, une belle maison en pierre, 4 logements. Conditions faciles.

A VENDRE, 6 belles terres.

\$8,500 — A vendre, coin des rues St-Antoine et Lemaire St-Henri une bonne maison en bois et brique, 12 logements et 2 magasins. \$2,500 comptant. Paiements très faciles.

\$2,400 — A vendre, rue Berrio, une bonne maison avec un magasin, bonne chance pour un épicier. Conditions faciles.

TERRE à vendre ou à échanger pour propriété de ville.

\$5,000 — A vendre, coin des rues Logan et Maisonneuve, deux maisons, avec magasin et logements.

\$3,800 — A vendre, coin Mont Royal et Rivard, (près de Rev. Père du St-Sacrement) une bonne maison avec magasin et logements, conditions \$500.00 comptant

\$5,000 — A vendre coin Mont Royal et St-Hippolyte, deux maisons avec magasin et terrains à bâtir.

\$3,000 — A vendre une maison à deux logements (près de la rue Cherrier, \$500 comptant, paiement facile.

\$1,450 — A vendre rue Rivard une maison à deux logements \$200 comptant.

A VENDRE, un grand nombre de propriétés dans toutes les parties de la ville.

C. E. L. DESAULNIERS,
62 rue Saint-Jacques.

Bureau du soir : 104, rue Visitation.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

Téléphone Bell 2940,

PROPRIETES

A VENDRE

—PAR—

R. K. THOMAS,

30 Rue St-Jean

\$42,000 — Rue Notre-Dame, bloc.

\$26,500 — Coin des rues Notre-Dame et St-Martin ; magasins et logements.

\$25,000 — Rue St-Urbain ; en haut, logements.

\$24,000 — Rue Ste-Catherine, Est, magasin ; se loue \$2,300.

\$18,500 — Coin des rues Ontario et Berri ; magasins et logements se loue \$1,350.

\$18,000 — Coin des rues St-Jacques et St-Martin ; magasins et logements.

\$15,000 — Rue Notre-Dame ; magasins et logements.

\$14,000 — Rue St-Laurent ; magasins.

\$10,000 — Rue Nazareth ; entrepôt.

\$9,000 — Coin des rues Ste-Généviève et Latour ; maisons.

\$9,000 — Propriété à Outremont.

\$8,500 — Rue Dubord ; résidence.

\$8,000 — Rue Notre-Dame ; magasin et logement.

\$8,000 — Rue Ste-Marguerite ; bâtisses en bois.

\$7,000 — Rue Ste-Famille ; maison à façade en pierre.

\$7,000 — Rue Hutchison ; cottage avec allonge.

\$4,400 — Rue St-Dominique ; deux maisons en brique à logement.

\$3,000 — Plymouth Grove ; logement en pierre.

\$2,500 — Rue St-Louis ; maison à façade en pierre.

\$2,500 — Rue St-Urbain ; maison à 2 1/2 étages.

\$2,500 — Plymouth Grove ; cottage à façade en pierre.

\$2,100 — (Chacun) rue Cadieux ; trois cottages en brique.

\$2,000 — Rue Roy ; cottage en brique.

\$2,000 — Rue Visitation ; logement en brique.

\$1,300 — Rue Pantaléon ; deux maisons.

\$50,000 à prêter.

Lots à bâtir, à vendre. Assurances, administrations de successions.

R. K. THOMAS,

Agent d'Immeubles,

30 RUE ST-JEAN,

Montréal.

Alphonse LaBadie

15, rue St-Lambert

MONTREAL

Agent d'Immeubles,

Assurance,

Prêts et Collections.

Attention particulière donnée à l'administration de succession, la location de maisons et la collection des loyers.

Téléphone Fédéral, 885. B. B. P. 1036.

Avec MM. LaBadie & LaBadie, Notaires.

A VENDRE

Une propriété, No. 235 rue Pantaléon, quartier St Jean-Baptiste, maison en bois et brique, neuves, à 4 logements ; terrain 54 x 90.

S'adresser à G. ST-PIERRE,

Epicier, 15 St-Louis,

Montréal

PROPRIÉTÉS A VENDRE

PAR

N. ECREMENT & CIE.

52 et 54 Rue St-Jacques.

A VENUE de Lassale, Avenue Lecours, Rue Gustave, Rue Notre-Dame et autres à Maisonneuve. — Lots vendus par paiements mensuels et à très bonnes conditions. Pas de comptant demandé à une personne qui veut bâtir immédiatement et une somme insignifiante exigée de celui qui veut acheter par paiements mensuels.

RUE du Havre et rue Frontenac. — 9 lots à vendre à prix excessivement bas, pour le compte de créanciers hypothécaire.

RUE KENT. — 4 lots de 276 x 100. avec de beaux grands arbres sur le devant de chacun, dans un centre où la population est à peu près la plus compacte de la ville de Montréal et où les loyers sont toujours retenus d'avance. Prix et conditions, voir Ecrement et Cie, 77 rue St-Jacques.

\$9,000. — Rue St-Jacques, restaurant et loyer et deux autres logements. Très bonne localité, lot 40 x 115. Maison en brique, notations en pierre. Hangar pour chaque of ldaent, 3 étages, placement de première geuem Conditions libérales.

\$7,500. — Rue Désery formant le coin d'une rue large et très populeuse, à une distance de quelques pieds de la manufacture de coton, du marché et des stations de police et de pompe. Maison en brique et en bois, assise sur de bonne fondation en maçonnerie, contenant un magasin et 7 logements, avec écurie, étable, arrière magasin (back store), grande cave à légume. Loyer annuel \$850 peut facilement être porté à \$1,000. L'augmentation de la propriété dans ces environs double les chances d'un placement déjà excessivement avantageux.

\$5,000. — Bonne maison en pierre de taille et brique solide, 1 seul logement, située à une petite distance du Carré St-Denis, sur la rue St-Denis. Très joli site. Maison agrément de toutes les améliorations modernes, écurie. Cette maison est neuve et ne laisse absolument rien à désirer sous le rapport du confort. Terrain 25 x 120 pieds.

\$17,500. — Rue Ontario, Pâté de maison contenant un magasin et 9 logements, en briques et en bois, bien bâti, loyer annuel \$1,776, bonne localité. Conditions faciles.

\$5,000. — Rue Bérry, près de l'église de Notre-Dame de Lourdes, maison en briques solides, avec appareil de chauffage. Confort irréprochable. Un seul logement.

\$2,500. — Rue Montcalm, 42 x 75, maison en bois et en briques avec bonnes fondations en pierre. Loyer \$360 par année. Bon placement pour un petit capital.

N. ECREMENT et CIE,

52 et 54 rue St-Jacques.

PROPRIETES

A VENDRE

\$3,500. — Avenue Laval, maison à plusieurs logements.

\$3,000. — Rue Sanguinet ; pâté de logements lambrisser en brique.

Lots à bâtir à vendre

Rues Prince Arthur et Durocher, avenue des Pins et avenue du Parc.

Argent à prêter sur hypothèque.

LACHLAN MACKAY,

TEMPLE BUILDINGS,

185 RUE ST-JACQUES

MONTREAL.

Abonnez-vous dans "LE PRIX COURANT" pour vendre vos propriétés.