

## LA LOI POUR TOUS

Suite de la page 674)

**DOMMAGES.**—(Réponse à A. M.)—Q. Il y a trois mois, j'ai échangé une vache, sans aucune garantie avec un cultivateur de la paroisse; ce dernier a revendu la vache à un boucher il y a quelques jours et celui-ci a constaté qu'elle était tuberculeuse. L'acheteur de notre correspondant réclame le prix qu'il a payé pour cet animal.

Le vendeur est-il responsable?

R. Lorsqu'une vente est faite sans que le vendeur ait déclaré garantir l'objet vendu, il existe cependant, en vertu du Code civil, une garantie légale contre tous les défauts cachés.

Or nous avons déjà donné notre opinion sur la question de savoir si la tuberculose, est un défaut caché; jusqu'ici nous avons toujours penché vers l'affirmative, et en conséquence, même en l'absence d'aucune garantie, nous croyons que si des bestiaux sont vendus et qu'ils souffrent au moment de la vente de vice caché, le vendeur peut être atteint de deux manières; lorsque lors de la vente le vendeur connaissait la maladie qui pouvait affecter l'animal, objet de la vente, ce vendeur peut être poursuivi et doit être condamné non seulement à rembourser le prix de vente, mais aussi à payer tous les dommages que sa mauvaise foi a pu causer à son acheteur. Mais lorsque le vendeur ignorait le vice qui affectait l'objet vendu, il ne peut être condamné au remboursement du prix de vente.

Cependant, il faut noter que dans le cas où il s'agit de tuberculose chez un animal il faudra nécessairement que l'acheteur soit en mesure de prouver l'existence de la maladie lors de la vente ou antérieurement à celle-ci. Or, nous croyons que la preuve est assez difficile; surtout après un espace de trois mois, de déterminer à quelle date un animal a été atteint des premiers germes de la tuberculose.

Nous croyons donc que notre correspondant, dans le présent cas, devrait s'informer auprès d'un vétérinaire s'il est possible d'établir, après trois mois, le moment où l'animal a été atteint de maladie tuberculeuse; dans l'affirmative, et si la date est antérieure à la vente, il serait mieux pour lui de rembourser le prix de la vente; mais dans le cas contraire, nous croyons qu'il n'aurait pas raison de faire aucun remboursement.

**EVALUATION MUNICIPALE.**—(Réponse à Z. B.)—Q. Les évaluateurs d'une certaine municipalité ont basé leur évaluation sur le dernier rôle existant. Or ce rôle ne tenait compte que de la moitié ou des deux tiers de la valeur réelle. Un des contribuables de la municipalité a fait des améliorations à sa propriété pour un montant de \$800.00; or les dits évaluateurs ont relevé son évaluation de \$800.00, c'est-à-dire l'ont évalué à sa valeur réelle. Le contribuable intéressé a porté plainte devant le conseil de sa municipalité lors de la révision du rôle, mais les conseillers n'ont pas pris la chose en considération, n'est-il pas juste que l'évaluation soit faite sur la même base pour tous les contribuables, et cette manière d'agir ne donne-t-elle pas à notre correspondant le droit de faire reviser sa propre évaluation?

R. L'article 650 du Code municipal est absolument clair, et fixe nettement la base sur laquelle doit s'établir le rôle d'évaluation; cet article déclare en effet: "Aux mois de juin et de juillet, tous les trois ans, les estimateurs de toute municipalité locale doivent dresser, par eux-mêmes ou par toute autre personne employée par eux, un rôle d'évaluation basé sur la valeur réelle des propriétés; dans ce rôle sont énoncées, avec soin et exactitude toutes les particularités requises par les dispositions du présent titre.

L'article 656 ajoute que la valeur réelle des biens imposables comprend la valeur du terrain, et la valeur des constructions, ainsi que celles de toutes les améliorations qui y ont été faites, sauf ce qui est prescrit par l'article 657.

Conséquemment, il est bien clair que les évaluateurs ont le droit d'évaluer à leurs valeurs réelles, les améliorations ainsi que les constructions et les fonds de terre appartenant aux contribuables de leur municipalité. D'ailleurs, peu importe que quelques propriétés ou même plusieurs ne soient évaluées qu'à deux-tiers ou à la moitié de leur valeur réelle; nous croyons que les autres contribuables ne peuvent en profiter pour demander de diminuer

**Achetez et vendez  
par le moyen des  
petites annonces**



## DIVERS

**AGENTS DEMANDES.**—Pour vendre à domicile, homme, femme ou fille, toute personne ambitieuse peut se faire un salaire entre \$25. et \$50. par semaine en vendant directement du manufacturier au consommateur les bas que nous manufacturons, ainsi que des agences de tabliers en caoutchouc. La Cie Manufacturière Lafontaine, 2690 rue Lafontaine Est, Montréal 288-P-87

**ARGENT A PRETER** sur hypothèque, en ville, à la campagne. S'adresser Ed. Boisseau Picher, notaire, édifice bloc Morin, 111 Côte de la Montagne, tél: 116. j.n.o.x05

**ARTICLES A VENDRE.**—Batteries \$12.00; régulateurs pour Ford 85c; Lumières d'arrêt \$1.65 Ventilateurs de tabliers (avec outil tranchant, fort, etc.) \$1.50; Sirène électrique \$2.25; Portefeuilles (cristal taillé) \$1.50; Amortisseur de choc "Trico" \$10.00; Parures de radiateurs (nickelées) \$1.00 à \$11.50; Couvertures de sièges \$8.00; Poignées en caoutchouc pour volants \$1.95; Fournitures; (Spot Lights) (\$2.95); Nettoyeur de pare-brises automatique \$4.50; Porte-bagage, \$1.55; Phares d'avant, de côté, montures de phares, etc., à moitié prix. Pièces et ciment pour pneus, 35c; Prix spéciaux sur forêts, fraises, pas et filières, etc. Spedomètres Corbin employés par les policiers, \$21.00; Gripes-freins "Jiffy" remettent les vieux freins à l'état de neufs, 60c. Nettoyeur "Waycross" pour pare-brise, nettoie toute la largeur automatiquement \$12.00. Un tourne-vis donné gratuitement à chaque acheteur. Prix spéciaux pour couvertures de soufflets. Harry B. Kennedy, 114 rue King Ouest, Toronto-Ont. 4-18s. X 351.

**A VENDRE.**—Arbustes fruitiers de premier choix, à vendre, livrés à votre bureau de poste ainsi que la manière de cultiver. Fraises hâtives et tardives au choix, \$2.50 le cent; Pieds. Framboises rouges ou blanches \$3.00 pour 50 pieds. Groseilliers \$2.50 par douz. de pieds. Gadettes blanches, rouges ou noires \$3.00 la douz. de pieds. Le tout livré frais, arraché le jour de la livraison. Payez d'avance par mandats, livraison garantie. Adressez M. F.-X. Lacroix, herboriste, 438 rue St-Joseph B. F. Québec. 25-9oct. P-801

**DAMES DEMANDEES** pour couture facile et légère chez elles; travail de loisir ou permanent, bon salaire, travail envoyé à n'importe quel endroit, frais payés. Timbres pour détails. National Manufacturing Coy., Montréal, P. Q. 2-16 oct.—P75

**ELEVEURS ET COMMERCEANTS** qui aient besoin de foins au char, écrivez-nous pour avoir du foin exempt de mauvaises herbes provenant des abondantes prairies du Témiscamingue. EUGENE PROVENCHER, St-Isidore Laverlochère Témiscamingue, Qué. 25-9 oct. P05

**GRAIN DE SEMENCE NETTOYE-TARARES.**—Je fournis les passers en fils ou en zinc pour les Tarares Chatham ou autres marques. Aussi accessoires pour incubateurs, et thermomètres Manson Campbell, Chatham, Ont. 4-18 Sept.—P25.

Gratuitement, une personne indiquera comment se guérir des maladies Rhumatisme, Anémie, Maladies du sang, etc. Ecrire à J. Leclerc, Bte 52 Station No Montréal 11-25s. P05

**Institutrice demandée.**—On demande une bonne institutrice avec diplôme modèle, salaire \$250 plus \$5. par mois si en état de pouvoir enseigner la musique à trois élèves, nombre d'élèves qui fréquentent cette classe 15 à 18. Ecole située à un mille de l'église St-Prospère. S'adresser à Edg Samson, St-Prospère, Co Dorchester, P. Q. B.

**LAINE.**—Joseph Blanchette, South Durham, Qué. fabricant d'article en laine tels que: flanelle, étoffe, châle, mackinaw, couverture pour lit, couverture de voiture, laine et tricotage; une commande d'essai vous donnera satisfaction. 2-16 oct. x45

**LAINAGE.**—Joseph Blanchette, South Durham, P. Q., fabricant d'articles de laine tels que flanelles étoffe, drap de lit, châle, couvertures de voiture, cardé et file la laine pour les cultivateurs, etc. Une commande d'essai vous donnera satisfaction. Ecrivez pour prix et renseignements. 28-11a-P 66

**NOUVELLE METHODE.**—Anglais par correspondance, succès garanti par écrit, en 2 mois, 20c. la leçon. Pour détails s'adresser à S.-A.-F. Fortier, St-Ubalde, Cte Portneuf, Qué. 18-2 oct. P. 25

**REPARATIONS.**—Réparations et accessoires, navettes, bobines, aiguilles etc., pour toutes machines à coudre. Aussi réparations et parties de gramophones. Gros et détail. Commandes par mailles remplies avec promptitude. Réponse aux demandes d'informations. Jos. de Vaudreuil, 748 St-Laurent, Montréal.

leur évaluation. Nous croyons cependant qu'un contribuable peut attaquer le rôle d'évaluation lorsque les estimateurs ne se conforment pas à la loi, en en baissant pas leur évaluation sur la valeur réelle, mais ceci ne donnerait pas grands résultats pratiques aux contribuables qui sont évalués suivant la loi.

**LAINE DEMANDEE.**—Employes la laine que vous produisez aux prix coûtant de la manufacture. Épargnez les profits des intermédiaires et des détaillants. Vous épargnez de 50 à 75% en faisant fabriquer par Bancroft Woollen Mills, couvertes, mackinaws imperméables, étoffes, flanelles, serges, tissus à pardessus, coton à couvre-pieds. Échantillons et liste de prix envoyés sur demande. Fret payé en un seul paiement, sur envoi de 100 lbs et plus. D. Fuller & Son, Boite 29, Bancroft, Ont. 21-8-45-P00,1.

**POELES USAGES.**—Nous avons une grande quantité de poeles usagés de tous genres, bois, charbon, gaz, électricité, complètement remis à neuf à vendre à très bonnes conditions. Aussi balance de notre stock de meubles, tel que lits et sommiers, buffets, tables, etc., que nous vendons en bas du prix coûtant vu que nous discontinuons cette ligne. Belanger & Bolduc Ltée, 119-123 rue du Pont, tél 7056 X09 18s-2 oct.

**SOLICITEUR** d'expérience pour vendre complets faits sur mesures à prix populaires. Série d'échantillons gratuits. Excellente occasion pour homme capable de développer un commerce régulier. S'adresser North American Tailors, Toronto, Ont. Jos. de Vaudreuil, 748, St-Laurent, Montréal. 2 Oct.—P05.

**SEIGLE D'AUTOMNE** à vendre, prix sur demande. S'adresser à Louenzo Laroche, Pont-Rouge, Cte Portneuf, Qué. 11 s. X05

**SURPLUS DE L'ARMEE.**—Nous garantissons que nos marchandises ne viennent pas en contravention à la loi et peuvent être portées par qui que ce soit. Bottines, culottes, chemises, jambières, etc., écrites pour catalogue. Magasin de Surplus Militaire, 294 ouest, Notre-Dame, Montréal. 76 28a 18s

**TRAPPEURS? TRAPPEURS.**—Préparez-vous pour faire une grosse chasse. Méthodes sûres et garanties de prendre les renards au piège, prix modéré. Ferdinand Couture, South Durham, Qué. P05-2-30 oc.

**TRICOTEUSE AUTO-KNITTER.**—Une tricoteuse Auto-Knitter toute neuve à vendre bon marché. S'adresser à P. Chartrand, Chicoutimi Ouest Cte Chicoutimi, P. Qué. 14a-P05.

**VOULEZ-VOUS RIRE.**—Demandez Oracle du mariage, 10 cents, avec catalogue français; farces, monologues, chansons livres rares, curieux, magie. Edg. Hartman, 1302B Saint-Denis, Montréal. j.n.o.

**OCCASION EXCEPTIONNELLE.**—A vendre, Roues de charrettes, Arrache-patates, Coupe-paille, une moulange, une charrie, un creusoir de fossés. Bon marché exceptionnel. Ecrivez pour avoir les prix et renseignements à P.-L. Boutet, 61 St-Réal, Québec.

## ANIMAUX

A

VENDRE



**A VENDRE.**—Béliers Shrop-shires du printemps. S'adresser aux Révérends Pères Trappistes, La Trappe, Qué. j.n.6

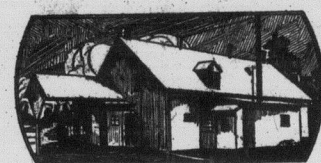
**A VENDRE.**—Veau Ayshire de race pure, né le 9 juillet, engendré par Theodore of Springbank 69151 dont la mère a un record de 15178 lbs de lait, 646 lbs de gras. Prix: \$25.00. Troupeau accrédité. Ecrivez en français ou en anglais à Wilkins Bros., Farnham, Qué. 18-2 oct. P76

**LA FERME D'ELEVAGE DE RENARDS NOIRS ARGENTES DE MACINTYRE.**—A Bathurst Basin, N.-B., offre en vente de beaux couples de sujets reproducteurs sélectionnés, bien élevés et bien formés. Provenant des troupeaux de l'île du Prince-Edouard et de la baie d'Hudson, ont rapporté 200% et plus l'an dernier parmi tous les couples des fermes de la localité. Paiement à termes. Conditions avantageuses seront faites aux clients sérieux et responsables, pour la pension et l'élevage des sujets pourvu qu'ils nous mentionnent ce qu'ils désirent avoir comme pension des sujets et termes de paiements 18-2 oct. P39

**MOUTONS LEICESTER** vieux et jeunes des deux sexes, ayant obtenu les premiers prix aux positions à vendre à de bonnes conditions. Léo Garon, St-Bernard, Dorchester, Qué. B3318

**TROUPEAU AYRSHIRE ACCREDITÉ.**—A vendre.—Vaches pour exposition ou laitières vélées en août, femelles ou mâles de tous âges; vaches inscrites au livre d'Or. Moutons Leicester de tout âge des deux sexes, Cochons Grand Yorkshire âgés de 4 mois, des deux sexes. Pour information s'adresser à ANTONIO BERGERON, Plessisville, Qué. 4-18 s.—P4

**YORKSHIRES ENREGISTRES.**—4 cochons Yorkshire enregistrés nés le 6 mai aussi plusieurs moutons mâles et femelles nés en avril 1920 à vendre à prix très intéressants. Ecrire à Raoul Asselin, RR. No 1, Montjoli, Matane, Qué. 4-18 sept P05.



Fermes, Fromageries, Beurreries.

**ANIMAUX A VENDRE.**—Sujets Durham un et 2 ans, mâles et femelles, aussi moutons Leicester du printemps. S'adresser à Jean Lemieux, St-Bernard Dorchester, Qué. B-25 sept.

**ATTENTION.**—60 belles terres à vendre dans une des belles parties des Cantons de l'Est, dans le comté de Missisquoi, Qué. Demandez les circulaires et elles vous seront adressées tout de suite par maille. Pour autres informations, adressez-vous à M. Larose, agent d'immeubles, Frelighsburg, Qué. 21a-18s-P 27

**A VENDRE** cinq agneaux Leicester enregistrés, tous de choix, primés à l'Exposition de Québec aussi des étalons canadiens cinq ans deux premiers argents à la même exposition, tous à vendre bonnes conditions. S'adresser à Joseph Couture, Loretteville, P. Q. B-37-27

**A VENDRE** bétail Canadien et Holstein de tout âge sélectionné et accredité. Troupeaux de trois vaches et taureaux de trois ans ont obtenu premier prix à l'exposition du comté. Aussi cochons Chester, moutons Leicester. Prix modérés, satisfaction garantie. S'adresser à C. E. Noiseux, St-Jean-Baptiste, Comté Rouville, P.Q. 2-16 oct.—P26

**A VENDRE.**—Ferme, à peu près 100 acres située à un mille plus haut que Norton Station, côté nord de la rivière. La maison est avec planchers en ciment à l'épreuve de l'eau et de la gelée. Grange moderne avec aqueduc, lumière électrique. Vendu avec ou sans roulant. S'adresser à J. R. Campbell, 42 rue Princesse, St. John, N. B. Mat.—P67

**A VENDRE.**—Fromagerie recevant 6000 lbs de lait par jour, construite en neuf en 1920 sur le plan moderne avec logement privé, située dans le village de Montebello, Qué., tout près du chemin de fer et des bateaux. Conditions faciles. S'adresser à Alfred Deschamps Montebello, Qué. 18-7-2 oct. P07

**EXCELLENTE FERME A VENDRE.**—Grand-deux arpent, 100 arpent, superficie en bois; 25 arpents; situé à 1/2 mille de la station et de l'église. S'adresser à Edm. Meunier, St-Joachim, Cte L'Assomption, Qué. 4-18s—P05

**JEUNES CHIENS A VENDRE.**—Levriers russes, Irish Setter et Collies, tous enregistrés issus de parents ayant gagné plusieurs premiers prix aux expositions. Aussi Lapins-géants des Flandres et plusieurs jeunes mâles sibériens argentés; prix modéré. Ecrivez immédiatement pour avoir le choix en incluant timbres pour réponse as surée. Paul U. Lachapelle, St-Paul l'Ermite, P. Q. 11-9—P06

**TERRE A VENDRE A BEAUPORT.**—Magnifique ferme à 4 milles seulement de Québec, comprenant 75 arpents dont 56 en culture et pourvue de toutes les améliorations les plus modernes pour être vendue avec ou sans résidence et avec la récolte de l'année. S'adresser à C. Robitaille, 320 St-Joseph, Québec ou Beaufort Village. 18s—x77.

**A VENDRE.**—Un bélier 2 ans, un de l'année; race Cotswold enregistrés, ont obtenu les premiers prix à l'exposition du comté. S'adresser à Alire Gaucher, St-Damase, Cte., St-Hyacinthe, Qué. 118—P05.



**OEUF ET  
VOLAILLES  
A VENDRE**

**A VENDRE.**—Cochets R. I. R. nés en avril venant de bonnes pondeuses avec pedigree \$2.25 et \$3.25 d'ici au 1er novembre. Ferme Avicole Chs E. Paquet, Pont Rouge, Qué. 2-16 oct. x05

**COCHETS** Rhode Island rouges bien développés provenant de pondeuses sélectionnées au nid à trappe, choisis par un expert du gouvernement. Détails sur demande \$2.00, \$2.50. Basse-Cour du Séminaire du Sacré-Coeur, Saint-Victor de Beauce, P. Q. B-2 oct. 6 nov. P05

## TRAPPEURS

Faites venir notre nouveau catalogue traitant de la Trappe Gibbs à DEUX DENTENTES et de la NOUVELLE TRAPPE HUMAINE GIBBS. Ce sont absolument les seules trappes qui retiennent sûrement leurs prises. Le catalogue contient des informations précieuses pour les trappeurs. W. A. GIBBS & SON, Dept. BT9 Toronto, Canada

Qui ne peut économiser 6 sous par mois pour recevoir, toutes les semaines, le journal qui lui convient: "Le Bulletin de la Ferme"?