

11

LA LOI POUR TOUS

Suite de la page 674)

DOMMAGES.—(Réponse à A. M.)—Q. Il y a trois mois, j'ai échangé une vache, sans aucune garantie avec un cultivateur de la paroisse; ce dernier a revendu la vache à un boucher il y a quelques jours et celui-ci a constaté qu'elle était tuberculeuse. L'acheteur de notre correspondant réclame le prix qu'il a payé pour cet animal.

Le vendeur est-il responsable?

R. Lorsqu'une vente est faite sans que le vendeur ait déclaré garantir l'objet vendu, il existe cependant, en vertu du Code civil, une garantie légale contre tous les défauts cachés.

Or nous avons déjà donné notre opinion sur la question de savoir si la tuberculose, est un défaut caché; jusqu'ici nous avons toujours penché vers l'affirmative, et en conséquence, même en l'absence d'aucune garantie, nous croyons que si des bestiaux sont vendus et qu'ils souffrent au moment de la vente de vice caché, le vendeur peut être atteint de deux manières; lorsque lors de la vente le vendeur connaissait la maladie qui pouvait affecter l'animal, objet de la vente, le vendeur peut être poursuivi et doit être condamné non seulement à rembourser le prix de vente, mais aussi à payer tous les dommages que sa mauvaise foi a pu causer à son acheteur. Mais lorsque le vendeur ignore le vice qui affectait l'objet vendu, il ne peut être condamné au remboursement du prix de vente.

Cependant, il faut noter que dans le cas où il s'agit de tuberculose chez un animal il faudra nécessairement que l'acheteur soit en mesure de prouver l'existence de la maladie lors de la vente ou antérieurement à celle-ci. Or, nous croyons que la preuve est assez difficile; surtout après un espace de trois mois, de déterminer à quelle date un animal a été atteint des premières germes de la tuberculose.

Nous croyons donc que notre correspondant, dans le présent cas, devrait s'informer auprès d'un vétérinaire s'il est possible d'établir, après trois mois, le moment où l'animal a été atteint de maladie tuberculeuse; dans l'affirmative, et si la date est antérieure à la vente, il serait mieux pour lui de rembourser le prix de la vente; mais dans le cas contraire, nous croyons qu'il n'aurait pas raison de faire aucun remboursement.

EVALUATION MUNICIPALE.—(Réponse à Z. B.)—Q. Les évaluateurs d'une certaine municipalité ont basé leur évaluation sur le dernier rôle existant. Or ce rôle ne tenait compte que de la moitié ou des deux tiers de la valeur réelle. Un des contribuables de la municipalité a fait des améliorations à sa propriété pour un montant de \$800.00; or les dits évaluateurs ont relevé son évaluation de \$800.00, c'est-à-dire l'ont évalué à sa valeur réelle. Le contribuable intéressé a porté plainte devant le conseil de sa municipalité lors de la révision du rôle, mais les conseillers n'ont pas pris la chose en considération, n'est-il pas juste que l'évaluation soit faite sur la même base pour tous les contribuables, et cette manière d'agir ne donne-t-elle pas à notre correspondant le droit de faire réviser sa propre évaluation?

R. L'article 650 du Code municipal est absolument clair, et fixe nettement la base sur laquelle doit s'établir le rôle d'évaluation; cet article déclare en effet: "Aux mois de juin et de juillet, tous les trois ans, les estimateurs de toute municipalité locale doivent dresser, par eux-mêmes ou par toute autre personne employée par eux, un rôle d'évaluation basé sur la valeur réelle des propriétés; dans ce rôle sont énoncées, avec soin et exactitude toutes les particularités requises par les dispositions du présent titre."

L'article 656 ajoute que la valeur réelle des biens imposables comprend la valeur du terrain, et la valeur des constructions, ainsi que celles de toutes les améliorations qui y ont été faites, sauf ce qui est prescrit par l'article 657.

Conséquemment, il est bien clair que les évaluateurs ont le droit d'évaluer à leurs valeurs réelles, les améliorations ainsi que les constructions et les fonds de terre appartenant aux contribuables de leur municipalité. D'ailleurs, peu importe que quelques propriétés, ou même plusieurs ne soient évaluées qu'aux deux-tiers ou à la moitié de leur valeur réelle; nous croyons que les autres contribuables ne peuvent en profiter pour demander de diminuer

Achetez et vendez
par le moyen des
petites annonces

DIVERS

AGENTS DEMANDES.—Pour vendre à domicile, homme, femme ou fille, toute personne ambitieuse peut se faire un salaire entre \$25. et \$50. par semaine en vendant directement du manufacturier au consommateur les bas que nous fabriquons, ainsi que des agences de tabliers en caoutchouc. La Cie Manufacturière Lafontaine, 2690 rue Lafontaine Est, Montréal 288-P. 87

ARGENT A PRETER sur hypothèque, en ville, la campagne. S'adresser Ed. Boissois Picher, notaire, édifice bloc Morin, 111 Côte de la Montagne, tél: 116. J.n.o.x5

ARTICLES A VENDRE.—Batteries \$12.00; régulateurs pour Ford 85c; Lunières d'arrêt \$1.65 Ventilateurs de tabliers (avec outil tranchant, forêt, etc.) \$1.50; Sirène électrique \$2.25; Portefeuilles (crystal taillé) \$1.50; Amortisseur de choc "Trico" \$10.00; Parures, de radiateurs (nickelées) \$1.00 à \$11.50; Couvertures des sièges \$8.00; Poignées en caoutchouc pour volants \$1.95; Fouilleuses; (Spot Lights) \$2.95; Nettoyeur de pare-brise automatique \$2.50; Porte-bagage, \$1.55; Phares d'avant, de côté, montures de phares, etc., à moitié prix. Pièces et ciment pour pneus, 35c; Prix spéciaux sur forets, fraises, pâts et filières, etc. Spodometres Corbin employés par les policiers. \$21.00; Grippe-freins "Jiffy" remettent les vieux freins à l'état de neufs, 60c. Nettoyeur "Way-cross" pour pare-brise, nettoie toute la largeur automatique \$12.00. Un tourne-réis donné gratuitement à chaque acheteur. Prix spéciaux pour couvertures de soufflets. Harry B. Kennedy, 114 rue King Ouest, Toronto-Ont. 4-18s. X 51

SOLICITEUR d'expériences pour vendre complèts fait sur mesures à prix populaires. Série d'échantillons gratis. Excellente occasion pour homme capable de développer un commerce régulier. S'adresser North American Tailors, Toronto, Ont. Jos. de Vaudreuil, 748, St-Laurent, Mont-Royal, tél: 7056 X 09 18s—2 oct. P 05

SEIGLE D'AUTOMNE à vendre, prix, sur demande. S'adresser à Llorenzo Laroche, Pont-Rouge, Cté Porte-Pont. 11 s. X 05

SURPLUS DE L'ARMEE.—Nous garantissons que nos marchandises ne viennent pas en contravention à la loi et peuvent être portées par qui que ce soit. Bottines, étoffes, chemises, jambières, etc., écrits pour catalogue. Magasin de Surplus Militaire, 294 ouest, Notre-Dame, Montréal. 76 28a 185

TRAPPEURS ? TRAPPEURS ?—Préparez-vous pour faire une grosse chasse. Méthodes sûres et garanties de prendre les renards au piège, prix modérés. Ferdinand Couture, South Durham, Qué. P 05-2-30 oct. P 05

TRICOTEUSE AUTO-KNITTER.—Une tricoteuse Auto-Knitter toute neuve à vendre bon marché. S'adresser à P. Chartrand, Chicoutimi Ouest Cté Chicoutimi, P. Qu. 14a—P 05

VOULEZ-VOUS RIRE.—Demandez Oracle du mariage, 10 cents, avec catalogue français; farces, monologues, chansons livrées rares, curieux, magie, Edd. Hartman, 1302B Saint-Denis, Montréal. J.n.o.

OCCASION EXCEPTIONNELLE.—A vendre, Roues de charrettes, Arachelettes, Coupe-paille, une moulange, une charrue, un creuseur de fossés. Bon marché-exceptionnel. Ecrivez pour avoir les prix et renseignements à P.-L. Boulet, 61 St-Réal, Québec. 11-9—P 06

DAMES DEMANDEES pour couture facile et légère chez elles; travail de loisir ou permanent, bon salaire, travail envoyé à n'importe quel endroit, frais payé. Timbres pour détails. National Manufacturing Co., Montréal, P. Q. 2-16-oct.—P 75

ELEVEURS ET COMMERCANTS qui avez besoin de foin au char écrivez-nous pour avoir du foins exempt de mauvaise herbe provenant des abondantes prairies du Témiscamingue. EUGENE PROVENCHER, St-Isidore Laverlochère Témiscamingue, Qué. 25-9 oct. P 05

GRAIN DE SEMENCE NETTOYÉ.—TARARES—Je fournis les passères en fil ou en zinc pour les Tarares Chatham ou autres marques. Aussi accessoires pour incubateurs, et thermomètres Manon Campbell, Chatham, Ont. 4-18 Sept—P 25.

Gratuitement, une personne indiquera comment se guérir des maladies Rhumatisme, Anémie, Maladies du sang, etc. Ecrivez à J. Leclerc, Bte 52 Station No. Montréal 11-25s. P 05

Institutrice demandée.—On demande une bonne institutrice avec diplôme modèle, salaire \$250 plus \$5. par mois si en état de pouvoir enseigner la musique à trois élèves, nombre d'élèves qui fréquentent cette classe 15 à 18. Ecole située à un mille de l'église St-Prosper. S'adresser à Ed. Samson, St-Prospere, Co Dorchester, P. Q. B.

Laine.—Joseph Blanchette, South Durham, Qué, fabricant d'articles en laine tels que: flanelle, étoffe, châle, mackinaw, couverte pour lit, couverte de voiture, laine et tricotage; une commande d'essai vous donnera satisfaction. 2-16 oct. P 66

NOUVELLE MÉTHODE.—Anglais par correspondance, succès garanti par écrit, en 2 mois, 20c. la leçon. Pour détails s'adresser à S.A.-F. Fortier, St-Ubalde, Cté Portneuf, Qué. 18-2 oct. P. 25

REPARATIONS.—Réparations et accessoires, navettes, bobines, aiguilles etc., pour toutes machines à coudre. Aussi réparations et parties de gramophones. Gros et détail. Commandez par malles remplies avec promptitude. Réponses aux demandes d'informations. Jos. de Vaudreuil, 748 St-Laurent, Montréal.

leur évaluation. Nous croyons cependant qu'un contribuable peut attaquer le rôle d'évaluation lorsque les estimateurs ne se conforment pas à la loi, en en faisant pas leur évaluation sur la valeur réelle, mais ceci ne donnerait pas de grands résultats pratiques aux contribuables qui sont évalués suivant la loi.

YORKSHIRES ENREGISTRES.—4 cochons Yorkshires enregistres nés le 6 mai aussi plusieurs moutons mâles et femelles nés en avril 1920 à vendre à prix très intéressants. Ecrire à Raoul Asselin, RR. No 1, Montjoli, Matane, Qué. 4-18 sept P 05

MOUTONS LEICESTER vieux et jeunes des deux sexes, ayant obtenu les premiers prix aux positions à vendre à de bonnes conditions. Léo Garon, St-Bernard, Dorchester, Qué. B 8318

TROUPEAU AYRSHIRE ACCREDITÉ.—A vendre.—Vaches pour exposition ou laitières vélées en août, femelles ou mâles de tous âges; vaches inscrites au livre d'Or. Moutons LEICESTER de tout âge des deux sexes, Cochons Grand Yorkshire âgés de 4 mois, des deux sexes. Pour information s'adresser à ANTONIO BERGERON, Plessisville, Qué. 4-18—P 4

Fautes venir notre nouveau catalogue traitant de la TRAPPE Gibbs à DEUX DENTES et de la NOUVELLE TRAPPE HUMAINE GIBBS. Ce sont absolument les seules trappe qui retiennent sûrement leurs prises.

Le catalogue contient des informations précieuses pour les trappeurs.

W. A. GIBBS & SON,

Dept. BT9 Toronto, Canada

Qui ne peut économiser 6 sous

par mois pour recevoir, toutes les

semaines, le journal qui lui convient: "Le Bulletin de la Ferme"?



Fermes, Fromageries, Beurries.

ANIMAUX A VENDRE.—Sujets Durham un et 2 ans, mâles et femelles, aussi moutons Leicester du printemps. S'adresser à Jean Lemieux, St-Bernard Dorchester, Qué. B-25 sept.

ATTENTION.—60 belles terres à vendre dans une des belles parties des Cantons de l'Est, dans le comté de Mississauga, Qué. Demandez les circonscriptions et elles vous seront adressées tout de suite par mail. Pour autres informations, adressez-vous à M. Larose, agent d'immeubles, Frelinghuysen, Qué. 21a-18s-P 27

A VENDRE cinq agneaux Leicester enregistrés, tous de choix, primés à l'Exposition de Québec aussi deux étalons canadiens cinq ans deux premiers argentés à la même exposition, tous à vendre bonnes conditions. S'adresser à Joseph Couture, Loretteville, P. Q. B-3727

A VENDRE bétaï Canadien et Holstein de tout âge sélectionné et accredité. Troupeaux de trois vaches et taureaux de trois ans ont obtenu premier prix à l'exposition du comté. Aussi cochons Chester, moutons Leicester. Prix modérés, satisfaction garantie. S'adresser à C. E. Noiseux, St-Jean-Baptiste, Comté Rouville, P. Q. 2-16 oct—P 26

A VENDRE ferme, à peu près 100 acres située à un mille plus haut que Norton Station, côté nord de la rivière. La maison est avec plancher en ciment à l'épreuve de l'eau et de la gelée. Grange moderne avec aqueduc, lumière électrique. Vendu avec aqüeduc, électricité. S'adresser à J. R. Campbell, 42 rue Princesse, St. John, N. B. Mat.—P 57

A VENDRE Fromagerie recevant 6000 lbs de lait par jour, construite en neuf en 1920 sur le plan de Montréal, Qué., tout près du chemin de fer et des bateaux. Conditions faciles. S'adresser à Alfred Deschamps, Montebello, Qué. 18-7-2 oct. P 07

EXCELLENTE FERME A VENDRE.—Grande ferme cultivable, 100 arpents; superficie en bois: 25 arpents; situé à ½ mille de la station et de l'église. S'adresser à Edm. Meunier, St-Joachim, Cté L'Assomption, Qué. 4-18s—P 05

JEUNES CHIENS A VENDRE.—Lévriers russes, Irish Setter et Collies, tous enregistrés de parents ayant gagné plusieurs premiers prix aux expositions. Aussi Lapins-géants des Flandres et plusieurs jeunes mâles sibériens argentés; prix modérés. Ecrivez immédiatement pour avoir le choix en incluant timbres pour répondre as suré. Paul U. Lachapelle, St-Paul l'Ermitage, P. Q. 11-9—P 06

TERRE A VENDRE A BEAUPORT.—Magnifique ferme à 4 milles seulement de Québec, comprenant 75 arpents dont 56 en culture et pourvus toutes les améliorations les plus modernes pour être vendue avec ou sans résidence et avec la récolte de l'année. S'adresser à C. Robitaille, 320 St-Joseph, Québec ou Beauport Village. 18s—x77.

A VENDRE.—Un bétail 2 ans, un de l'année; race Cotswold enregistrés, ont obtenu les premiers prix à l'exposition du comté. S'adresser à Alire Gaucher, St-Damase, Cté, St-Hyacinthe, Qué. 118—P 05.

COCHETS RHODE ISLAND rouges bien développés provenant de pondeuses sélectionnées au nid à trappe, choisis par un expert du gouvernement

Détails sur demande \$2.00, \$2.50 Basse-Cour du Séminaire du Sacré-Coeur, Saint-Victor-de-Beaupré, P. Q. B—2 oct. 6 nov. P 05

COCHETS Rhode Island rouges bien développés provenant de pondeuses sélectionnées au nid à trappe, choisis par un expert du gouvernement

Détails sur demande \$2.00, \$2.50 Basse-Cour du Séminaire du Sacré-Coeur, Saint-Victor-de-Beaupré, P. Q. B—2 oct. 6 nov. P 05

TRAPPEURS.—

Faites venir notre nouveau catalogue traitant de la TRAPPE Gibbs à DEUX DENTES et de la NOUVELLE TRAPPE HUMAINE GIBBS. Ce sont absolument les seules trappe qui retiennent sûrement leurs prises.

Le catalogue contient des informations précieuses pour les trappeurs.

W. A. GIBBS & SON,

Dept. BT9 Toronto, Canada

Qui ne peut économiser 6 sous

par mois pour recevoir, toutes les

semaines, le journal qui lui convient: "Le Bulletin de la Ferme"?

11

11

11