

moins élevés, la gratuité du stationnement, et la satisfaction des employés sont également des facteurs qui ont contribué à renforcer cette tendance. Ce phénomène est très important car, alors qu'en 1949 il n'y avait que 100 parcs industriels suburbains aux États-Unis, il y en avait 500 en 1989, rien que dans la région de Chicago. Cette tendance à la création de "villes satellites" est parfaitement illustrée par le succès de Los Angeles et de ses villes satellites qui ont su favoriser la croissance des entreprises, attirer les immigrants, de nouvelles entreprises et accroître l'emploi. Cette tendance à la suburbanisation est plus prononcée aux États-Unis qu'au Canada;

les zones urbaines y ont réagi en encourageant et en aidant

financièrement les projets de **revitalisation et de rénovation du coeur**

**des centre-villes**. Une des méthodes les plus répandues pour susciter

d'autres aménagements en pleine ville et pour conserver les parties

historiques, a consisté à entreprendre des projets dans le domaine du

commerce du détail, en particulier, la construction de centres

commerciaux en pleine ville. C'est ainsi que l'influente San Francisco

Redevelopment Agency a un budget annuel d'environ 100 millions de

dollars US et supervise l'utilisation de 700 millions de dollars US

annuels dans le domaine de la construction et de la rénovation de

logements, de bureaux, de parcs, de centres communautaires et

d'infrastructures dans les quartiers déshérités. Habituellement, ce

genre d'organisme est financé grâce à des obligations fondées sur

l'augmentation des taxes municipales. Les possibilités offertes dans ce

domaine sont confirmées par une récente étude effectuée pour le compte

de l'industrie canadienne de l'architecture qui a montré l'importance

des débouchés offerts dans le domaine de la rénovation et du

réaménagement sur le marché américain.<sup>1</sup>

la **domination croissante des petites entreprises** dans le domaine général

de la création des emplois et son effet sur leur rotation, les faillites

de sociétés, la construction de bureaux et d'immeubles industriels, et

---

continue à diminuer.

<sup>1</sup>La société Olympia and York termine actuellement la construction de deux immeubles de bureaux, dans le cadre de ce projet.