

Le lendemain matin, nous partîmes et primes un contrat avec le premier homme que nous rencontrâmes. Toutefois, il fallut pour cela argumenter pendant deux heures environ.

Beaucoup d'agents d'assurance commettent l'erreur d'essayer de terminer une affaire avant que leur client ait bien compris ce qu'est un contrat et font une erreur plus grave en s'adressant à un client sans lui être présentés. Quant à moi, je ne parle jamais à un homme à moins que je ne puisse m'adresser à lui en ami. Si je vais chez lui, je demande toujours qu'il fasse venir sa femme.

Supposez que vous vouliez aller dans une petite ville pour y faire affaires, il vous sera profitable d'employer un jour ou même deux jours pour trouver l'homme qui vous présentera, et cet homme trouvé, le traiter convenablement.

Nous n'aurions certainement pas pu conclure quatre affaires en vingt-quatre heures, si nous n'avions pas été présentés de la bonne manière.

Si vous sortez avec un homme et si vous n'êtes pas reçu cordialement, tâchez de trouver quelqu'un d'autre. Il y a beaucoup de différence entre les gens que vous rencontrez et au moment où vous trouvez l'homme qui peut vous aider, voilà l'instant où le succès est pour vous. Assurez-vous de trois ou quatre de ces hommes, dans les différents districts où vous travaillez et arrangez-vous de manière à ce que chaque mois vous puissiez sortir avec chacun de ces hommes. Vous vous apercevrez que vos affaires augmenteront grandement. Mon opinion est que le temps d'un homme sera à peu près perdu si cet homme s'en va solliciter au hasard. Tous tant que nous sommes, nous avons des amis et nos amis en ont d'autres, de cette manière, on peut former une chaîne sans interruption. Mais par-dessus tout, n'essayez pas de travailler seul. Trouvez quelqu'un pour rechercher des clients et ménagez votre temps pour conclure les affaires. Bien entendu, il y a des exceptions à cette règle, mais si vous la suivez, en général, vous êtes forcé de réussir.

Comparaison avec la vente des immeubles

Dans bien des cas, le solliciteur s'en va demandant à son client son opinion sur la proposition suivante, c'est-à-dire sur l'achat d'une propriété valant dirons-nous \$2,000 avec un paiement de \$100 chaque année, jusqu'à ce que tout soit payé, avec le privilège de faire autant de paiements par an qu'on le voudra, plus un escompte de 3 pour cent ou de 4 pour cent sur les paiements faits d'avance. Le contrat contient une clause qui pourvoit qu'en cas de mort par accident ou de toute autre manière avant que la propriété ne soit payée, la propriété sera payée par la famille ou par

la succession de l'homme qui a fait l'achat. En tout temps, après la troisième année, on peut retirer sous forme d'emprunt une somme égale aux deux-tiers ou aux trois-quarts du montant total placé. Le placement est exempt de taxe et endossé par une compagnie valant environ \$500,000,000.

Dorez la pilule

De cette manière, vous obtenez toute l'attention de l'homme à qui vous parlez avant qu'il ne se rende compte qu'il s'agit d'assurance-vie. Je m'aperçois que des quantités d'hommes ferment leurs oreilles et souvent leurs yeux quand ils savent d'avance qu'on va leur parler d'assurance-vie. Voilà, sans aucun doute, le grand préjugé qu'il faut surmonter. Nous avons certainement un placement qui intéressera presque tous les hommes intelligents s'ils veulent nous donner l'occasion de leur expliquer la transaction.

Souvent je donne comme conseil à celui qui m'aide de ne pas expliquer mon but à l'homme qu'il sollicite, mais simplement de me présenter comme son ami qui a une proposition à lui faire à laquelle il est intéressé et qu'il désire que je lui explique. Essayez ce système cela vous aidera à faire des affaires.

La Prevoyance

Cie. d'Accidents et de Garanties

Bureaux: 71a rue St - Jacques,

MONTREAL.

J. C. Gagné, Gérant Général.

POURQUOI

DOIT-ON ASSURER SA VIE DANS

La Sauvegarde

- 1o **PARCE QUE** Ses taux sont aussi avant taux que ceux de n'importe quelle compagnie.
- 2o **PARCE QUE** Ses polices sont plus libérales que celles de n'importe quelle compagnie.
- 3o **PARCE QUE** Ses garanties sont supérieures à la généralité de celles des autres compagnies.
- 4o **PARCE QUE** La sûreté et l'expérience de sa direction sont une garantie de succès pour les années utures.
- 5o **PARCE QUE** Par dessus tout, elle est une compagnie canadienne française et que ses capitaux restent dans la province de Québec pour le bénéfice des nôtres.

Siège social: 7 PLACE D'ARMES,

MONTREAL.

INFLUENCE DES ODEURS RESPIREES PAR LES VACHES SUR LA QUALITE DE LEUR LAIT

Il n'est pas de liquide plus sensible que le lait à l'action des odeurs répandues dans le milieu où il se trouve placé après la milction.

De nombreuses expériences ont montré son pouvoir d'absorption considérable pour les odeurs et les substances volatiles. C'est ainsi que le gaz de la houille, la térébenthine, les oignons, la fumée de tabac, le musc, l'huile de paraffine, l'assa foetida, le poisson pourri, le camphre, etc., communiquent au lait une odeur très forte, souvent même très désagréable, et qu'il conserve pendant plus de quatorze heures. En conséquence, il faut avoir soin d'éloigner le lait de tout local dont l'air peut être plus ou moins vicié; en particulier des chambres de malades; et de ne jamais boire le lait qui a séjourné près d'une personne atteinte d'une maladie microbienne.

Tout le monde sait, d'autre part, que les aliments consommés par les vaches influent non seulement sur la composition du lait, mais sur son odeur, son goût et parfois sa couleur. Mais ce qu'on ignore généralement, c'est que le lait "s'altère dans le pis même", lorsque les vaches respirent un air chargé de gaz ou de particules odorantes. Le "Journal de la Société royale d'agriculture d'Angleterre" contient sur ce sujet un travail du docteur Viet, qui rapporte le fait suivant:

"Douze vaches du troupeau d'une ferme paissaient à une certaine distance du cadavre d'un veau abandonné sur le bord d'un chemin pour se rendre à l'endroit où s'effectuait la traite; elles aspiraient donc chaque fois, pendant quelques instants, un air infect, chargé de miasmes et des germes de la putréfaction. Cela fut suffisant pour gâter non seulement le lait de ces vaches, mais encore celui de toutes les autres vaches du troupeau au nombre de 80, qui se trouvaient en contact avec les premières au moment de la traite. L'enfouissement du cadavre fit disparaître l'inconvénient. Dans une autre circonstance, le lait d'un troupeau de 25 vaches d-gageait une odeur intolérable; en procédant à des recherches pour déceler la cause de cet accident, on finit par découvrir dans un bois voisin la carcasse d'un cheval jetée là depuis plusieurs mois; on enterra ce cadavre, et aussitôt le lait "redevint normal".

Les praticiens n'ignorent pas qu'après avoir désinfecté une étable à l'acide phénique, il faut se garder d'y introduire de suite des vaches laitières soit des animaux destinés à être prochainement abattus; il a été constaté que le lait des vaches, qu'il soit consommé cru ou cuit, provoquait chez l'homme des nausées et même des vomissements; de plus, la viande des animaux abattus possédait une forte odeur de "carbot" (?). Il faut donc attendre que les odeurs phéniquées aient disparu et que leur inspiration ne soit plus à craindre avant de réintégrer les animaux dans une étable désinfectée, (Annales de médecine vétérinaire, 1899).

En résumé, la grande propreté des étables, la plus grande pureté de l'air qui y pénètre, le renouvellement incessant de cet air, sont des conditions indispensables à la production d'un bon lait. — (Economie et Progrès).