

REVUE DE LA SITUATION DU LOGEMENT



Le ministre d'État chargé des Affaires urbaines, M. Robert Andras, a annoncé que le logement n'a pas cessé de progresser au Canada depuis 1968, et que chaque année un nombre record de mises en chantier a été enregistré. "L'année 1971 a produit un résultat encore plus remarquable, a dit M. Andras, puisque du simple point de vue de la quantité, on estime à 233,600 le nombre de nouveaux logements mis en chantier au cours de l'année."

"Du point de vue du consommateur, la donnée statistique importante sur le plan de l'habitation au Canada, est le nombre de logements parachevés au cours d'une année ou, en d'autres mots, le nombre de logements mis en vente ou en location. Pour l'année 1971 ce nombre est d'environ 201,200, ce qui dépasse le chiffre record de 195,829 en 1969. Sur ce plan aussi, l'habitation a atteint de nouveaux sommets au cours des trois et quatre dernières années."

M. Andras a ajouté "que l'esprit d'entreprise manifesté par l'industrie de l'habitation, l'élan donné à la production de logements sociaux et d'autres formes de logements à loyer modique, l'effet stimulant de certaines mesures spéciales adoptées par les gouvernements, la réduction des taux d'intérêt et la collaboration ainsi que l'intérêt manifestés par les prêteurs aux termes de la LNH et en dehors des cadres de la LNH, ont été les principaux facteurs qui

ont contribué à porter le nombre de mises en chantier à un nouveau chiffre record impressionnant".

DANS LES PROVINCES

Toutes les provinces ont accusé un accroissement d'activité: à Terre-Neuve, les mises en chantier qui étaient de 2,636 en 1970, se chiffraient par 3,658 en 1971; dans l'Île-du-Prince-Édouard, de 784 unités le total est passé à 1,363 unités; en Nouvelle-Écosse, le total de l'an dernier était de 5,878 unités et en 1971, de 7,308 unités; au Nouveau-Brunswick, le total est passé de 3,182 unités à 4,930 unités; au Québec, de 47,118 unités la mise en chantier est passée à 51,782 unités; en Ontario, de 76,675 unités, la mise en chantier s'est chiffrée par 89,980 unités; au Manitoba, le total est passé de 8,945 unités à 10,705 unités; en Saskatchewan, de 1,743 unités à 3,560 unités; en Alberta, de 16,251 unités à 25,602 unités et en Colombie-Britannique de 27,316 unités à 34,765 unités.

La mise en chantier d'habitations a aussi augmenté dans tous les centres métropolitains, sauf Montréal qui a accusé une baisse de 3.2 pour cent et la région Ottawa-Hull où la baisse a été de 1.8 pour cent. Ces deux centres avaient connu une activité sans précédent en 1970.

M. Andras a révélé que les données statistiques