

plupart des institutions financières), la libéralisation du commerce dans ce secteur soulève plusieurs questions. Ensuite, il existe des règles de prudence d'une importance primordiale dans ce secteur, qui ont conduit les organismes de réglementation à exiger qu'une proportion suffisante du capital et des éléments d'actif soit maintenue à l'intérieur des frontières nationales afin de protéger les déposants nationaux et les titulaires de polices.

Cependant, la performance commerciale est une considération importante en soi. L'analyse ci-dessus semble indiquer que le Canada peut tirer son épingle du jeu dans ce secteur, du moins dans certains segments d'activité.

Enfin, en ce qui concerne les services immobiliers, ceux-ci ne sont pas considérés comme négociables selon les concepts de la balance des paiements mais ils sont traités comme tels dans les tableaux d'entrées-sorties. Les exportations et les importations canadiennes de services immobiliers ont atteint respectivement 467 millions et 215 millions de dollars en 1997.

La présence commerciale du Canada sur le marché immobilier américain a été relativement forte. Elle a atteint 3,5 milliards de dollars en 1998, soit 19 p. 100 des ventes totales réalisées par les sociétés affiliées détenues par des sociétés étrangères aux États-Unis. Par contre, ce résultat représente une forte baisse comparativement à 1989, année où les ventes ont atteint 4,9 milliards de dollars. Les ventes de services immobiliers par les sociétés affiliées sous contrôle étranger au Canada se sont élevées à 2,6 milliards de dollars en 1997, soit 11,9 p. 100 du chiffre d'affaires total des services immobiliers au Canada. Entre 1988 et 1997, les ventes de services immobiliers par les sociétés sous contrôle étranger au Canada ont faiblement augmenté, suivant un taux annuel de 3,1 p. 100.

Services de communications et de radiodiffusion

Les services de communications et de radiodiffusion comprennent la radiodiffusion, les entreprises de télécommunications, la câblodiffusion, les services postaux et