

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 12 mai 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Shaw, No 52, maison, etc. Partie du lot 208, terrain d'environ 1200 p. en superficie. Margaret Courtnay à Jos. Elle Lévêque; \$1,000 [36391].

Rue Ste Catherine, Nos 973 à 981, maison en brique. Lot 493, terrain 100 x 80. J. B. Vinet et autres à Michel Guérin; \$11,700 [36394].

Rue Fullum, Nos 250 et 252, maison en bois et brique. Lot 1468-14, terrain 29 x 74. Théophile Sicotte à Téléphore Auger; \$2,500 [36406].

Rue Logan, Nos 287, 289 et 291, maison en bois et brique. Lot 898, terrain 45 x 95. Jos. Séraphin Gariépy à Onésime Ricard; \$4,000 [36429].

Rue Lafontaine. Lot 503-3, terrain 22 x 102.6, vacant. Wm Roberts à Ant. Téléphore Patenaude; \$582.46 [36433].

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue St André. Lots 1207-74 et 75, terrains 24 x 94 chacun, John P. Whelan jr. à Nicholas K. Connelly; \$1,00 [36390].

Rue St André. Partie du lot 1207-34, terrain 20 x 94 vacant, Séraphin Boucher à George W. Crossan; \$700.00 [36397].

Rue Wolfe, No 236, maison en brique. Lot 758, terrain 22 x 65.3, Jos Achille Pepin et son épouse à Jos. W. Deziel; \$2,000 [36399].

Rue Cherrier, No 39a, maison en pierre et brique. Lot 1207-212, terrain 25 x 100. Geo. W. Crossan à Séraphin Boucher; \$3,600 [36416].

Rue Amherst, Nos 345 et 347, maison en bois et brique. Lot 974-35, terrain 21 x 63. David Richard à Joseph Morelle, \$2,275 [36419].

Rue St Denis Nos 739 et 741, maison en pierre et brique. Lot 1202-20, terrain 25 x 95. Louis Elie Geoffrion à Jacques Antoine St Jacques; \$5,000 [36431].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St Laurent, Nos 541 et 543, maison en brique. Partie du lot 988, terrain 25 x 72, Alfred A. Belasco à Zigmond Fineberg; \$4,000 [36398].

Rue St Denis, No 88, maison en pierre et brique. Partie ou moitié S. E. du lot 172, terrain 33 x 158, Jos. M. Dufresne à Josephine Galarneau, épouse d'Edmond Louis Ethier; \$10,000 [36439].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE

Rue McKay No 111, maison en pierre et brique. Partie du lot 1699 et de 1701a, terrain 25 x 113.6. Rev. J. Clark Murray à Richard Bolton; \$10,250 [125515].

Avenue Buckingham Nos 16 à 34, maison en pierre et brique. Lots 1673-6, 7, 8 et 9, 1677-1 et 2, 1676-1 et 2, 1673a-4 et 5, terrain de 13902 p. en superficie. Le Shérif de Montréal à Paquette et Godbout; \$30,000 [125528].

Rue St-Antoine. Lot 1637-31, terrain 24 en front, 48 en arrière x 112 [4032 p. en superficie] vacant, Hubert Morin et A. S. Delisle à Alfred Fautoux; \$3,024 [125536].

Rue Ste-Catherine Nos 2404 à 2410, maison en brique et atelier en bois et brique. Lot 1478, terrain 53 x 102.6. Allan Cameron à James W. et John Withell; \$27,000 [125537].

Rue Peel. Partie du lot 1795, terrain 32 x 142.9, vacant. Edward B. Green-shields à Jane A. Hodgson; \$5,603.53 [125538].

Rue Peel. Partie du lot 1795, terrain 28 x 143.9, vacant. Edward B. Green-shields à William Denoon; \$5,563.65 [125539].

Rue Dorchester, No 1252a, maison pierre et brique, à 3 étages. Lot 1639-59, terrain 24 x 110, Placide Deslauriers à David W. Campbell; \$12,000 [125543].

Rue St Luc, No 102, cottage à façade en pierre. Partie du lot 1654-73-32 et 33, terrain 23 en front 22.9 en arrière x 115, Mme Walter H. Warren à Walter Smardon; \$4,500 [125545].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rivard, Nos 601 à 607, maison en brique. Lot 15-246 et 247, terrains 20 x 70 chacun, Camille Provost à Benoit Bastien; \$3,000 [51562].

Rue Drolet. Lot 15-700, terrain 20 x 72 vacant, Henri H. Brosseau à Clément Renaud; \$600,00 [51584].

Rue Drolet. Lot 15-695 à 698, terrains 20 x 72 chacun, vacants. Henri H. Brosseau à Eusèbe Roy; \$2,500 [51631].

Avenue Laval No 322 et 324 maison en brique. Lot 15-1253, terrain 20 x 70, Olivier Racine, à Hormidas Meunier dit Lagacé, \$2,000 [51651].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Chambly, etc. Les 1/4 indivis des lots 23-420 à 838, terrains vacants. James Baxter à Michael Guérin, James J. E. Guérin et Edmond Guérin; \$54,427 [51566].

Rue Notre-Dame, ateliers, etc. P. des lots 166-3 à 7, terrains de 25 x 47 chacun. Le Shérif de Montréal à Duncan McDonald; \$1,100 [51568].

Rue Frontenac. Partie de la partie non subdivisée du lot 148; deux terrains, le premier de 50 x 100, d'un côté et 135 de l'autre; le second de 50 x 100 d'un côté et 127 de l'autre. Henry Hogan à Anne Lescarbeau; \$1,130 [51589].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Rivard, maison en bois. Lot 268, terrain de 2989 p. mesure française. Auguste Bélair à l'Institution Catholique des Sourds-Muets; \$1,000 [51601].

Rue de Brebœuf, maison en bois. Lot 329-161, terrain 25 x 80. Joseph Lacas à Oscar Gauthier, \$650 00 [51657].

COTE VISITATION

Avenue de Lorimier No 606, maison en brique. Lot 152-a, terrain 80 x 200. Henri et Alfred Lionais à Pierre Donatien Rolland; \$8,500 [51604].

MILE END

Rue St. Laurent, maison et autres bâtisses. Lot 73, terrain 40 x 80. Frs. Gagnon à Odilas Chevalier; \$2,200 [51585].

Avenue Mont-Royal Nos 59 à 65, bâtisses en bois. Lots 137-132 et 133, terrain 50 x 110. John Hanigan et Philias Dupont à Wm. H. D. Young; \$2,300 [51605].

MONTREAL ANNEXE.

Rue Amiral. Lot 12-13-20, terrain 50 x 100 vacant. The Consolidated Land & Investment Co (Limited) à William Herbert Miatt; \$500.00 [51633].

STE-CUNÉGONDE

Rue Vinet Nos 127, 129 et 131, maison en brique. Lot 447 et la 1/2 S. O. du lot 448, terrain 45 x 82. The Syndics des Ecoles Dissidentes de Ste-Cunégonde à James J. Edmond Guérin; \$3,750 [51607].

ST-HENRI

Rue Rose de Lima No 49 et 51, maison en bois et brique. Lot 2045, terrain 40 x 90. Adolphe Major à Joseph Prosper Major; \$1000 [51574].

Rue Maria. Partie du lot 1954, terrain de 560 p. en superficie, vacant. Chas. H. Wilby à la Cité de St. Henri; \$140.00 [51609].

Rue Gareau, No 222, maison en bois. Lot 1705-54 et 55, terrains de 25 x 71 chacun, Andrew Thompson à Wilbrod Labrèche; \$1,550 [51610].

Rue St Ferdinand, maison en bois. Lot 1853, terrain 40 x 70, Louis Alex. Seers et son épouse à Victor Groulx; \$800,00 [51622].

Rue Beaudoin. Lot 1722-93, terrain 23 x 92, vacant. Thomas B. Reed à Desserres & Frères; \$400.00 [51625].

Rue Beaudoin. Lot 1722-93, terrain 23 x 92, vacant. Desserres & Frères à Albert Gravel; \$475.00 [51626].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Clarke. Un sixième indivis de la partie S. O. du lot 311-1 et 2, terrain 50 x 60. Rev. M. Stewart Oxley à Donald McPhee; \$225.00 [51577].

Avenue Argyle. Lots 282-101, 102 et 103, terrains 50 x 175.6 chacun. Alfred Benn à Francis D. Shallow; \$6,953.34 [51590].

MONTREAL JUNCTION.

Avenue Pacifique. Lots 141-266 et 269, terrains de 50 x 105.6, Wm. James et autres à Daniel McPhail; \$525,00 [51617].

Avenue Pacifique. Lot 141-264 et 265, terrains 50 x 105 chacun, Wm. James et autres à James H. Johnston; \$525,00 [51619].

Revue Immobilière.

Montréal, 17 mai 1894.

Quelques réalisations par la succession Dubord, par les curateurs aux faillites, ont donné des ventes de \$10,000 à \$30,000; mais en fait de transactions ordinaires, il n'y a qu'un nombre normal de ventes et à des prix assez bons. Naturellement, les ventes par le shérif ne donnent pas un prix sur lequel on puisse baser une estimation des cours.

La Cour d'Appel a décidé que la taxe sur les mutations était constitutionnelle; il y avait, d'ailleurs, assez longtemps qu'on s'était fait à cette idée et bien peu de gens—sauf quelques entêtés—avaient conservé l'espoir d'une décision contraire aux préentions du gouvernement.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Lafontaine.....	25c
" St André (nord).....	37c
" St Antoine.....	75c
" Peel.....	\$1.40c
" Drolet (St. J. B.).....	42c
" Frontenac (nord).....	10c
Montreal Annexe:	
Rue Amiral.....	10c
Rue Maria.....	
Rue Maria.....	25c
Montreal Junction:	
Rue Amiral.....	10c