

Achetez et vendez par le moyen des petites annonces

DIVERS

VOULEZ-VOUS RIRE.—Demandes Oracle du mariage, 10 cents, avec catalogue français; farces monologues, chansons, livres rares, curieux, magie. Edg. Hartman, 4530 Saint-Denis, Montréal, J.N.O.

APICULTURE.—Gaz. en caoutchouc, \$2.50; Couteaux à découper, moyen 65¢; grand \$1.30; Chasse-abelles: 9 pour \$1.60. Fumigateurs: \$1.35, franco. Réseaux à miel: 400 livres. Ruches sections, cire gaufrée, bocaux à miel, etc. Jacques Verret, négociant en fournitures pour les abeilles, Charlesbourg, Qué. J. N. O. X 76

ATTENTION.—Joseph Blanchette, South Durham, Qué., fabricant d'articles en laine, tels que draps, étoffe, châle, macinaw, couverture pour lit, couverture de voiture laine; manufacture la laine pour les cultivateurs à un prix raisonnable; achète la laine pour argent comptant. Une commande d'essai vous donnera satisfaction. 13 at. 2 fe. P 65

A VENDRE.—Une charrette sulky Frost & Wood en très bon ordre. Prix raisonnable. S'adresser à Lucien Cyrille B. Ange Gardien Est. B-6 at. 4 fe.

A VENDRE.—Tuyaux en béton faits de pierres usées et ciment, 6 pes., jusqu'à 36 pouces, 24-30 sont armés, longueur 30 pes., garantis, prix modérés. S'adresser à Mme Bédau V. Delisle, Forterville, Co. Lotbinière. B. 20 août, 4 fe.

AGENTS.—Hommes, femmes, \$10, par jour facilement. Manufactures chez vous nouveaux articles. Coûtent 5¢, se vendent \$1. Expériences à la portée de tous. Écrivez pour détails, gratuits. Adresses: The Home Made Association, Valecourt, P. Q. Sheffield Co., 20 at. 4-2 fe. P. 75

CULTIVATEURS, TRAPPEURS faites-vous un bon salaire cet hiver. Ma méthode de prendre les renards, pas de piège, pas de poison est GARANTIE. 62 renards pris du premier décembre 1924 au 15 mars 1925. Salaire: \$1240 de fourrure vendue à New-York. Écrivez-moi. E. Sauvé, Bte. 3, Hemmingford, Co. Huntingdon, P. Q. 20 at. 2 fe. B

CHASSEURS.—Je prends de 45 à 60 renards par 4 à 5 semaines. Je puis enseigner à tout lecteur de ce journal comment le faire. Écrivez pour avoir renseignements. W.-A. Hadley, Shawanand, Qué. 6 at. 20-6 P06

COURROIE USAGÉE.—Courroie en caoutchouc usagée en parfaite condition à bas prix: voir liste suivante: 3" 4 plis, 156 du pied 4 plis 20¢, 3" 4 plis, 25¢, 4" 4 plis, 30¢, 5" 4 plis, 40¢, 12" 4 plis, 65¢. Aussi gros assortiment d'outils pour la forge, de toutes espèces, de seconde main—marteaux, perceurs, étaux, soufflets, etc., à bas prix. L. S. TARCHIS & SONS LTD., 184B McGill Str., Montréal. 30 jt. 12 fe. P57

L'INSTITUT COMMERCIAL DE ST-PACOME, KAM.—Cours commercial français au lauréat complet. Admission: Cours seulement \$5.00 par mois. Ouverture 1er sept. Rév. F.-A. Caron, principal. B-6 at. 4 fe.

PIECES DE RECHANGE.—Toujours prêts à vous fournir toutes les parties de réparations (pièces neuves ou usagées) au plus bas prix et convenant à la perfection. Automobile Limite, 16, 232 Sanguinet, Montréal, P.Q. J. N. O.

Pour vos cheveux.—S'il tombent la Pomade de Féron les empêchera de tomber et les fera repousser. 30 ans de succès. Infaillible contre les pellicules et la calvitie. Envoi d'un flacon de \$1.50 par la poste à titre d'essai pour \$5.00 en timbre-poste. Montrez cette annonce à vos amis. Écrire à Agence Générale de Nouvelles et de Publicité, 709 et 710 Edifice du Canada Ciment, Montréal. 20 at. 4 fe.

FABRIQUE DE BEURRE ET FROMAGE A VENDRE.—Au village de St-Célestin. Capacité 7,000 livres, s'adresser à J.-Art. Alié, St-Célestin. Cité Nicolet, P. Q. B-20 août, 4 fe.

FABRIQUE COMBINÉE.—Beurrerie et Fromagerie, système combiné, située dans le premier rang de la paroisse, près de l'église. Conditions de paiement faciles. S'adresser à Chs. Bouchar, St-Denis, P. Q. B. 6 at. 4 fe.

ST-BRUNO DE CHAMBLY.—A 11 milles de Montréal, seulement. Magnifique ferme, très planche, sol incomparable pour tous genres de culture terre riche, pas de roches. Bâtisses estimées à \$10,000, eau dans maison et bâtiments, électricité dans tous les appartements, cave cimentée, fournaise à air chaud. Les agrès agricoles au complet. Voitures d'hiver et d'été attelées. Tout en parfait ordre. Un vrai bargain à prompt acheteur. Le premier acheteur sérieux l'achetara à \$9,000; comptant \$4,500, balance facile. Pour plus de renseignements s'adresser de suite à Monsieur Aldéric, Poste restante, St. Bruno Station, Cité Chamblay, P. Q. J. N. O. X 511

TERRE A VENDRE.—A 10 milles de Québec, 27 arpents tout en culture avec rouler et grande terre à bois. Pour information s'adresser sur les lieux. Joseph Poulin, Ancienne Lorette, B. P. Champigny, R. R. 1 P. Q. 20 at. 4 fe. B.

TERRE A VENDRE A WARWICK.—Située au milieu d'un très beau village, sur la route nationale comprenant environ cent acres de terre tout en culture. De bonne source qui ne tarissent jamais, pour pâturages, terre très planche et fertile, pas de roches, maison moderne, très confortable, service d'aqueduc, etc. Toutes les autres bûches en bon état. Condition facile à un acheteur sérieux. Doit vendre pour cause de santé. R. Beaumier, Warwick, Cité Arthabaska. 6 at. 4 fe. B.

TERRE A VENDRE.—Très bonne terre en bon ordre et bonnes bûches, grandeur 2 1/2 arpents sur 10, bois de chauffage et sucrerie. Vendra à bonnes conditions avec ou sans rouler. S'adresser à Edgar Querrette, St-Michel, Belleschasse, C.Y. 30 jt. 4 fe. B.

TERRE A VENDRE.—Terre à vendre à St-Jérôme, sur la rivière du Nord, très bien bâtie tout couvert en tôle galvanisée, grange-étable munie d'un silo et d'un écurie à l'usage, très spacieuse, bien éclairée; pavé en béton, pocherie en béton; poulailleur, grainerie, caveau à racines le tout dans un ensemble le plus commode, et 150 arpents de terre dont 60 en culture, pas de roches, 70 richement boisés, y compris une sucrerie d'eau de 2,000 frabes avec chaudières et chaudières et évaporateur moderne, bon pour 30 gallons par jour; balance du terrain en pâturage. Prix: \$20,000. Max. Elion, Station Elion, C.N.R., B.P. La Boucanne, P. Q. B. 13 at. 4 fe.

ANIMAUX A VENDRE.—Beaux canards de chasse à vendre, s'adresser à Mr Delphis Lefebvre, Rigaud via Dragon, P. Q. 20 at. 2 fe. B.

A VENDRE.—Vaux Ayrshire du printemps troupeau accredité. Cochons Yorkshire nés en mai très beaux sujets pesant 100 lbs. S'adresser à Calixte Bergeron, St. Pierre Baptiste, P. Q. 20 at. 1 fe. B.

A VENDRE.—1 taureau canadien de 6 mois; 2 verrats Berkshire de 4 mois; 2 verrats Yorkshire de 4 mois; 2 bœliers Shropshire. S'adresser à Albani Nichols, La Présentation Co. St-Hyacinthe. P. Q. 20 at. 3 fe. Po 5.

A VENDRE.—Quelques jeunes bœufs Ayrshires enregistrés provenant d'un taureau importé et de vaches au Livre d'Or. Pour plus de détails veuillez écrire à Art. Légaré & Fils, R. R. No 1, St-Sauveur, Québec, Tél. 2-0686 sonner 5. 13 at. 2-3 fe.

A VENDRE.—Quelques beaux taureaux; Ayrshire du printemps provenant de vaches sous le contrôle du Livre d'Or. Très agréables, satisfaction garantie. Pour plus de détails s'adresser à E. Bernier & Frère, R. R. No. 3 Granby, P. Q. B. 13 at. 2 fe.

LAPINS CHINCHILLA.—des plus belles lignées anglaises. Prix pour les vendre. Renards noirs argentés. Saches nos prix avant d'acheter ailleurs. Englis Fox and Fox Farm, Summerside, P. E. I. 30 jt. 4-2 fe. P 65

REINES ITALIENNES PURES 33-34 ABEILLES A LA LIVRE.—Après 19 ans de sélection dans les reines d'abeilles nous sommes parvenus à produire des reines de grand choix, belles, prolifiques et grosses récolteuses de miel. Cette année la mère de nos jeunes reines a été importée du célèbre apiculteur Serbelloni, de Milan, Italie, elle nous coûte \$200.00 à un superbe record; les faux bourdons qui l'ont fécondée sont reines sont de grande sélection. Prix des reines: 1 à 10, \$1.25; 10 à 25, \$1.15; 25 et plus, \$1.00.

ABEILLES A LA LBS.—Paquets de une livre avec reines, \$3.75 le paquet, deux livres avec reines, \$5.00 le paquet, trois livres avec reines, \$6.50. Le tout garanti en bonne condition, rendu à destination. Faites vos chèques payables au pair à V. Sauter, Farnham, Qué. (9-23) 1. 6-13a—001

La minute pour Dieu

LA VIE.—La vie est une auberge où il faut toujours avoir sa malle prête.

L'AUMONE.—L'argent rassemblé pour l'aumône met une maison plus en sûreté que la lance et le bouclier.—St-Jean Chrysostome.

LE REPENTIR.—Dieu ne peut pas absoudre celui qui ne se repent pas dans son cœur.—Dante.

LA PENITENCE.—Vous trouvez que les remèdes sont nécessaires à ceux qui ont été blessés? eh bien, la pénitence ne l'est pas moins à ceux qui ont commis le péché.—St-Ambroise.

LA BRIQUE

Madame, J'aimerais être la moitié aussi jolie que Gabrielle.
Monsieur, Tu l'es.

LA LOI POUR TOUS

(Suite de la page 560)

OBLIGATION PRESCRITE.—(Réponse à J. L.)—Q. Peut-on obliger une personne à payer une obligation enregistrée en 1884 et sur laquelle aucun intérêt n'a été réclamé depuis au moins trente ans? Le débiteur ne possède ni quittance ni reçu, mais il est moralement certain que cette dette a été éteinte en 1886.

R. La prescription de trente ans s'applique à l'obligation qui n'est pas renouvelée au moyen d'un titre-nouvel après vingt-neuf années écoulées de la date du dernier titre ou avant dix ans, lorsque la propriété qui doit la rente ou l'obligation, est passée entre les mains d'un tiers acquéreur. Il nous paraît que cette obligation est entièrement prescrite en vertu de l'article 2242 qui déclare: "Toutes choses, droits et actions dont la prescription n'est pas autrement réglée par la loi, se prescrivent par trente ans, sans que celui qui prescrit soit obligé de rapporter titre et sans qu'on puisse lui opposer l'exception déduite de la mauvaise foi".

L'article 2252 déclare: "Le tiers-acquéreur avec titre et bonne foi, de redevances ou rentes en présent réquisitoirement le capital sur dix ans, au moyen d'une inscription exempte de vice, contre le créancier qui a entièrement manqué de jour et négligé d'agir durant le temps requis.

ANNULATION DE VENTE.—(Réponse à P. R.)—Q. Un cultivateur a acheté une machine en 1910. Ce cultivateur a commencé à l'utiliser en juillet, cette machine lui est parvenue vers le milieu du mois, mais elle n'a été vendue en parfait ordre, une partie essentielle de la machine s'est cassée avant l'expédition. L'acheteur a la preuve de ce fait, et fait examiner la machine par un expert. L'expert déclare: "L'acheteur a donné à la compagnie vendresse la pièce cassée pour qu'elle soit échangée, mais le défaut de la machine, le retard à la livrer à l'acheteur et les délais pour la faire réparer font que le cultivateur subit des dommages assez considérables. D'abord parce qu'il avait préparé pour l'essai de la machine certaines compositions qui ne peuvent se conserver. Advenant le cas où la compagnie ne pourrait pas tenir compte des dommages subis par l'acheteur celui-ci pourrait-il réclamer la machine sans encourir les risques d'une poursuite de la part de la compagnie vendresse?"

R. Il n'y a pas de doute que l'acheteur peut réclamer les dommages qu'il souffre du fait que la machine lui a été livrée en mauvais état. C'était au vendeur à prendre toutes les précautions nécessaires et examiner soigneusement la machine qu'il vendait. Sa négligence nous paraît le rendre responsable de tous les dommages qu'il a pu entraîner. D'un autre côté, notre correspondant aurait dû, s'il n'avait pas l'intention de garder la machine, la retourner sans délai. Le fait d'avoir envoyé les morceaux en réparation nous porte à croire qu'il avait l'intention de garder la machine et de ne pas annuler la vente.

Cependant, nous croyons que si la compagnie vendresse a refusé de réparer la machine, elle pourrait être forcée à restituer son argent, vu que cette machine ne peut servir que dans un temps déterminé, et il est de sa faute si elle ne peut remplir les fins pour lesquelles elle a été vendue. Nous recommandons à notre correspondant de se mettre en communication avec le vendeur et de lui faire entendre qu'il le tiendra responsable de tous les dommages, et que les conditions de paiement devront être changées, sinon, il retournera la machine et demandera l'annulation de la vente.

SUCCESSION.—(Réponse à T. G.)—Q. Deux époux sont mariés sous le régime de la communauté de biens; ils possèdent deux enfants mineurs et les autres sont mineurs.

Advenant le décès de l'un des époux, l'intervention d'un homme de loi: 1. L'inventaire des biens pourrait-il se faire sans la mort de l'un des époux? 2. Le père est-il tuteur de ses enfants sans autre formalité? 3. Un marié depuis plusieurs années avant la mort de l'un de ses parents et auquel on n'a consenti par contrat notarié une certaine somme pour l'établir, est-il exclu des biens de la succession?

R. Sous le régime de la communauté de biens, lorsque l'un des époux vient à mourir sans testament, le conjoint survivant a deux parts égales, dont l'une va aux enfants et l'autre à l'époux survivant. Sous un tel régime un inventaire doit être fait dans les trois mois du décès d'un des époux. Cet inventaire doit nécessairement être fait par un notaire en l'absence de testament et d'une clause qui exempte les héritiers de faire inventaire. Voici ce que dit les articles 1327 et 1328 du Code civil.

ARTICLE 1327 C.C.—"Dans les trois mois du décès d'un des époux, le survivant est tenu de faire inventaire des biens et effets communs."

ARTICLE 1328 C. C.—"Cet inventaire doit être authentique fait avec un légitime contradicteur et clos en justice dans les trois mois qui ont suivi sa confection."

Dans le cas où il existe des enfants mineurs, il doit leur être nommé un tuteur. Le père n'est pas tuteur de ses enfants automatiquement. En d'autres termes, le tuteur est nommé par le conseil de famille suivant les termes et les articles 249 et suivants du Code Civil. Il y a de soi que le père ou la mère peuvent être nommés tuteur, et ils le sont généralement étant donné leur intérêt à prendre bien soin de la succession dévolue à leurs enfants. Le tuteur est obligé d'accepter la charge qui lui est soumise surtout lorsqu'il s'agit du père ou de la mère de famille spécialement.

Ajoutons que du moment où l'inventaire a été fait suivant le Code Civil et dans le délai de trois mois qui est requis, l'époux survivant a la jouissance des biens de la communauté venant à ses enfants mineurs; cette jouissance dure quant à chacun des enfants jusqu'à ce qu'il ait atteint l'âge de dix-huit ans accomplis, ou jusqu'à son émancipation par mariage ou autrement, mais cette jouissance cesse d'être en son second mariage.

L'enfant, pour prendre part à la succession de son père, doit rapporter à la masse ce qu'il a reçu, par donation, entrevue directe ou indirectement afin d'obtenir la part qui lui revient. En d'autres termes, l'héritier a le droit d'avoir la part de la succession qui lui revient à condition que soit diminuée de cette part la somme qu'il a reçue avant l'ouverture de la succession.

EFFET DU CONTRAT DE MARIAGE APRES LA MORT.—(Réponse à T. O.)—Q. Dans son contrat de mariage, un homme a avantage sa femme pour un certain montant et ensuite il est mort sans faire de testament. Quelle est la part de la femme dans la succession dans le cas où il n'y a pas d'enfant et dans le cas où les époux possèdent une famille?

R. Il faut distinguer le cas où les époux sont séparés de biens par leur contrat de mariage et celui où ils sont communs en biens. Lorsque les époux sont séparés de biens par leur contrat de mariage et qu'ils ne possèdent pas

BREVETS ADRESSEZ-VOUS

Z. H. POLACHEK
Avocat enregistré de Brevets—Ingénieur
70 WALL ST., NEW YORK

J'obtiens patentes du Gouvernement pour vos idées. Venez à moi avec vos cas de brevets avec confiance. Envoyez-moi un croquis ou modèle simple de votre invention.

Dans le cas où l'époux défunt laisse une femme et des enfants, la femme succède à son mari pour un tiers et les enfants héritent des deux tiers qu'ils se partagent par parts égales s'il y a plus d'un enfant. Cependant dans le cas où la mère a laissé certains avantages par son contrat de mariage, par la loi la femme peut succéder à son mari et renoncer à tous les droits que lui donnait son contrat de mariage.

Dans le cas qui nous occupe, le conjoint survivant mari ou femme, ne peut succéder à son conjoint défunt sans renoncer à ses droits dans le produit des polices d'assurances contractées en sa faveur par le conjoint défunt et rapporter tel produit à la masse, (624 C.C.).

PARTAGE DE LA SUCCESSION DU MARI.—(Réponse au même.)—Q. Un homme est mort après avoir fait son contrat de mariage où il donnait à sa femme une très faible somme. Avant de mourir ce même individu a fait un testament en faveur de ses neveux. La femme aura-t-elle seulement la somme qui lui est accordée par son contrat de mariage, même si cette somme est insuffisante pour la faire subsister, ou bien si elle peut réclamer de la succession un montant additionnel? Quels sont les droits de la femme dans le cas où il y a des enfants et dans le cas où il n'y en a pas?

R. Notre code civil a érigé en principe la liberté de tester c'est-à-dire que chacun a le droit de disposer de ses biens à son gré par testament, et d'exclure de la succession sa femme et même ses enfants.

Donc, dans le cas qui nous est soumis, si elle est déséritée par son mari, la femme n'aura que les avantages qui lui sont donnés par son contrat de mariage, car il ne peut être affecté par un testament. S'il y a des enfants et que la somme que reçoit la mère est insuffisante pour lui permettre de vivre suivant son rang et sa condition, la mère aura le droit de réclamer une pension alimentaire de ses enfants, surtout si elle est dans l'incapacité de gagner sa vie.

TAXES ET RECUS.—(Réponse à J. S. C.)—Q. Peut-il mettre des timbres sur les reçus de plus de \$10.00; et si oui faut-il s'adresser pour faire mettre à l'amende les personnes qui ne se conforment pas à cette loi?

R. Il est nécessaire d'apposer un timbre de deux sous sur les reçus de dix dollars et plus, sous peine d'être condamné à l'amende de cent dollars au plus. Voici le texte même de la loi: "Les personnes qui ne veulent pas se conformer à la loi peuvent être poursuivies par le ministre des douanes et de l'accise."

Nous devons dire que lorsqu'une personne accuse réception d'un mandat d'argent par lettre ou par carte postale, il n'est pas nécessaire que cette lettre porte un timbre de deux sous en plus de l'affranchissement de la lettre. C'est ce que veut dire le circulaire du département des douanes en date du 19 décembre 1922 où il est déclaré: "Les lettres expédiées par la poste ainsi que les cartes postales accusant réception d'un mandat d'argent quelconque sont considérées comme étant simplement des lettres et des cartes postales, et ne sont pas sujettes à l'impôt en question."

La plainte peut être portée au ministre des douanes et de l'accise, lorsque quelqu'un contrevient à la loi du timbre sur les reçus.

DEQUALIFICATION.—(Réponse à A. L.)—Q. Le maire et les conseillers d'une municipalité locale ont-ils le droit de s'adjoindre sous l'influence de "liquoreux" cooliques? Peut-on les faire disqualifier s'ils se rendent coupables de pareil abus?

R. Le cas que nous soumet notre correspondant est tout à fait extraordinaire, et n'a pas été prévu par le code municipal, car on suppose, et avec raison, que les officiers publics sauraient tenir une conduite irréprochable.

Nous ne croyons pas d'ailleurs que dans un pareil cas, le maire et les conseillers puissent être déqualifiés.

Le seul cas prévu par l'article 227 C.M. est celui où une personne est trouvée coupable d'une transaction ou d'une offense criminelle punissable de deux ans d'emprisonnement ou plus. De simples écarts de conduite peuvent peut-être devenir suffisants pour annuler les règlements passés dans de telles circonstances, quoique nous en doutions, mais ils ne sont pas suffisants pour entraîner la déqualification.

PREScription INTERROMPUE.—(Réponse à C. H.)—Q. Je possède un billet qui a été signé il y a plus de cinq ans; mais sur ce billet, le débiteur a donné un acompte de \$25.00, il y a environ quatre ans; cet acompte est mentionné sur le dos du billet. Le billet est-il prescrit?

R. La prescription du billet est interrompue lorsque le signataire du billet donne un acompte sur le dit billet, à condition qu'il apparaisse sur le dit billet, sous la signature du débiteur ou par une lettre de celui-ci, dans laquelle il a fait mention de l'acompte.

En effet, l'article 2227 du code civil dit: "La prescription est interrompue par la reconnaissance ou l'acceptation du débiteur fait du droit contre lequel il prescrit."

Il va sans dire que, dans le présent cas, il faudra prouver, soit par l'aveu du signataire du billet ou par une lettre de celui-ci, que la somme de \$25.00 a été donnée en compte avant l'expiration de la prescription pour que le possesseur de billet puisse réussir dans sa réclamation.

Ajoutons que si le billet était d'une somme inférieure à \$50.00, la preuve de la reconnaissance de la dette pourrait se faire par témoins, mais s'il s'agit d'une somme supérieure à \$50.00, seul l'aveu de la partie, ou la preuve écrite, deviendra suffisante pour que les tribunaux déclarent la prescription interrompue et le billet encore valide.

L'endossement de l'acompte sur le dit billet n'interrompt pas la prescription, c'est ce qui a été jugé dans une cause de Caron vs Cloutier, (3 Q. L. R. 230) "L'endossement d'un paiement partiel sur un billet ne peut pas interrompre la prescription, à moins que l'entrée ne fut faite par le débiteur et signée par les deux parties".