Il est bien évident qu'il faut éviter d'amener sur ces filtres de l'eau troublé dont les matières terreuses ou calcaires en suspension auraient pour effet d'enlever le pouvoir filtrant du sable. Dans ce cas il est prudent de faire passer tout d'abord cette eau sur des débris de charbon, de matières poreuses quelconques qui les débarrasseront de tous ces éléments, puis le filtrage proprement dit pourra alors s'effectuer normalement.

L'on peut voir par ce qui précède que l'installation d'un filtre de cette nature n'exige pas de fournitures ni de travaux spéciaux toujours très coûteux.

De plus nous répétons qu'il n'exige aucune surveillance, que son entretien est presque nul et qu'enfin l'expérience a prouvé qu'il est très efficace et que l'eau qui en provient est parfaitement stérilisée et propre à la consommation.

Sans pousser à l'excès les mesures d'hygiène, nous estimons néanmoins que c'est rendre service à l'agriculture et à l'élevage en général que de faire connaître les moyens les plus pratiques et les plus économiques susceptibles de combattre les maladies endémiques qui sont chaque année la cause de tant de pertes aussi bien chez les individus que parmi les animaux alimentés d'eaux contaminées.

C'est donc aux agriculteurs, aux éleveurs, aux petites agglomérations rurales que s'adressent ces lignes et nous regrettons que l'emplacement dont nous disposons dans le journal ne nous permette pas de donner le détail d'une installation type pour en montrer la simplicité et la facilité d'adaptation à tous les endroits.

RENTES VIAGÈRES

La constitution des Rentes Viagères est une des principales opérations de nos compagnies d'assurances sur la vie.

Les célibataires, les époux sans postérité, tous ceux qui ont besoin d'obtenir un intérêt de leurs capitaux, afin d'augmenter l'aisance de la vieillesse, recherchent les placements viagers, et le public apprécie chaque jour de plus en plus les avantages qu'on trouve à effectuer ces placements dans une Société anonyme, plutôt que chez des particuliers, sous le double rapport de la sûreté et de la régularité des paiements.

Les rentiers viagers, agés pour la plupart, aspirent à une vie paisible, exempte d'inquiétudes, et ont besoin plus que d'autres de pouvoir compter, à jour fixe sur leur revenu. Or, les placements hypothécaires les mieux garantis ne donnent pas toutes la sécurité désirable, quand à l'exactitude des paiements, des intérêts, exactitude à laquelle les rentiers tiennent avant tout. Si faute d'être payés, ils sont obligés de recourir aux voies judiciaires, non seulement ils sont momentanément privés de leurs revenus, mais encore, il faut qu'ils fassent des frais toujours assez considérables.

Rien de semblable n'est à craindre avec une Compagnie. La position est toute autre que celle d'un particulier, car elle a besoin d'un crédit qui devient inutile à celui qui ne contracte qu'une seule opération. Il est indispensable que la Compagnie remplisse fidèlement et exactement tous ses engagements, puisque, si elle manquait à un seul, il s'ensuivrait pour elle une déconsidération qui paraliserait tout son développement. Il est enfin une considération morale de nature à être sérieusement appréciée par bien des personnes, et à les engager à traiter de préférence avec une Compagnie qui, opérant sur des masses, et ne connaissant même pas la plupart de ses rentiers, n'a pas à souhaiter la mort de tel ou tel d'entre eux, et peut attendre sans impatience du cours ordinaire de la nature, la réalisation des probabilités sur lesquelles sont basés ses calculs.

Presque toutes nos vieilles compagnies d'assurances sur la vie constituent des rentes viagères sur une ou plusieurs têtes, avec ou sans réduction de la rente, soit au premier décès, soit au décès d'une tête désignée.

(Dans le cas où la rente n'est réversible que partiellement au profit du survivant, le taux accordé pendant l'existence commune est plus élevé).

Les arrérages sont versés annuellement, semestriellement, ou trimestriellement.

Les tarifs sont établis en supposant que le prorata d'arrérages courus lors du décès sera acquis à la Compagnie, mais on peut, moyennant une augmentation de prix stipuler que la rente sera payée jusqu'au jour même du décès.

Les Compagnies constituent des Rentes Viagères immédiates, et des rentes Viagères différées.

RENTES IMMÉDIATES. — Moyennant une somme une fois payée,

les compagnies s'engagent à servir une rente dont le chiffre est fixé en raison de l'âge du rentier au jour du versement. Suivant la mode de paiement adopté, le premier terme d'arrérages est payé un an, six mois ou trois mois après la date de ce versement.

RENTES DIFFÉRÉES. — Moyennant une somme une fois payée ou moyennant le paiement de primes annuelles, les compagnies s'engagent à servir à une personne désignée, si cette personne existe après un certain nombre d'années. Si la personne vit à la fin de la période fixée, elle reçoit alors un contrat de rente viagère immédiate, dont le premier terme d'arrérage sera payé un an, six mois ou trois mois plus tard suivant le mode de paiement d'arrérages adopté.

Par exemple pour une rente différée payable par trimestres et différées de deux ans, l'entrée en jouissance de la rente aura lieu deux années après la date de souscription et le premier terme d'arrérages sera payable trois mois plus tard, soit donc après deux ans et trois mois.

NOTA. — Il suffit quelques fois de différer de quelques mois l'entrée en jouissance d'une rente pour augmenter de façon notable le taux du placement.

RENTES VIAGÈRES DIFFÉRÉES MOYENNANT LE PAIEMENT DE PRIMES ANNUELLES. — Ces contrats donnent un moyen facile d'acquiescer à une rente viagère différée. Le tarif d'une rente viagère immédiate de \$500.00 à l'âge de 60 ans, dépasse \$5000.00. Par le moyen d'un contrat différé, une personne de 30 ans peut se procurer une rente pour la vie commençant à 60 ans, pour un versement annuel d'à peu près \$130.00, soit un versement total pendant les 30 ans, d'environ \$3,000.00.

ÉTABLISSEMENTS DU CONTRAT, PAIEMENT DES ARRÉRAGES. — Pour la constitution d'une rente viagère, il suffit de produire l'acte de naissance du rentier, ou tout autre pièce justifiant son âge. Cette pièce lui est rendue quand le contrat est régularisé par la signature des parties. Les femmes veuves ou célibataires devront justifier leur état civil par la production de l'acte de décès du mari, ou de toute autre pièce, constatant qu'elles sont veuves ou célibataires.

Lorsque les rentiers se présentent en personne munis de leurs contrats pour toucher leurs arrérages, ils sont dispensés de fournir un certificat de vie. Les rentiers peuvent fixer à leur gré la date du paiement de leurs arrérages. Supposons par exemple qu'un rentier souscrive un contrat de rente le 1er décembre, il pourra stipuler que les arrérages de cette rente lui seront payés les 1er janvier, 1er avril, 1er juillet ou 1er octobre de chaque année. Dans ce cas il touchera pour la première fois le premier janvier, un prorata représentant les arrérages courus du 1er décembre au 1er janvier.

Il arrive souvent que des rentiers qui ont fait un premier placement contractent ensuite un ou plusieurs autres contrats. Dans ce cas, le premier contrat peut être refundu avec le second, le second avec le troisième, et ainsi de suite de façon à ne former jamais qu'un seul titre.

En cas de décès avant le service de la rente, toutes les primes payées sont remboursées.

Dans la plupart des compagnies, on garanti les Valeurs de Rachat et des contrats libérés après le paiement de trois primes annuelles.

À l'âge de 60 ans, le rentier a le (droit) choix entre rentrer en jouissance de la rente ou la Valeur de Rachat par le versement d'un capital égal au capital requis pour l'achat d'une rente viagère immédiate à cet âge, et recevoir en plus les dividendes accrédités à son contrat.

J.-T. LACHANCE.

Gérant de district,
pour la Manufacturers Life Ins. Co

Il faut laver les moutons. C'est le temps de choisir dans le troupeau les béliers et les brebis que l'on conserve comme reproducteurs, et ceux qui doivent être engraisés et vendus.

L'époque à laquelle il faut faucher les fourrages doit être déterminée aussi exactement que possible. A la floraison, les plantes ont presque atteint leur complet développement et les éléments nutritifs qu'elles contiennent sont facilement digestibles. En fauchant à ce moment-là, on obtient un rendement qui se rapproche du maximum et le tout est de bonne qualité.