

ARCHITECTES

B. P. Tirol 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron.

2me étage.

Elevateur.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
10, PLACE D'ARMES
MONTREAL.

Perrault & Lesage

Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET

Importateurs et Ma facturiers de

Monuments, Tombes, Charniers,
Poteaux, Copings et toutes sortes
d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité : Doubles Cercueils en Marbre.

Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous
autres connus sur ce continent.Réparations en tous genres à des prix très
modérés.Résidence privée : J. BRUNET, Côté-des
Neiges. Téléphone 4666.Résidence privée : Pla. BRUNET, Entrep-
neur-Briqueur, 381 rue Berri. Bell Téléphone
323.

A. B. LAFRENIERE & CIE

Horlogers, Bijoutiers et Opticiens

Horloger de la maison Beauchamp pen-
dant les dern quinze ansNo 1686 rue Sainte - Catherine
(2me port) rue St-Denis, Montréal.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 188 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DR —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS.

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

LA CIE D'ASSURANCE

PHOENIX

DE HARTFORD, Conn

Etablie en 1854

Capital comptant. \$2,000,000

Actif. 5,305,000

Succursale au Canada.—Bureau principal

No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal

GERALD A. HART, Gérant-Général

On sollicite une part de votre assurance con-
tre le feu pour cette compagnie riche et de con-
fiance, qui a la réputation de régler les réclama-
tions promptement et libéralement.CYRILL LEAUBIN, G. MAITLAND SMITH,
Agents à Montréal.

Cie de Téléphone Bell du Canada

C. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments,
à des prix variant de 10 à 25 piastres le set
Ces instruments sont protégés par les brevets
que possède la compagnie, et les acquéreur
sont par conséquent à l'abri de contestation
et pourront se servir des lignes principale
aux prix des abonnés.La compagnie prendra des arrangements
pour relier les localités privées de communi-
cations téléphoniques, avec le bureau de
télégraphie le plus proche, ou encore con-
struira des lignes privées pour les individus
ou les compagnies, pour relier leurs rési-
dences à leurs places d'affaires. Elle est
prête à manufacturer toutes sortes d'appareils
électriques.Pour détails complets s'adresser au bureau
de la Compagnie à Montréal.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe ; bonnes maisons ;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 25 mai 1892.

C'est au quartier St-Antoine que se
présente la plus grande activité dans
les ventes de propriétés, MM. Joseph
Robert & fils, qui y ont construit ré-
cemment une vingtaine de belles rési-
dences, rue Crescent, en disposent à ce
moment à des prix satisfaisants, qui
vont de \$9,500 à \$11,000. Au quartier
St-Laurent, les lots à bâtir sur l'Ave-
nue du Parc et la rue Hutchison con-
tinuent à se bien vendre. On y bâtit
encore beaucoup.Les lots vacants ont rapporté les
prix suivants :

Rue Mance.....	80½c
" Sherbrooke.....	95c
Avenue du Parc.....	78½c
Rue Mitcheson.....	55c
Avenue Seymour.....	85c
Rue Stanley.....	1 25c
Rue Amherst(St-J-B).....	16½c
" Drolet do.....	33c
" St-Urbain do.....	34½c
Côte St-Louis :	
Rue St-Denis.....	24½c
St-Henri :	
Rue Willie.....	38c

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$12,450.00
" St-Jacques.....	19,616.00
" St-Louis.....	30,950.00
" St-Laurent.....	84,711.05
" Centre.....	31,000.00
" St-Antoine.....	101,938.55
" St-Anne.....	2,200.00
" St-Jean-Baptiste.....	15,598.00
" St-Gabriel.....	3,250.00
Côte St Louis.....	1,820.00
Mill End.....	31,950.00
Ste-Cunégonde.....	2,300.00
St-Henri.....	2,844.00

Total..... \$ 339,627.50

Semaine précédente..... 211,718.79

Ventes antérieures..... 5,024,296.71

Depuis le 1er janvier..... \$5,575,643.10

Semaine correspondante 1891... \$ 215,866.70

" " 1890... 215,517.82

" " 1889... 111,255.82

" " 1888... 130,175.15

A la même date 1891..... 5,708,333.66

" " 1890..... 4,116,690.73

" " 1889..... 3,848,538.99

" " 1888..... 3,279,206.16

Le renchérissement des taux de l'ar-
gent à prêter sur hypothèque est plus
marqué cette semaine. Nous trouvons
des prêts de \$15,000 à 8 p. c. de \$3,000,

\$9,000, à 7 p. c. ; de \$4,000 à 8 p. c. etc.

A 5 p. c. deux prêts seulement, l'un de

\$1,000 et l'autre de \$35,000 ; à 5½ p. c.

trois placements, de \$4,000, \$1,200 et

\$15,000 respectivement. Les autres

sont aux taux ordinaires.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 18,600
Assurances.....	
Autres corporations.....	
Successions.....	4,200
Particuliers.....	85,795

Total..... \$ 108,595

Semaine précédente..... 101,118

Semaines antérieures..... 1,838,125

Depuis le 1er janvier..... \$ 2,047,838

Semaine Correspondante 1891...	\$ 84,424
" " 1890...	113,750
" " 1889...	91,275
" " 1888...	45,485

A la même date de 1891.....	\$ 3,274,560
" " 1890.....	2,034,266
" " 1889.....	1,721,022
" " 1888.....	1,823,349

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 21 mai 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue Paterson, p. du lot 502 a
quartier Ste. Marie, terrain mesurant
25x50, vacant, vendu par Alphonse Ger-
main à Pierre Germain ; prix \$225.Avenue Paterson, p. du lot 502 a
quartier Ste Marie, terrain mesurant
25x50, sans la bâtisse, vendu par Omer
Germain à Pierre Germain ; prix \$225.Rue Josaphat, p. des lots 638-10, 22,
640, 642, 643, quartier Ste Marie, terrain
mesurant 8319 p. en superficie, maison
No. 11 à 15 rue Josaphat, vendu par
Azarie Lamarche à Zotique Corbeil
W. Baril, à Philomène David épse. de
Joseph Lamarche ; prix \$12,000

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Wolfe p. S. E. du lot 597, quar-
tier St Jacques, terrain mesurant 52.6x
80.6 maison No. 184, 186 et 188 rue Wol-
fe, vendu par The Montreal Loan &
Mortgage Co. à Azarie et Alcide Fon-
taine ; prix \$1006.Rue Cherrier, p. des lots 1207-214 et
215, quartier St Jacques, terrain mesu-
rant 21x100, maison No. 37 c rue Cher-
rier, vendu par H. R. Richards à Ro-
bert James Smith ; prix \$4,000.Rue St Christophe, lots 1194-20, 30, 31
et 32, quartier St Jacques, terrain me-
surant 21x50.6 chacun, maison en bri-
que No. 274 à 288 rue St Christophe,
vendu par Joseph O. C. Mignault à Jos.
G. Lafontaine ; prix \$7,700.Rue St Hubert, p. S. E. du lot 418,
quartier St Jacques, terrain mesurant
5000 p. en superficie, maison en pierre
et brique No 60 rue St Hubert, vendu
par Alexis Cusson à J. J. Beauchamp ;
prix \$6250.

CÔTE ST-LOUIS

Rue St Denis p. du lot 108-3 quartier
St Louis droits indivis ; vendu par
Henri Poitras et autres à Gustave
Brault ; prix \$2600.Rue Oadieux, lot 894-13 et p. de 12,
quartier St Louis, terrain mesurant,
40x89 maisons nouvellement construites
vendu par Pierre Hercule Lamy à Mar-
gerite R. Lapointe épse. de Honoré
Charbonneau ; prix \$7000.Rue Sanguinet, lot 137, quartier St
Louis, terrain mesurant 1295 p. en sup.
maison No. 41 rue Sanguinet vendu par
Isabella McKendry à Joseph Berry ;
prix \$2500.Rue Drolet, Avenue Laval p. des lots
902-16 et 17, 903-131, 132, 133 et p. de 134
et 136, quartier St Louis, terrain et bâ-
tisses, vendus par Alexandre Hogue à