

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1^{re} classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.
ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 50%.
LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

A vendre à bon marché
ou à échanger

pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour quiconque désirerait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBODEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

Cie de Telephone Bell

DU CANADA

C. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

O. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Bureau principal: à Montréal.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par les brevets que possède la compagnie, et les acquéreurs sont par conséquent à l'abri de contestations et pourront se servir des lignes principales aux prix des abonnés.

La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encore construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manufacturer toutes sortes d'appareils électriques.

Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal.

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes enregistrées la semaine dernière pour le quartier St-Antoine sont plus nombreuses que de coutume; et à en juger par le nombre de certificats de recherche demandés au bureau de Montréal Ouest, il y a encore dans ce quartier, une bonne demande pour la propriété foncière. Parmi les ventes à remarquer, cette semaine, il y a une couple de résidences au quartier St-Antoine, la propriété de M. J. L. Barré, Avenue Mont-Royal, achetée par les Pères du Saint Sacrement, qui vient y fonder un établissement, et des ventes de lots vacants.

Voici le prix des lots à bâtir par pied:

Ville:

Rue Rivard.....	28c le pied
" St Denis.....	\$1.35c "
" des Erables.....	15c "
" ".....	35c "
" Sherbrooke.....	70c "
" Hutchison.....	65c "
" Aqueduc.....	70c "
" St Antoine.....	42c "

Cote St Antoine:

Avenue Greene.....	30c "
--------------------	-------

Montreal Junction:

Avenue Percival.....	2½c "
----------------------	-------

Voici les prix de ventes par quartier:

Quartier Ste-Marie.....	\$.....
" St Jacques.....	17106 50
" St Louis.....	4150 00
" St-Laurent.....	7193 50
" Centre.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	45753 05
" Ste-Anne.....	5622 40
" St-Jean-Baptiste.....	21150 00
" Hochelaga.....	200 00
" St-Gabriel.....	1154 53
Maisonnette.....	7000 00
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	5145 00
Mile-End.....	550 00
Ste-Cunégonde.....	9689 30
St-Henri.....	4660 00
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	44658 86
Montreal Junction.....	
Outremont.....	
Notre-Dame de Grâces.....	200 00

Semaine précédente..... \$174233 14

Ventes antérieures..... 150478 99

Depuis le 1er janvier..... 4739179 24

Semaine correspondante 1889 \$ 5063891 37

Semaine correspondante 1888 \$ 95923 70

Semaine correspondante 1888 277812 03

A la même date 1889..... \$4502436 35

A la même date 1888..... 4134111 62

Les prêts hypothécaires sont dans la moyenne ordinaire; les taux sont sans variation appréciable; plusieurs prêts de \$4,000 à \$13,000 portent 5 p.c.; d'autres, variant de \$6,000 à \$18,000 portant 5½ p.c. Reste est à 6 et 7 p.c.

En étudiant un peu ces taux et les circonstances apparentes des prêts, on voit que les taux varient plus souvent par la nature de la garantie qu'en considération du montant prêt, car il y a encore des capitaux anglais qui sont disponibles à 5 p.c. en sommes assez réduites pourvu que la garantie soit absolument sûre.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	18350
Cies d'assurances.....	
Autres corporations.....	26400
Successions.....	6800
Particuliers.....	59900

Total..... \$111450

Semaine précédente..... 72280

Semaines antérieures..... 2287644

Depuis le 1er janvier..... \$2471374

Semaine corr. 1889..... \$115360

do 1888..... 67143

A la même date, 1889..... \$2180800

do 1888..... 2268951

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 28 juin, 1890.

MONTREAL-EST

Quartier St. Jacques.

Rue Rivard—Partie N. O. lot 1202-52 et Partie S. E. de 1202-51 quartier St Jacques, terrain mesurant 15 x 70 et 50 x 70 respectivement vacant; vendu par Michel Laurent et al à George C. Belenger, prix \$400.

Rue St Hubert—Lot 849-14 quartier St Jacques, terrain mesurant 23.8 x 85 avec maison Nos 263 et 265 rue St Hubert; vendu par Joseph Alfred Dagenais à Herménégilde Duchesneau, prix \$4,700.

Rue St Denis—Lot 431-3 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 90 vacant; vendu par M. J. Lee Cherrier, vve D. H. Senécal à "J. Bte Mantha & Cie," prix \$3,030.

Rue des Erables—Lot 1207-60 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94 vacant; vendu par Alphonse Bilodeau à Philias St Pierre, prix \$300.

Rue des Erables—Lot 1207-61 quartier St Jacques, terrain mesurant 24 x 94 vacant; vendu par Alphonse Bilodeau à Philias St Pierre, prix \$800.

Rue St Hubert—229-3 quartier St Jacques, terrain mesurant 24½ x 86 avec maison en pierre et brique Nos 37 et 39 rue St Hubert; vendu par A. Cadieux à M. L. E. Cadieux, épouse de S. E. H. Lesage, prix \$4,500.

Rue Sherbrooke—Partie S. O. lot 1195-13 Partie N. E. 1195-24 quartier St Jacques, terrain mesurant 39 x 120.7 vacant; vendu par Nap. Préfontaine à S. Bourret, épouse de H. C. Cadieux, prix \$3,376.50.

Quartier St-Louis

Rue St-Hypolite.—Lot 582, quartier St-Louis, terrain mesurant 23.06 x 73 avec maisons en bois et brique, No 25 St-Hypolite; vendu par l'Hon. P. J. O. Chauveau à Daniel Kernan, prix \$910.

Rue St Dominique.—Lot 1049-9, quartier St-Louis, terrain mesurant 20.03 x 67, avec maison en brique No. 605, 607 rue St Dominique; vendu par Cléophas Normand à Guillaume Palmer, prix \$1800.

Rue St Hypolite.—Lot 583, quartier, St Louis, terrain mesurant 22.8 x 73.3, avec maison en bois et brique, Nos 27 et 27½ rue St-Hypolite; vendu par Léon Tessier dit Lavigne à Dominique Lemire dit Marsolais et ux, prix \$1440.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R.L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonnette**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progressera le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St-Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St-Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St-Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St-Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St-Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St-Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.